

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2868/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 03 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án
Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất
2,1ha phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5180/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 2,1ha phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Biên bản điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác; Giấy xác nhận của UBND phường Thượng Cát về việc sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 2,1ha phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021; Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định tại Điều 3 Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND Quận về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 2,1ha phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số 101 /TTr - HĐ BTHT&TĐC ngày 03/6 /2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 2,1ha phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 2,1ha phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm:

1. Chủ phương án: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Là

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **405.712.800** đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm linh năm triệu, bảy trăm mười hai nghìn, tám trăm đồng).

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn Ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Phòng Văn hóa và Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận; Trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Văn hóa và Thông tin; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận; Chủ tịch UBND phường Thượng Cát, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm; Giám đốc Kho bạc nhà nước quận Bắc Từ Liêm; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Là có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

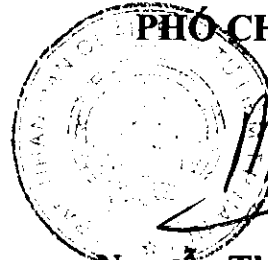
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận; (để báo cáo)
- Đ/c Nguyễn Thị Năng Mai
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng HTKT để đầu tư QSDĐ khu đất 2,1ha phường Thượng Cát
(Kèm theo Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): **Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Là**
- Hộ khẩu thường trú: **TDP Thượng Cát 3, phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm**
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: **Phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm**
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: **884,0 m²; Trong đó:**
- + Diện tích trong chỉ giới GPMB: **243,0 m²;**
- + Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: **641,0 m²;**
- Loại đất, nguồn gốc, thời gian sử dụng đất bị thu hồi: Trong đó:
- + Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP: **243,0 m²;**
- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại: **27,49 %**
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất(hoặc ủy quyền theo quy định): **Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Là**
- Hộ khẩu thường trú: **TDP Thượng Cát 3, phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm**

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI:

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Là

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất.

Loại đất bồi thường, hỗ trợ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5 = 2x3x4	6
+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP.	243,0	201.600	100%	48.988.800	
Tổng tiền (1):				48.988.800	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:											
Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5=3x4	6	7	8	9	10	11=3x9x10	12
Dàn lưới nilong đen, cọc tre trên toàn bộ diện tích.	m2	243,0		Không bồi thường, hỗ trợ						Thời điểm tạo lập năm 2016	
02 Giếng khoan sâu 30m	Cái	2		Không bồi thường, hỗ trợ							
Tổng tiền (2):										-	

3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi.

3. Đơn thường, hỗ trợ và cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất đai nông							
Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ cho phép	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
Hoa ly đã có hoa, trồng trên toàn bộ diện tích thu hồi, mật độ trồng 26 cây/m2	Cây	4.860	20.000	≤ 20 cây/m2	100%	97.200.000	Cây trồng trong mật độ cho phép
	Cây	1.458	20.000		50%	14.580.000	Hỗ trợ 30% số lượng cây vượt mật độ
Tổng tiền (3):						111.780.000	

4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
STT	2	3	4	5	6 = 3x4x5	7
1 Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp): 201.600đ/m ² * 5 lần = 1.008.000đ/m ² .	m ²	243,0	1.008.000	100%	244.944.000	
2 Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (Thu hồi từ 30% trở lên trên tổng diện tích đất nông nghiệp được giao đang sử dụng)	khẩu					Diện tích thu hồi đất NN theo Nghị định 64/CP của Chính phủ < 30%, không hỗ trợ
3 Thương tiền độ bàn giao mặt bằng 3.000đ/m ² nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/chủ sử dụng đất	m ²	243,0	3.000			Sẽ phê duyệt khi hộ gia đình bàn giao mặt bằng.
Tổng tiền: (4)					244.944.000	

5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4): 405.712.800 đồng

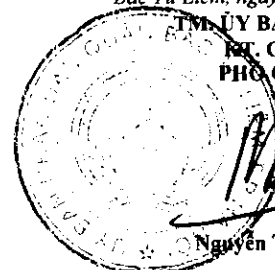
Bằng chữ: Bốn trăm linh năm triệu, bảy trăm mười hai nghìn, tám trăm đồng.

Bắc Từ Liêm, ngày 03 tháng 6 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai