

Số: *1913*/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày *14* tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu 3ha, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 29/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Thông báo số 8785/TB-STC ngày 26/12/2019 của Sở Tài chính Hà Nội về đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 636/UBND-KT ngày 09/02/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc áp dụng đơn giá bồi thường cây đặc sản, đặc thù Cam canh, bưởi diễn, Hoa Hồng Phú Diễn, Hồng Xiêm Xuân Đình làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ GPMB quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Điều 3 Quyết định số

2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 – 2021;

Căn cứ Quyết định số 1884 /QĐ-UBND ngày 11 / 5 /2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất tại phường Phú Diễn để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu 3ha, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Hội đồng BTHT&TĐC tại Tờ trình số 77/Tr-HĐ BTHT&TĐC ngày 11 / 5 /2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất tại phường Phú Diễn để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu 3ha, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu 3ha, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Ông Nguyễn Văn Toàn.

2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 15.251.863 đồng

(Bằng chữ: Mười lăm triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

Điều 2. Thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm trong 20 ngày kể từ ngày nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận, Chủ tịch UBND phường Phú Diễn, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

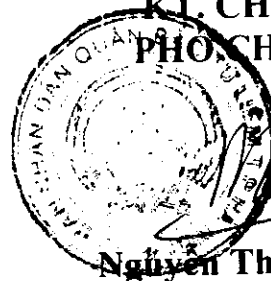
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Trần Thế Cường – Chủ tịch UBND Quận;
- TTQU-HĐND-UBND Quận; (Để báo cáo)
- Phòng Văn hóa và Thông tin Quận; (Để công khai)
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai

UBND QUẬN BẮC TỪ LIÊM
HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Từ Liêm, ngày 11 tháng 5 năm 2020

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng để đầu tư phát triển dự án khu 3ha tại phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

(Kèm theo Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý đất đai tại phường: Các thành viên trong hộ gia đình ông Nguyễn Sỹ Tốt được giao đất theo Nghị định 64/CP và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Sỹ Tốt (ông Nguyễn Sỹ Tốt đã chết)

- Họ và tên người hiện đang sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Các thành viên trong hộ gia đình ông Nguyễn Sỹ Tốt được giao đất theo Nghị định 64/CP và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Sỹ Tốt (ông Nguyễn Sỹ Tốt đã chết)

- Hộ khẩu thường trú: TDP 2, Phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Toàn

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hộ khẩu thường trú: TDP 2, Phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: TDP số 18, Phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và số nhân khẩu phát sinh sau thời điểm giao đất:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng):

1 hộ;

+ Số nhân khẩu:

2 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

933,52 m²;

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

933,52 m²;

Trong đó:

++ Diện tích đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP.

931,02 m²;

++ Diện tích đất nương, đường do UBND phường quản lý.

2,50 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

0,00 m²;

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại:

46,09 %

- Vị trí thửa đất: Vị trí 3, đường Đức Diễn

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

Ông Nguyễn Văn Toàn

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư:

Tiền bồi thường, hỗ trợ (giá trị quyền sử dụng đất) đối với diện tích đất thu hồi				Bồi thường, bố trí TĐC bằng đất ở hoặc nhà ở chung cư (nếu có)		Ghi chú
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Đủ điều kiện	Không đủ điều kiện	
(1)	(2)	(3)	(4)=(1)x(2)x(3)	(5)	(6)	(7)
931,02		100%	0	Không có	Không có	Phương án BTHT về đất đã được tính tại phương án cho Các thành viên trong hộ gia đình ông Nguyễn Sỹ Tốt được giao đất theo Nghị định 64/CP và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Sỹ Tốt (ông Nguyễn Sỹ Tốt đã chết).
2,50		100%	0			
Tổng tiền (1):			0	(Để nghị ghi rõ điều kiện bằng chữ cụ thể)		

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Nhà ở, công trình xây dựng phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân:

Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có (năm)	Mức bồi thường (%)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(5)x(9)x(10)	(12)
Nhà 1 tầng, xây tường gạch 110 hỗ trợ, cao 3,4m, mái tôn, nền lát gạch men (có khu phụ và trần xộp) $S = (5,1 + 4,57) / 2 \times 10,36 = 50,09m^2$	m2	50,09	2.538.000	127.128.420	20	8	60,00%	96%	10%	12.204.328	Thời điểm xây dựng công trình năm 2011, theo xác nhận số 51/XN-UBND của UBND phường Phú Diễn.
Trần xộp dài 7,6m, rộng 5,9m $S = (4,9 + 4,2) / 2 \times 10 = 45,5m^2$ (Tính theo dự toán do công ty CP Parabol lập)	m2	45,50	50.000	2.275.000	8	8	0,00%	60%	10%	136.500	
Mái vẩy khung sắt lợp tôn $S = 5,1 \times 3,4 = 17,34m^2$	m2	17,34	443.000	7.681.620	8	8	0,00%	60%	10%	460.897	
Sân bê tông: $S = 44,38m^2$	m2	44,38	293.000	13.003.340	8	8	0,00%	60%	10%	780.200	
Tường xây gạch 110 hỗ trợ dài 19,38m, cao 1,2m. $S = 19,38 \times 1,2 = 23,25m^2$	m2	23,25	676.000	15.717.000	8	8	0,00%	60%	10%	943.020	
Tường xây gạch 110 hỗ trợ dài 3,03m, cao 2,3m. $S = 3,03 \times 2,3 = 6,97m^2$	m2	6,97	676.000	4.711.044	8	8	0,00%	60%	10%	282.663	
Trụ công (02 trụ) KT: $2,5 \times 0,4 \times 0,4 = 0,4m^3$ (Tính theo dự toán do công ty CP Parabol lập)	m3	0,40	1.524.000	609.600	8	8	0,00%	60%	10%	36.576	
Lưới B40, dài 9,88m, cao 1,1m. (Theo báo giá 01/2016 Liên sở: Lưới B40 khổ 1,2m = 40,320đ/md).	md	9,88	40.320	398.362	8	8	0,00%	60%	10%	23.902	
Giếng khoan sâu > 25m	giếng	1,00	3.445.000	3.445.000	8	8	0,00%	60%	10%	206.700	
Mái vẩy khung sắt lợp Fibroximang dài 2,43m, rộng 1,5m. $S = 2,43 \times 1,5 = 3,64m^2$	m2	3,64	278.000	1.011.920	8	8	0,00%	60%	10%	60.715	

Cổng hoa sắt rộng 1,6 m. cao 2,3m. $S = 2,3 \times 1,6 = 3,68\text{m}^2$	m2	3,68	527.000	1.939.360	8	8	0,00%	60%	10%	116.362
Công tơ điện 1 pha	công tơ	1,00		0						0
Tổng tiền (II):										15.251.863

2.2. Nhà, công trình xây dựng khác: Không có

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...) Không có

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác được tính tại phương án cho Các thành viên trong hộ gia đình ông Nguyễn Sỹ Tốt được giao đất theo Nghị định 64/CP và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Sỹ Tốt (ông Nguyễn Sỹ Tốt đã chết).

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai PHẢI NỘP (theo K1 Đ30 ND 47/2014/ND-CP) (nếu có):

Không có

5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (I)+(II)+(III)+(IV)+(V):

15.251.863 đồng.

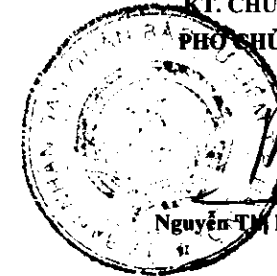
(Bằng chữ: Mười lăm triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng./.)

Bắc Từ Liêm, ngày 11 tháng 5 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai