

Bắc Từ Liêm, ngày 15 tháng 5 năm 2020

KẾT LUẬN

**Nội dung tố cáo của công dân đối với bà Nguyễn Thị Kim Oanh
Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm**

UBND quận Bắc Từ Liêm nhận được đơn tố cáo của công dân phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm tố cáo bà Nguyễn Thị Kim Oanh - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tham mưu trình ông Nguyễn Kim Vinh, Phó Chủ tịch UBND Quận ban hành Công văn số 3943/UBND-TNMT ngày 29/10/2019 trái quy định của pháp luật, xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của một số hộ gia đình trên địa bàn phường Đông Ngạc.

Sau khi xem xét Báo cáo của Thanh tra Quận về kết quả xác minh nội dung tố cáo của công dân và hồ sơ, tài liệu có liên quan; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận:

I. Kết quả xác minh và kết luận:

Kết quả xác minh cho thấy:

- Tại hệ thống phần mềm quản lý văn bản đi và đến của UBND quận Bắc Từ Liêm thể hiện:

Ngày 26/9/2019, UBND Quận ban hành Kế hoạch số 395/KH-UBND về việc rà soát, kiểm tra các thửa đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân nhưng đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trên địa bàn phường Đông Ngạc với mục đích “*làm cơ sở xem xét cấp GCNQSD đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật*”.

Ngày 29/10/2019, UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành Văn bản số 3943/UBND-TNMT về việc tạm dừng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Đông Ngạc với nội dung yêu cầu: “*UBND phường Đông Ngạc, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - UBND Quận, phòng Tài nguyên và môi trường: Tạm dừng việc tiếp nhận hồ sơ, hoàn thiện hồ sơ và thẩm định hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất ở đối với các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ (hoặc có trong phương án giao đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân) chưa được cấp GCNQSD đất nông nghiệp, nhưng đã tự ý chuyển mục đích sang đất ở (đã xây dựng các công trình phục vụ mục đích để ở) cho đến khi có kết luận của UBND quận Bắc Từ Liêm về kết quả tổ chức kiểm tra theo Kế hoạch số 395/KH-UBND ngày 26/9/2019. Thời gian tạm dừng: Từ ngày 01/11/2019 đến khi hoàn thành việc kiểm tra theo Kế hoạch....*”.

Ngày 30/3/2020, Đoàn kiểm tra theo Kế hoạch số 395/KH-UBND ngày 26/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm có Báo cáo số 202/BC-ĐKT về kết quả kiểm tra đối với 03 trường hợp sử dụng đất tại phường Đông Ngạc (là các trường hợp đã nộp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất từ năm 2019).

Ngày 07/4/2020, UBND quận Bắc Từ Liêm có Công văn số 1008/UBND-TNMT chỉ đạo thực hiện các nội dung sau kiểm tra đối với một số trường hợp sử dụng đất tại phường Đông Ngạc trên cơ sở Báo cáo số 202/BC-ĐKT của Đoàn

kiểm tra, trong đó có nội dung: “văn bản này thay thế cho văn bản số 3943/UBND-TNMT ngày 26/9/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm”.

- Theo báo cáo giải trình của người bị tố cáo: Trong năm 2019, phòng Tài nguyên và Môi trường có tiếp nhận một số hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất ở đối với các thửa đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, các hộ đã tự ý chuyển mục đích sử dụng sang đất ở. Theo quy định tại Điều 20, Quyết định 12/2017/ND-CP ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố thì UBND Quận phải tổ chức kiểm tra cụ thể từng trường hợp trước khi xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy, trên cơ sở báo cáo của UBND phường Đông Ngạc về kết quả rà soát các hộ gia đình đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang làm nhà ở, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND Quận ban hành kế hoạch kiểm tra và ban hành Công văn số 3943/UBND-TNMT ngày 29/10/2019 về việc tạm dừng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với các trường hợp sử dụng đất này để thực hiện công tác kiểm tra.

*** Kết luận:**

Trình tự, thủ tục cấp GCNQSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội hiện nay được thực hiện theo quy định tại Điều 12 của bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-CP ngày 31/3/2017 và Quyết định số 3542/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội. Theo đó, phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiếp nhận, thẩm định hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, trong trường hợp cần bổ sung hồ sơ, hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết hoặc không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất thì phải có thông báo lý do bằng văn bản đối với hồ sơ đã tiếp nhận, do đó việc bà Nguyễn Thị Kim Oanh - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành Công văn số 3943/UBND-TNMT ngày 29/10/2019 về việc tạm dừng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất ở đối với các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp nhưng đã tự ý chuyển mục đích sang đất ở trên địa bàn phường Đông Ngạc là không đúng quy định. Nội dung công dân tố cáo là đúng.

Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 20 của bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-CP ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội thì đối với các thửa đất nông nghiệp xen kẹt đã tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở trước ngày 01/7/2014 phải được UBND Quận tiến hành kiểm tra trước khi xem xét cấp GCNQSD đất ở. Vì vậy trên cơ sở báo cáo của UBND phường Đông Ngạc về việc rà soát các trường hợp tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở trên địa bàn phường, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành Kế hoạch số 395/KH-UBND ngày 26/9/2019 về việc kiểm tra các thửa đất này và ban hành Công văn số 3943/UBND-TNMT ngày 29/10/2019 về việc tạm dừng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất là phù hợp với tình hình thực tế và tránh lãng phí thời gian của công dân trong việc kê khai hồ sơ đề nghị cấp GCN và của cán bộ công chức cấp

phường, cấp quận trong việc tiếp nhận, thẩm định hồ sơ. Phòng Tài nguyên và Môi trường cũng đã tiến hành kiểm tra, có kết quả kiểm tra đối với 03 trường hợp sử dụng đất đã nộp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất và tham mưu UBND Quận văn bản chỉ đạo thực hiện các nội dung sau kiểm tra để xem xét cấp GCNQSD đất theo quy định.

II. Chỉ đạo xử lý:

Trên cơ sở nội dung tố cáo của công dân, Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm chỉ đạo:

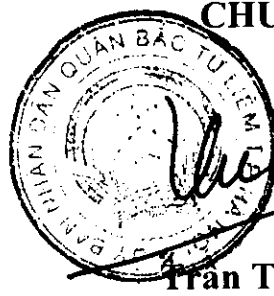
1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường Quận:
 - Tổ chức kiểm điểm cán bộ, công chức trong việc tham mưu UBND Quận ban hành Văn bản số 3943/UBND-TNMT ngày 29/10/2019 không đúng quy định.
 - Khẩn trương hoàn thành việc kiểm tra, rà soát các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở tại phường Đông Ngạc theo Kế hoạch số 395/KH-UBND của UBND Quận.
2. Giao phòng Nội vụ hướng dẫn phòng Tài nguyên và Môi trường Quận tổ chức kiểm điểm cán bộ, công chức theo quy định.
3. Giao Thanh tra Quận có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc phòng Tài nguyên môi trường và phòng Nội vụ thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND Quận tại Kết luận, tổng hợp kết quả báo cáo UBND Quận.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung tố cáo của công dân đối với bà Nguyễn Thị Kim Oanh - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm. Chủ tịch UBND Quận yêu cầu các phòng, ban chức năng nghiêm túc thực hiện. /.

Nơi nhận:

- | | | |
|-----------------------------|--|--------|
| - Thanh tra Thành phố; | | Đề |
| - Thường trực Quận ủy; | | báo |
| - TT HĐND-UBND Quận; | | cáo |
| - Các phòng: Tài nguyên MT; | | Đề |
| Nội vụ, Thanh tra; | | t/hiện |
| - Ban TC, UBKT Quận ủy; | | Đề |
| - UBND phường Đông Ngạc; | | biết |
| - Ban tiếp công dân Quận; | | |
| - Người TC và người bị TC; | | |
| - Lưu VT, HSTC. | | |

CHỦ TỊCH



Trần Thế Cường