

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 20 tháng 06 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án
Xây dựng trung tâm văn hóa – thể dục thể thao phường Liên Mạc**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3594/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trung tâm văn hóa – thể dục thể thao phường Liên Mạc;

Căn cứ Biên bản điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác; Giấy xác nhận của UBND phường Liên Mạc về việc sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thực hiện dự án Xây dựng trung tâm văn hóa – thể dục thể thao phường Liên Mạc;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 3104 /QĐ-UBND ngày 20 / 06 /2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trung tâm văn hóa – thể dục thể thao phường Liên Mạc;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số 45 /TTr - HD BTHT&TĐC ngày 06 /06/2020 về việc phê duyệt

phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án:
Xây dựng trung tâm văn hóa – thể dục thể thao phường Liên Mạc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trung tâm văn hóa – thể dục thể thao phường Liên Mạc:

1. Chủ phương án: Hộ gia đình bà Vũ Thị Tường.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **546.558.400** đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn Ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Phòng Văn hóa và Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận; Trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Văn hóa và Thông tin; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận; Chủ tịch UBND phường Liên Mạc, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm; Giám đốc Kho bạc nhà nước quận Bắc Từ Liêm; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình bà Vũ Thị Tường có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

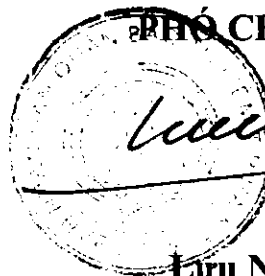
Nơi nhận:

- Như Điều 3; (để t/h)
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận; (để báo cáo)
- Đ/c Lưu Ngọc Hà
- Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 20/06/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HO VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :
- Hộ khẩu thường trú:
- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :
- Hộ khẩu thường trú:
- Địa chỉ nơi thu hồi đất:
- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và nhân khẩu phát sinh sau thời điểm

Hộ gia đình bà Vũ Thị Tường

TDP Yên Nội 2, Liên Mạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Hộ gia đình bà Vũ Thị Tường

TDP Yên Nội 2, Liên Mạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

TDP Yên Nội 1, Liên Mạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và nhân khẩu phát sinh sau thời điểm giao đất:

+ Số hộ gia đình:

1 hộ;

+ Số nhân khẩu:

5 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:**

909 m²;

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp giao theo ND 64/CP:

909 m²;

+ Đất nông nghiệp không giao theo ND 64/CP:

 $0 \text{ m}^2;$

- Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:**

334 m²;

- Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

575 m²;

- Loại đất, nguồn gốc, thời gian sử dụng đất bị thu hồi. Trong đó:

+ Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP:

334 m²;

+ Đất nông nghiệp sử dụng trước 01/07/2004

0 m²:

+ Đất do UBND phường quản lý:

0 m²;

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại:

36.74 %

- Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 15

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ: Hộ gia đình bà Vũ Thị Tường

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất nông nghiệp giao theo ND 64/CP	m ²	334.0	201,600	100%	67,334,400	
	Tổng cộng: (A)					67,334,400	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP: Không có

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP:

[illegible]

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Hoa ly có hoa, đang cho thu hoạch, trồng trên diện tích 319m ² . Mật độ 20 cây/m ²	cây	6,380	20,000	20 cây/m ²	100%	127,600,000	
2	Rau muống chuyên canh	m ²	15	18,000		100%	270,000	
	Tổng tiền: (D)						127,870,000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

STT	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	m ²	334.0	1,008,000	336,672,000	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp: 6 tháng x 30kg gạo x 15.200 đồng	Khẩu	5.0	2,736,000	13,680,000	
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng:	m ²	334.0	3,000	1,002,000	
	Tổng tiền: (E)				351,354,000	

4. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có) (VII):

5. Tổng tiền bồi thường hỗ trợ (I) + (II) + (III) + (IV):

(Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm đồng./

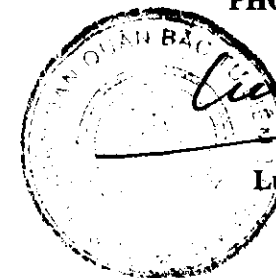
0 đồng
546,558,400 đồng

Bắc Từ Liêm, ngày 30 tháng 06 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

Lưu Ngọc Hà