

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Số: 1004/UBND-TNMT

V/v rà soát, điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2023; danh mục dự án, công trình chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Từ Liêm, ngày 10 tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm;
- Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm;
- UBND các phường;
- Các chủ đầu tư, nhà đầu tư dự án sử dụng đất trên địa bàn quận.

Thực hiện Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Bắc Từ Liêm. UBND quận Bắc Từ Liêm chỉ đạo việc tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn Quận như sau:

Ngày 08/12/2022, HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết số 28/NQ-HĐND về danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023.

Ngày 14/3/2023, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1494/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Bắc Từ Liêm, số danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2023 trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm được phê duyệt là 191 dự án. Tại Quyết định này, UBND Thành phố chỉ đạo UBND quận rà soát, đánh giá khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; trường hợp trong năm thực hiện kế hoạch, phát sinh các công trình, dự án đủ cơ sở pháp lý, khả năng thực hiện, UBND quận Bắc Từ Liêm tổng hợp, báo cáo sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất để làm căn cứ tổ chức thực hiện theo quy định.

Để có cơ sở báo cáo UBND Thành phố, sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Bắc Từ Liêm yêu cầu:

1. Về việc triển khai dự án:

- Giao các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ tham mưu UBND quận chỉ đạo các đơn vị được giao làm chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, thực hiện công tác bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng các dự án đảm bảo hoàn thành theo tiến độ thực hiện các dự án đầu tư theo quy định.

- Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Trung tâm

phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, UBND các phường, các chủ đầu tư dự án sử dụng đất trên địa bàn quận báo cáo kết quả triển khai dự án dự kiến thực hiện đến ngày 31/5/2023 (theo Biểu 1 đính kèm Văn bản). Gửi kết quả về UBND quận (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) *trước ngày 29/4/2023*.

2. Về việc rà soát điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án

2.1. Về việc điều chỉnh giảm danh mục các công trình, dự án

Giao phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Quản lý đô thị, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, UBND các phường, các chủ đầu tư dự án: Rà soát, lập danh mục các công trình, dự án chưa có khả năng bố trí nguồn lực để thực hiện dự án trong năm 2023 hoặc chưa bổ sung được hồ sơ pháp lý làm thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, đề nghị đưa ra khỏi danh mục dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Bắc Từ Liêm (theo Mục I Biểu 02 đính kèm Văn bản).

Gửi kết quả về UBND quận (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) *trước ngày 29/4/2023*.

2.2. Về việc bổ sung danh mục các công trình, dự án

2.2.1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, UBND các phường, các chủ đầu tư dự án:

Trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất và tính đầy đủ hồ sơ pháp lý để thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất (theo Mục II Biểu 02 đính kèm Văn bản), gửi kèm 02 bộ hồ sơ pháp lý dự án bao gồm:

- Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách Thành phố hoặc ngân sách quận:
 - + Nằm trong Kế hoạch đầu tư công năm 2023.
 - + Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
 - + Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - + Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2023.
- Đối với các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố:
 - + Có thông báo chỉ đạo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền.
 - + Có bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.
- Đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013:
 - + Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư.
 - + Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu

đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2023.

Gửi kết quả và hồ sơ pháp lý về UBND quận (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) *trước ngày 29/4/2023*.

3. Tổng hợp, báo cáo:

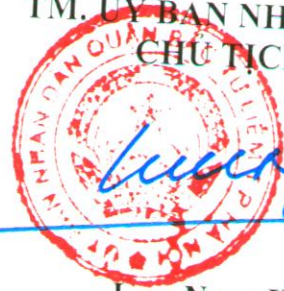
Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả, phối hợp với các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị rà soát hồ sơ pháp lý, khả năng thực hiện dự án, tham mưu UBND quận báo cáo UBND Thành phố, sở Tài nguyên và Môi trường *trước ngày 15/5/2023*.

Đây là nội dung quan trọng, UBND quận yêu cầu Trưởng các phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố;
- TTQU - HĐND - UBND quận;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (để công khai);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

BIỂU 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH GIẢM VÀ BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 QUẬN BẮC TỪ LIÊM
 (Kèm theo Văn bản số **1009** /UBND-TNMT ngày **10/4** /2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)			Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất		Địa danh quận	Địa danh phường		
I	Danh mục các dự án điều chỉnh giảm trong năm 2023										
1											
2											
...											
II	Danh mục các dự án điều chỉnh bổ sung trong năm 2023										
II.1	Các dự án phải báo cáo HDND Thành phố thông qua theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 và điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013										
1											
2											
...											
II.2	Các dự án không phải báo cáo HDND Thành phố thông qua										
1											
2											
...											

