

Số: 983 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 26 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo quy hoạch
quanh khu Tân Phong đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài (Tuyến 2).
Địa điểm: Phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm (kèm theo phụ lục số 01);

Căn cứ Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm (kèm theo phụ lục số 01);

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của phân công công tác thành viện UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026; Thông báo số 837/TB-UBND ngày 23/8/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thông báo điều chỉnh, bổ sung phân công nhiệm vụ của lãnh đạo UBND Quận trong công tác quản lý một số dự án đầu tư công trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

Căn cứ Bản đồ hiện trạng, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và Phát triển thương hiệu Toàn Cầu đo vẽ năm 2022 theo hệ tọa độ Quốc gia VN-2000, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/7/2022, do chủ đầu tư cung cấp;



Căn cứ Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ do Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội cấp tháng 9/2022 cho dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch quanh khu Tân Phong đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài (Tuyến 2);

Căn cứ Báo cáo số 268/UBND-BC ngày 26/12/2022 của UBND phường Thụy Phương về việc niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến Chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo quy hoạch quanh khu Tân Phong đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài (Tuyến 2), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quy định của: QCVN 07-4:2016/BXD "Các công trình hạ tầng kỹ thuật. Công trình giao thông"; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia; Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành khác có liên quan;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận tại Văn bản số 1717/TTr-QLDA ngày 26/12/2022; Văn bản số 1748/QLDA ngày 29/12/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận về việc trình thẩm định, phê duyệt chỉ giới đường đỏ, tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch quanh khu Tân Phong đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài (Tuyến 2);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 242/TTr-QLĐT ngày 21/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường theo quy hoạch quanh khu Tân Phong đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài (Tuyến 2), tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: thuộc địa bàn phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Hướng tuyến đường: xác định phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 và Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND quận Bắc Từ Liêm, cụ thể:

- Tổng chiều dài tuyến đường khoảng $L=500m$:

+ Điểm đầu: điểm giao với tuyến 1 (điểm tọa độ 1).

+ Điểm cuối: điểm giao với đường quy hoạch (điểm tọa độ 4).

2. Quy mô, cấp hạng tuyến đường:

- Cấp hạng đường: theo Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000, tuyến đường được xác định là đường nội bộ.

3. Quy mô mặt cắt ngang điển hình: $B_{\text{nền đường}}=11,5m$, thành phần mặt cắt ngang gồm: Lòng đường xe chạy rộng $B_{\text{mặt đường}}=6,0m$ (2 làn xe); vỉa hè hai bên rộng $B_{\text{hè}}=2 \times 2,75m$.

- Thành phần mặt cắt ngang đường, bố trí các tuyến hạ tầng kỹ thuật sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt (trên cơ sở tuân thủ theo định hướng của Quy hoạch phân khu GS; quy định của: QCVN 07-4:2016/BXD "Các công trình hạ tầng kỹ thuật. Công trình giao thông"; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia; Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành khác có liên quan, đảm bảo tính chính xác, đồng bộ trên toàn tuyến).

4. Tim đường và chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Cụ thể hóa quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 đã được phê duyệt, phù hợp với chỉ giới đường đỏ đã cấp cho các cơ quan, tổ chức dọc theo tuyến đường.

- Tìm đường đi qua các điểm 1, 2*, 3*, 4 và được xác định trên cơ sở tọa độ các điểm 1, 2*, 3*, 4 trong đó điểm 2*, 3* là điểm chuyển hướng tìm đường.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường đã được xác định tọa độ, bề rộng mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy trực tiếp trên bản vẽ, đảm bảo khớp nối với các chỉ giới đường đỏ đã cung cấp trong khu vực.

5. Các nút giao thông trên tuyến đường:

Các nút giao thông trên tuyến được tổ chức giao cùng mức. Chỉ giới đường đỏ nút giao với các đường ngang dự kiến theo quy hoạch thể hiện trong hồ sơ (kèm theo do phòng Quản lý đô thị xác nhận) được thể hiện sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao phòng Quản lý đô thị xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ phù hợp với nội dung Quyết định này.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; bàn giao hồ sơ cho UBND phường Thụy Phương và các cơ quan liên quan để tổ chức quản lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện cắm mốc giới thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình triển khai Dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới.

3. Giao Chủ tịch UBND phường Thụy Phương và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức quản lý việc xây dựng các công trình dọc theo chỉ giới đường đỏ được duyệt, kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND quận; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Thụy Phương; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD Quận;
- UBND phường Thụy Phương;
- Phòng VH&TT; (để công khai)
- Lưu: VT, QLĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn