

Số: 12 /KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 24 tháng 3 năm 2023

KẾT LUẬN

**Nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Quang Thạm,
Nguyên Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm**

Ngày 28/12/2022, Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm đã ban hành Quyết định số 5735/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với ông Nguyễn Quang Thạm - Nguyên Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm đã vi phạm pháp luật khi thi hành công vụ trong lĩnh vực đất đai liên quan đến việc chỉ đạo xây dựng tường trái phép bịt cổng lối đi vào nhà ông Nguyễn Mạnh Toàn ở tổ dân phố Liên Ngạc, phường Đông Ngạc.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, xét Báo cáo số 37/BC-TTr ngày 14/3/2023 của Thanh tra Quận về kết quả xác minh nội dung tố cáo của công dân và các tài liệu, hồ sơ có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận:

I. Nội dung tố cáo:

Công dân phường Đông Ngạc có đơn thư tố cáo ông Nguyễn Quang Thạm - Nguyên Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc với nội dung: Chỉ đạo xây dựng tường trái phép bịt cổng lối đi vào nhà ông Nguyễn Mạnh Toàn ở tổ dân phố Liên Ngạc, phường Đông Ngạc

II. Kết quả xác minh và kết luận nội dung tố cáo:

1. Kết quả xác minh

* Theo hồ sơ cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình sử dụng thửa đất số 118, tờ bản đồ số 4 đo vẽ năm 1994 xã Đông Ngạc (nay là phường Đông Ngạc) thể hiện:

- Ngày 02/7/2004, ông Nguyễn Văn Hòe và vợ là Đoàn Thị Nhì cùng các con đã có “*Biên bản họp gia đình về việc phân chia giao quyền sử dụng đất*” với nội dung thống nhất phân chia giao quyền sử dụng thửa đất số 118 tờ bản đồ số 4 diện tích 521m², loại đất thổ cư cho các con trai và con gái gồm: ông Nguyễn Đình Quý sử dụng 128m²; ông Nguyễn Đình Trọng sử dụng 90m²; ông Nguyễn Tuấn Việt sử dụng 99,5m²; bà Nguyễn Thị Thanh Huyền sử dụng 45m² và ông Nguyễn Mạnh Toàn sử dụng 103m². Kèm theo Biên bản họp gia đình có sơ đồ ranh giới các thửa đất và sơ đồ phân chia giao quyền sử dụng đất thể hiện diện tích đường đi chung vào các thửa đất của các ông (bà) Quý, Trọng, Huyền, Toàn sau khi được phân chia là 55m² (2,5m x 22m), trong đó phần diện tích đất của ông Nguyễn Mạnh Toàn được chia nằm trong cùng (ở phía tây nam) thửa đất số 118, tờ bản đồ số 4.

- Cùng ngày 02/7/2004, các ông (bà) Nguyễn Đình Quý, Nguyễn Đình Trọng, Nguyễn Tuấn Việt, Nguyễn Thị Thanh Huyền, Nguyễn Mạnh Toàn đã có

đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất với diện tích theo Biên bản họp gia đình phân chia quyền sử dụng đất.

- Tại Biên bản kiểm tra, đối soát hình thể thửa đất hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Toàn đề nghị cấp GCNQSD đất do UBND xã Đông Ngạc lập ngày 06/7/2004 thể hiện thửa đất số 174, diện tích 103m² có một cạnh tiếp giáp với thửa đất Ao số 119 và có lối đi chung diện tích 55m² đúng theo sơ đồ phân chia quyền sử dụng đất của gia đình.

- Theo bản đồ và sổ mục kê năm 1994 thì phần diện tích 55m² thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4 được dùng làm đường đi chung cho gia đình các ông (bà) Quý, Trọng, Toàn, Huyền tiếp giáp với thửa đất Ao công số 119 diện tích 1.359m² (Ao xóm 4B) do UBND xã Đông Ngạc (nay là phường Đông Ngạc) quản lý.

Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Đông Ngạc và kết quả thẩm định của phòng Địa chính nhà đất và đô thị huyện Từ Liêm; Ngày 28/9/2004, UBND huyện Từ Liêm đã có Quyết định số 3006/QĐ-UB về việc cấp GCNQSD cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Đông Ngạc, trong đó có hộ gia đình các ông, (bà): Nguyễn Đình Quý; Nguyễn Đình Trọng; Nguyễn Tuấn Việt; Nguyễn Mạnh Toàn; Nguyễn Thị Thanh Huyền. Hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Toàn (vợ là Nguyễn Thị Lý) được cấp GCNQSD đất ở số 00888/QSDĐ/3006/QĐ-UBH đối với thửa đất số 174, tờ bản đồ số 4, diện tích 103m². Tại GCNQSD đất thể hiện lối đi là phần diện tích 55m² đất dùng chung theo Biên bản và sơ đồ phân chia giao quyền sử dụng đất của gia đình.

* Về việc xác định lối đi của hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Toàn và việc UBND phường Đông Ngạc xây dựng tường theo dự án cải tạo, kè Ao xóm 4B:

- Năm 2019, UBND phường Đông Ngạc thực hiện dự án cải tạo, kè Ao xóm 4B(1) tại thửa đất số 119 tờ bản đồ số 4, diện tích 1.359m² theo quyết định số 4785/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 và quyết định số 5228/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng điểm vui chơi ngoài trời kết hợp vườn hoa cây xanh ao xóm 4B(1), 4B(2) tổ dân phố Đông Ngạc 4, ao xóm 5 tổ dân phố Đông Ngạc 1, ao Hương tổ dân phố Nhật Tảo 2, ao Chùa tổ dân phố Nhật Tảo 3, phường Đông Ngạc.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, bà Nguyễn Thị Lý (vợ ông Nguyễn Mạnh Toàn) có đơn khiếu nại liên quan đến việc sử dụng đất của gia đình vì cho rằng UBND phường Đông Ngạc trong quá trình thực hiện dự án đã bịt lối đi chung của gia đình có từ năm 1974. Đơn thư khiếu nại đã được UBND phường Đông Ngạc xem xét, giải quyết khiếu nại lần 1 tại Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 và được UBND quận Bắc Từ Liêm giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 4595/QĐ-UBND ngày 16/11/2022, theo đó khẳng định: “Phần diện tích UBND phường Đông Ngạc thực hiện dự án cải tạo Ao xóm 4B hoàn toàn nằm trong thửa đất ao công diện tích 1.359m²; Đối với phần lối đi theo phân chia của gia đình chồng bà Lý ngày 02/7/2004 hiện nay các gia đình anh, em ông Toàn đã xây dựng, làm nhà lên trên phần diện tích đất này nên gia đình không còn lối đi như Biên bản họp gia đình phân chia giao quyền sử dụng đất”.

Để giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lý, phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm đã liên hệ với Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ khoa học kỹ thuật thực hiện đo đạc, lập bản đồ hiện trạng khu vực diện tích đất ao xóm 4B và diện tích đất gia đình ông Nguyễn Mạnh Toàn và bà Nguyễn Thị Lý đang sử dụng, diện tích lối đi chung và các diện tích đất liên quan.

Theo kết quả lồng ghép hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 5, diện tích $521m^2$ và thửa đất Ao công số 119 diện tích $1359m^2$ với bản đồ năm 1994 do Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ khoa học kỹ thuật thực hiện tháng 11/2021 cho thấy: Hiện nay hộ gia đình ông Toàn đang sử dụng $107,3m^2$ đất, tăng $4,3m^2$ so với diện tích đã được UBND huyện Từ Liêm cấp GCNQSD đất số 00883QSDĐ theo Quyết định số 3006/QĐ-UB ngày 28/9/2004. Phần diện tích đất UBND phường Đông Ngạc thực hiện dự án Cải tạo Ao xóm 4B hoàn toàn nằm trong thửa đất ao công số 119 diện tích $1.359m^2$.

- Theo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 4 đo vẽ năm 1994 xã Đông Ngạc cho thấy: Đối với phần diện tích đất làm ngõ đi chung theo phân chia của bố mẹ ông Nguyễn Mạnh Toàn ngày 02/7/2004 hiện nay trên phần đất này có 01 nhà 03 tầng và 01 nhà cấp 4 của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hoàng Ánh (em gái ông Toàn), nên gia đình ông Nguyễn Mạnh Toàn không còn lối đi như Biên bản họp gia đình phân chia giao quyền sử dụng đất ngày 02/7/2004. Hiện trạng ở giữa thửa đất các gia đình đang sử dụng có một lối đi.

Theo báo cáo giải trình của người bị tố cáo: Dự án kè ao 4B được thực hiện theo hồ sơ phê duyệt của UBND quận Bắc Từ Liêm. Quá trình thi công kè ao hoàn toàn nằm trong chỉ giới của Ao 4B, không có việc thi công hoặc xây tường bịt lối đi vào thửa đất của gia đình ông Nguyễn Mạnh Toàn.

2. Kết luận.

Theo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất và tại GCNQSD đất của hộ gia đình ông Nguyễn Mạnh Toàn đã được UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 28/9/2004 thể hiện thửa đất số 174, tờ bản đồ số 4, diện tích $103m^2$ có ngõ đi diện tích $55m^2$ chung với các thửa đất số 173, 118, 176 của hộ gia đình các ông (bà) Nguyễn Đình Quý; Nguyễn Đình Trọng; Nguyễn Thị Thanh Huyền theo đúng Biên bản và sơ đồ phân chia giao quyền sử dụng đất lập ngày 02/7/2004 của gia đình. Song trong quá trình sử dụng đất, các chủ sử dụng đất đã xây dựng công trình lên ngõ đi chung.

UBND phường Đông Ngạc được UBND quận Bắc Từ Liêm làm chủ đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng điểm vui chơi ngoài trời kết hợp vườn hoa cây xanh xóm 4B(1), 4B(2), Tổ dân phố Đông Ngạc 4, ao xóm 5 Tổ dân phố Đông Ngạc 1, ao Hương Tổ dân phố Nhật Tảo 2,, ao chùa Tổ dân phố Nhật Tảo 3 phường Đông Ngạc. Trong đó diện tích quy hoạch ao xóm 4B(1) là $1300m^2$ (trên bản đồ thuộc tờ số 4 thửa số 119 diện tích $1359m^2$). Quá trình triển khai thực hiện dự án kè ao xóm 4B(1) không vào đất của gia đình nhà các con ông Hòe (bố đẻ ông Toàn) theo kết quả đo đạc hiện trạng và lồng ghép bản đồ của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ khoa học kỹ thuật lập tháng 11 năm 2021.

Do vậy, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Quang Thâm - Nguyên Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc đã chỉ đạo xây dựng tường trái phép bịt cổng lối đi vào nhà ông Nguyễn Mạnh Toàn đồng thời yêu cầu phá dỡ tường chắn lối đi vào

thửa đất (là bờ kè ao 4B) để gia đình đi lại thuận tiện là không có cơ sở. Nội dung tố cáo là sai.

II. Chỉ đạo

Trên cơ sở kết quả xác minh nội dung tố cáo của công dân, Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo:

1. Thanh tra Quận: Gửi Kết luận nội dung tố cáo cho người tố cáo, người bị tố cáo theo quy định.

2. Ban Tiếp công dân Quận: Niêm yết công khai kết luận này tại Trụ sở Ban Tiếp công dân Quận theo quy định của Luật Tố cáo.

3. Phòng Văn hóa thông tin Quận: Đăng tải công khai kết luận này trên cổng thông tin điện tử của Quận.

Trên đây là Kết luận của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung tố cáo của công dân đối với Nguyễn Quang Thâm - Nguyên Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND Quận yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện ./.

Nơi nhận:

- | | |
|---|------------------|
| - Thanh tra TP Hà Nội; | Để
báo
cáo |
| - Thường trực Quận ủy; | |
| - TT HĐND-UBND Quận; | |
| - UBND phường Đông Ngạc, | Để
biết |
| - Ban Tiếp công dân Quận; | |
| - Người có đơn tố cáo; | |
| - Người bị tố cáo; | |
| - Phòng VH TT (Để đăng tải trên cổng TTĐT của Quận) | |
| - Lưu VT, HSTC. | |

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân