

Số: 986/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 27 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường giáp khu đấu giá 2,55ha
phường Phúc Diễn, tỷ lệ 1/500**
Địa điểm: các phường Phúc Diễn, Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm (kèm theo phụ lục số 06);

Căn cứ Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm (kèm theo phụ lục số 04);

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026; Thông báo số 837/TB-UBND ngày 23/8/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thông báo điều chỉnh, bổ sung phân công nhiệm vụ của lãnh đạo UBND Quận trong công tác quản lý một số dự án đầu tư công trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

Căn cứ Bản đồ hiện trạng, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và Phát triển thương hiệu Toàn Cầu đo vẽ năm 2022 theo hệ tọa độ Quốc gia VN-2000, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/7/2022, do chủ đầu tư cung cấp;



Căn cứ Văn bản số 529/VQH-TT2 ngày 31/3/2023 của viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội về việc cung cấp số liệu hạ tầng dự án: Xây dựng tuyến đường giáp khu đấu giá 2,55ha phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ do Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp ngày 12/10/2022 cho dự án: Xây dựng tuyến đường giáp khu đấu giá 2,55ha phường Phúc Diễn;

Căn cứ Công văn số 401/UBND-ĐC ngày 15/3/2023 của UBND phường Phúc Diễn và Báo cáo số 33/BC-UBND ngày 15/3/2023 của UBND phường Phú Diễn về việc công khai lấy ý kiến Chỉ giới đường đỏ tuyến đường giáp khu đấu giá 2,55ha phường Phúc Diễn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quy định của: QCVN 07-4:2016/BXD “Các công trình hạ tầng kỹ thuật. Công trình giao thông”; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia; Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành khác có liên quan;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận tại Tờ trình số 349/TTr-QLDA ngày 01/11/2022; Công văn số 254/QLDA ngày 15/3/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận về việc trình thẩm định, phê duyệt chỉ giới đường đỏ, tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng tuyến đường giáp khu đấu giá 2,55ha phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số ~~243~~/TTr-QLDT ngày ~~21~~.4./2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường giáp khu đấu giá 2,55ha phường Phúc Diễn, tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: thuộc địa bàn các phường Phúc Diễn, Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Hướng tuyến đường: xác định phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 và Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND quận Bắc Từ Liêm, cụ thể:

- Chiều dài khoảng $L=480m$:

+ Điểm đầu (Điểm 1): Giao với đường Đức Diễn.

+ Điểm cuối (Điểm 5): Giao với đường quy hoạch từ Cầu Diễn đi Phú Diễn.

2. Quy mô, cấp hạng tuyến đường:

- Cấp hạng đường: theo quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000, tuyến đường được xác định là đường cấp nội bộ.

3. Quy mô mặt cắt ngang điển hình $B_{\text{nền đường}}=13m$, thành phần mặt cắt ngang gồm: Lòng đường xe chạy rộng $B_{\text{mặt đường}}=7m$ (2 làn xe); vỉa hè hai bên rộng $B_{\text{hè}}=2 \times 3m$.

- Thành phần mặt cắt ngang đường, bố trí các tuyến hạ tầng kỹ thuật sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt (trên cơ sở tuân thủ theo định hướng của Quy hoạch phân khu GS; quy định của: QCVN 07-4:2016/BXD “Các công trình hạ tầng kỹ thuật. Công trình giao thông”; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia; Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành khác có liên quan, đảm bảo tính chính xác, đồng bộ trên toàn tuyến).

4. Tim đường và chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Tim đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5; (2* là điểm tim đường chuyển hướng) được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật và điều kiện ghi trực tiếp tại bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tim đường đã được xác định tọa độ, bề rộng mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy trực tiếp trên bản vẽ, đảm bảo khớp nối với các chỉ giới đường đỏ đã cung cấp trong khu vực.

5. Các nút giao thông trên tuyến đường:

Các nút giao thông trên tuyến được tổ chức giao cùng mức. Chỉ giới đường đỏ nút giao với các đường ngang dự kiến theo quy hoạch thể hiện trong hồ sơ (kèm theo do phòng Quản lý đô thị xác nhận) được thể hiện sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao phòng Quản lý đô thị xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ phù hợp với nội dung Quyết định này.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; bàn giao hồ sơ cho UBND các phường Phúc Diễn, Phú Diễn và các cơ quan liên quan để tổ chức quản lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện cắm mốc giới thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình triển khai Dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

3. Giao Chủ tịch UBND các phường Phúc Diễn, Phú Diễn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức quản lý việc xây dựng các công trình dọc theo chỉ giới đường đỏ được duyệt, kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND quận; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND các phường Phúc Diễn, Phú Diễn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD Quận;
- UBND các phường Phúc Diễn, Phú Diễn;
- Phòng VH&TT; (để công khai)
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn