

Số: 192/BC-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 10 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO

**Tiếp thu, trả lời các kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 13 của
HĐND Quận khóa II, nhiệm kỳ 2016-2021**

UBND Quận nhận được báo cáo số 09/BC-UBND ngày 21/01/2020 của HĐND Quận về việc tiếp thu, trả lời các kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND Quận sau kỳ họp thứ 13 khóa II nhiệm kỳ 2016-2021; sau khi xem xét, UBND Quận xin được tiếp thu, trả lời như sau:

A. Ý KIẾN PHẢN HỒI

Kiến nghị số 1. Đề nghị UBND Quận quan tâm đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận biên số nhà vì tiến độ thực hiện còn chậm (*phường Minh Khai*)

Trả lời:

Từ năm 2009 đến nay, UBND huyện Từ Liêm, nay là UBND quận Bắc Từ Liêm đã tổ chức thực hiện công tác đánh số, gắn biển số nhà trên địa bàn với tổng số khoảng 46.925 nhà ở, công trình xây dựng được gắn địa chỉ, góp phần chỉnh trang diện mạo đô thị, đáp ứng nhu cầu giao dịch dân sự, hành chính liên quan đến địa chỉ của nhân dân.

Tuy nhiên, do khối lượng công việc lớn, đòi hỏi sự phối hợp, vào cuộc của nhiều bộ phận, nhiều đơn vị; mặt khác do ảnh hưởng của công tác chia tách đơn vị hành chính, thay đổi cán bộ phụ trách tại cơ sở ... ảnh hưởng trực tiếp đến công tác triển khai thực hiện của các đơn vị. Hàng năm, địa chỉ nhà còn có sự thay đổi, điều chỉnh do thực hiện công tác đặt tên, điều chỉnh độ dài đường phố; chủ sử dụng nhà có sự thay đổi do thực hiện giao dịch dân sự, cho tặng, mua bán tài sản... Khu vực đường Phạm Văn Đồng và các tuyến ngõ, ngách có liên quan chưa thực hiện được công tác cấp giấy chứng nhận do ảnh hưởng của dự án Mở rộng đường Phạm Văn Đồng dẫn đến số nhà, số ngõ, ngách sẽ có sự biến động, cần phải điều chỉnh. Một số khu vực đã có số nhà, nhưng do một bộ phận người dân chưa đồng thuận, đề nghị đặt tên, đổi tên đường phố nhưng chưa được Thành phố chấp thuận (*như khu vực tổ dân phố Đông Ba, phường Thượng Cát, TDP Liên Ngạc, phường Đông Ngạc ...*) dẫn đến UBND phường chưa lập danh sách đề nghị cấp giấy chứng nhận biên số nhà.

Hàng năm, UBND Quận đã ban hành các Kế hoạch tổ chức thực hiện đồng bộ công tác đánh số, gắn, duy tu, bảo dưỡng biên số nhà, biển chỉ dẫn công cộng và cấp giấy chứng nhận biên số nhà trên địa bàn Quận; giao phòng Quản lý đô thị hướng dẫn UBND các phường thực hiện chi tiết các bước như hoàn thiện tờ khai, lập sổ tổng hợp, theo dõi, rà soát, lập danh sách các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận biên số nhà ... Đến nay, đã phê duyệt danh sách đối với 14.216 trường hợp, trong đó phường Minh Khai là 3.230/3.946 trường hợp (*tương đương 82%*), phân đầu đến hết năm 2020 hoàn thành cơ bản công tác cấp giấy chứng nhận biên số nhà đối với các trường hợp đủ điều kiện.

UBND Quận cũng đã chỉ đạo tổ chức thực hiện đồng bộ các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận biên số nhà như:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến và đôn đốc tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành quy định về đánh số và gắn biên số nhà;
- Tiếp tục rà soát các đối tượng đủ điều kiện đánh số và gắn biên số nhà trên địa bàn các phường;
- Rà soát biên số nhà, biên chỉ dẫn công cộng cần bổ sung, điều chỉnh, duy tu, sửa chữa trên địa bàn các phường;
- Xây dựng phương án đánh số cho các nhà, công trình xây dựng đủ điều kiện trình UBND quận xem xét, phê duyệt;
- Quản lý biên số nhà, biên chỉ dẫn công cộng theo địa bàn theo thẩm quyền.
- Kiện toàn, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ đối với đội ngũ cán bộ, công chức lĩnh vực địa chính - xây dựng, tư pháp của phường.
- Tạm dừng công tác rà soát, lập danh sách cấp giấy chứng nhận biên số nhà đối với các nhà, công trình xây dựng khu vực đường Phạm Văn Đồng; rà soát, chuẩn bị phương án điều chỉnh biên số nhà khu vực đường Phạm Văn Đồng để báo cáo Thành phố.

Kiến nghị số 2. Đề nghị UBND Quận trả lời cho cử tri được biết: Tại sao lại chỉ thanh tra đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64 chuyển đổi thành nhà ở mà không thanh tra các loại đất khác? Tại sao lại chỉ thanh tra phường Đông Ngạc mà không thanh tra các phường khác? Cử tri cho rằng Thành phố chỉ cho phép thanh tra chứ không có chỉ đạo dừng cấp GCN QSD đất. Việc dừng thụ lý hồ sơ cấp GCN QSD đất sẽ gây thiệt hại quyền lợi Nhân dân khi khung giá đất sẽ tăng vào năm 2020. Đề nghị cho biết công văn số 3943/UBND-TNMT ngày 29/10/2019 của UBND Quận ban hành có đúng quy định pháp luật không? (*phản hồi kiến nghị số 9 trước KH 13 HĐND Quận*) (*phường Thụy Phương*).

Trả lời:

- Lý do chỉ thanh tra đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP đã tự chuyển mục đích sang làm nhà ở: Tại Điều 20 Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội chỉ quy định UBND cấp huyện tổ chức thanh tra, kiểm tra đối với các trường hợp đã tự ý chuyển mục đích trước ngày 01/7/2014 để xử lý theo thẩm quyền, trường hợp phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì xử lý cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc xét công nhận quyền sử dụng, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định (*không quy định thanh tra, kiểm tra đối với các trường hợp sử dụng đất khác*).

- Tại sao lại chỉ thanh tra, kiểm tra phường Đông Ngạc mà không thực hiện đối với các phường khác: Trước đây, tại Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND Thành phố có quy định việc UBND cấp huyện tổ chức thanh tra đối với toàn bộ các trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai (bao gồm: tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm đất...), UBND quận Bắc Từ Liêm đã xây dựng Kế hoạch tổ chức thanh tra kiểm tra trên toàn diện trên địa bàn quận. Riêng đối với phường Đông Ngạc UBND quận đã tổ chức 02 lần thanh tra. Tuy nhiên khi chưa thực hiện xong Kế hoạch thanh tra thì UBND Thành phố ban hành Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 (thay thế Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015) các trường hợp có vi phạm pháp luật đất

đai nhưng không thuộc đối tượng được quy định tại Điều 20 thì không cần tổ chức thanh tra, kiểm tra. Vì vậy, UBND quận đã dừng việc thanh tra đối với các địa bàn chưa thanh tra, kiểm tra.

- Toàn bộ các quy định hiện hành không có quy định cụ thể trong thời gian thanh tra, kiểm tra thì cơ quan tiếp nhận hồ sơ được tạm dừng hay tiếp tục thu hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhưng tại Điều 20 Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố có quy định rõ về việc xử lý đối với các trường hợp tự ý chuyển mục đích sang đất ở trước ngày 01/7/2014 như sau:

+ Trường hợp phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt thì xử lý cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 19 Quy định này hoặc xét công nhận quyền sử dụng đất, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định.

+ Trường hợp không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt thì thu hồi đất trước khi thực hiện dự án, công trình đó. Người đang sử dụng đất vi phạm được tạm thời sử dụng đất cho đến khi cơ quan Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất và phải kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

+ Các trường hợp sử dụng đất quy định tại Khoản 3 Điều 18 Quy định này, không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt, UBND cấp huyện, UBND cấp xã phải xử lý giải tỏa, khôi phục lại tình trạng sử dụng đất ban đầu.

- Ngày 26/9/2019, UBND quận Bắc Từ Liêm đã ban hành Kế hoạch số 395/KH-UBND về việc rà soát, kiểm tra.

- Như vậy, khi chưa có kết luận thanh tra, kiểm tra thì chưa có cơ sở phân loại các trường hợp nêu tại Điều 20 Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố để xử lý theo quy định.

Do đó, UBND quận Bắc Từ Liêm đã ban hành văn bản số 3943/UBND-TNMT ngày 29/10/2019 về việc tạm dừng việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp thuộc đối tượng phải thanh tra, kiểm tra trong thời gian UBND Quận đang tổ chức thanh tra, kiểm tra. Sau khi hoàn thành việc rà soát các trường hợp sử dụng đất nêu trên, ngày 07/4/2020, UBND Quận đã có Văn bản số 1008/UBND-TNMT chỉ đạo thực hiện các nội dung sau kiểm tra đối với một số trường hợp sử dụng đất tại phường Đông Ngạc thay thế cho Văn bản số 3943/UBND-TNMT ngày 29/10/2019.

Kiến nghị số 3. Đề nghị UBND Quận cho biết kết quả kiểm tra 4 trạm trộn bê tông tại Liên Mạc ngày 25/11/2019 (*phản hồi KN số 4 sau KH thứ 11 HĐND Quận*) (*phường Liên Mạc*)

Trả lời:

UBND Quận đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Công an Quận và UBND phường Liên Mạc tiến hành kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với 04 Trạm trộn bê tông thương phẩm trên địa bàn phường Liên Mạc (trong đó: Công ty cổ phần thương mại Nam Thăng Long: 02 Trạm, Công ty cổ phần đầu tư khai thác cảng: 02 Trạm). Ngày 25/11/2019, Tổ công tác đã tiến hành kiểm tra đối với các Trạm trộn nêu trên; tại buổi kiểm tra, Tổ

công tác đã phối hợp với Trung tâm quan trắc tài nguyên và môi trường Hà Nội - sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tiến hành lấy mẫu phân tích nước thải.

Ngày 25/12/2019, phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được kết quả phân tích nước thải số 276/2019/KQPT và 277/2019/KQPT ngày 10/12/2019 của Trung tâm quan trắc tài nguyên và môi trường Hà Nội; theo kết quả phân tích, các thông số đều đạt quy chuẩn môi trường cho phép. Ngày 26/12/2019, Tổ công tác tiếp tục làm việc với Công ty cổ phần thương mại Nam Thăng Long và Công ty cổ phần đầu tư khai thác cảng; tại buổi làm việc, Công an Quận đã lập hồ sơ xử phạt Công ty cổ phần thương mại Nam Thăng Long, Công ty cổ phần đầu tư khai thác cảng mỗi Công ty 30.000.000 đồng với hành vi vi phạm: Không lưu giữ chứng từ xử lý chất thải nguy hại theo quy định.

Kiến nghị số 4. Tại kiến nghị số 15 Báo cáo trả lời KNCT sau KH thứ 11 HĐND Quận, UBND Quận dự kiến xử lý xong 6 trường hợp vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp trước ngày 31/12/2019. Đề nghị UBND Quận cho cử tri biết kết quả xử lý. (*phường Thụy Phương*)

Trả lời:

Năm 2019, UBND phường Thụy Phương đã vận động, tuyên truyền đối với các trường hợp vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp tự tháo dỡ, di chuyển công trình vi phạm. Đến ngày 31/12/2019 đã xử lý xong đối với các trường hợp:

- + ông Lê Minh Tú
- + ông Nguyễn Văn Sen
- + bà Nguyễn Thị Loan

Các trường hợp còn lại, UBND Quận đã chỉ đạo UBND phường Thụy Phương khẩn trương xử lý theo quy định.

Kiến nghị số 5. Tại kiến nghị số 9 Báo cáo trả lời KNCT sau KH thứ 11 HĐND Quận, UBND trả lời sẽ chỉ đạo xử lý các các vi phạm (nếu có) trong tháng 11/2019 đối với 02 xưởng sơn và xưởng nhựa trên địa bàn phường Thụy Phương. Đề nghị UBND Quận cho cử tri biết kết quả xử lý. (*phường Thụy Phương*)

Trả lời:

Ngày 11/9/2019, UBND Quận đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với UBND phường Thụy Phương để tiến hành xác minh các nội dung phản ánh của nhân dân. Kết quả xác minh cho thấy: Xưởng nhựa là của Công ty TNHH Đức Đại, xưởng sơn là của Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Vĩnh Phát. Cả 02 đơn vị nêu trên đang hoạt động trên khuôn viên đất của HTX Hải Phong.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND phường tiến hành làm việc với Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Vĩnh Phát và Công ty TNHH Đức Đại; tại buổi làm việc, các đơn vị đều cam kết sẽ dừng hoạt động trong Quý I/2020 do hết hợp đồng thuê đất với HTX Hải Phong. Ngày 19/3/2020, UBND Quận có văn bản số 810/UBND-TNMT giao UBND phường Thụy Phương đôn đốc HTX Hải Phong thực hiện ngay các thủ tục thanh lý hợp đồng đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất và tổ chức di chuyển tài sản (nếu có); lập hồ sơ xử lý triệt để các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm; tiếp nhận, quản lý các khu đất trên theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian tới, UBND Quận tiếp tục giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Thụy Phương tăng cường đôn đốc, giám sát việc cam kết dừng hoạt động của các đơn vị. Trường hợp các đơn vị cố tình không thực hiện, UBND Quận sẽ xử lý theo quy định, thẩm quyền.

Kiến nghị số 6. Tại câu số 27 Báo cáo trả lời KNCT trước KH thứ 6, UBND Quận dự kiến hệ thống chiếu sáng của dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tập trung quận Bắc Từ Liêm sẽ được đấu nối khi hoàn thành dự án và bàn giao đưa vào sử dụng trong Quý IV năm 2019 nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện xong. Đề nghị UBND Quận quan tâm chỉ đạo các cơ quan chức năng sớm thực hiện để đảm bảo văn minh đô thị và an ninh, trật tự trên địa bàn. (*phường Phúc Diễn*)

Trả lời:

Hệ thống chiếu sáng khu tái định cư tập trung Kiều Mai, quận Bắc Từ Liêm thuộc dự án xây dựng Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tập trung huyện Từ Liêm (nay là quận Bắc Từ Liêm) do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm quản lý, thực hiện bao gồm các tuyến: Tuyến đường A (từ đầu đường Kiều Mai đến trung đoàn cảnh sát cơ động), tuyến đường D (chạy dọc từ ô đất NV1 đến ô đất CT4), các tuyến đường B, C, G, Bg (xung quanh các ô đất CT1, CT2, CT3), tuyến đường C, E, F, G (xung quanh khu nghĩa trang Kiều Mai), tuyến đường E, F, H, Hf (xung quanh ô đất CT4, CT5, CT6);

Đến nay, đã hoàn thành việc lắp đặt và vận hành chiếu sáng với tổng chiều dài 452,7 m tại các tuyến đường “E” dài 274,6 m (đoạn đường từ ô đất ký hiệu NT đến hết ô đất ký hiệu CX2), Tuyến đường “Hf” dài 114m, tuyến đường “F” dài 64,1m (đoạn đường xung quanh CT6).

Hệ thống chiếu sáng trên các tuyến đường “A”, “B”, “C”, “D”, “F”, “G”, “H”, “K”, “Bg”, “Kf”) chưa được thực hiện xong do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Về thời gian thực hiện dự án: Thời gian thực hiện dự án năm 2006-2013, nay đã hết thời gian thực hiện;

- Về công tác GPMB: Còn các hạng mục chưa thực hiện gồm:

- + Tuyến đường Acó chiều dài 290,2m từ đường 32 vào khu tái định cư rộng 30m (đường Kiều Mai);

- + Các tuyến đường C, E, F, Gcó tổng chiều dài khoảng 271,4 m(các tuyến đường và vỉa hè quanh khu nghĩa trang Kiều Mai);

- + Tuyến đường B có chiều dài 344,6 (khu vực cây xanh cách ly với đường 32 bao gồm cả hạ tầng chiếu sáng dọc các tuyến đường).

Để tiếp tục triển khai công tác GPMB, thi công hoàn thành dự án, đấu nối hạ tầng chiếu sáng đảm bảo văn minh đô thị, an ninh trật tự trên địa bàn; ngày 16/4/2020, UBND Quận đã giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng rà soát toàn bộ các dự án, hạng mục tại khu tái định cư tập trung Kiều Mai (nêu rõ nội dung đã thực hiện, chưa thực hiện, tồn tại, vướng mắc), báo cáo, đề xuất UBND Quận phương án giải quyết trước ngày 15/5/2020.

Trên cơ sở đó, UBND Quận đề xuất UBND Thành phố xem xét, quyết định gia hạn thời gian thực hiện dự án, bố trí nguồn vốn từ quỹ đầu tư phát triển Thành phố để tiếp tục triển khai công tác GPMB, thực hiện các thủ tục liên quan, triển khai thi công hoàn thành dự án theo quy định.

Kiến nghị số 7. Liên quan đến việc thực hiện chính sách đối với người tham gia kháng chiến chống Mỹ theo quyết định 290/2005/QĐ-TTg ngày 8/11/2005 của Thủ tướng Chính phủ, cử tri phản ánh câu trả lời của UBND Quận tại kiến nghị số 21 báo cáo trả lời KNCT trước KH thứ 13 chưa thỏa đáng. Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Quận quan tâm, giải quyết, đảm bảo công bằng tránh người được duyệt, người không được duyệt vì có hồ sơ trước cũng làm như vậy (*hồ sơ cũng giống nhau*) mà được giải quyết (*có nhân chứng còn sống*). (*phường Phúc Diễn*)

Trả lời:

Về việc này, UBND Quận có ý kiến như sau:

- Thời gian thực hiện Quyết định số 290/2005/QĐ-TTg ngày 08/11/2005 của Thủ tướng Chính phủ đến nay đã 15 năm, thời gian quá dài, chương trình xét duyệt chưa kết thúc nhưng một số người thuộc đối tượng kê khai chậm gây khó khăn cho các cơ quan chức năng các cấp xét duyệt.

- Đối tượng đề nghị hưởng chế độ theo Quyết định số 290/2005/QĐ-TTg ngày 08/11/2005 của Thủ tướng Chính phủ được quy định tại Mục a, 1, III, Phần I, Thông tư Liên tịch số 191/2005/TTLT-BQP-BLĐTBXH-BTC ngày 07/12/2005 của liên bộ Bộ Quốc phòng, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội và Bộ Tài chính.

"Đối tượng áp dụng: Dân quân ở miền Bắc được tổ chức thành đơn vị tập trung, thường xuyên, trực tiếp làm nhiệm vụ chiến đấu, phục vụ chiến đấu do cấp huyện, tỉnh tổ chức, quản lý hoặc giao cấp xã quản lý nhưng được tổ chức theo yêu cầu tác chiến của huyện, tỉnh trong thời gian từ tháng 8/1964 đến tháng 01/1973"

Hồ sơ, thủ tục được quy định tại Mục a, b, 1, Phần II. Thông tư Liên tịch số 191/2005/TTLT-BQP-BLĐTBXH-BTC, các giấy tờ làm căn cứ xét duyệt gồm: Giấy tờ gốc hoặc được coi như giấy tờ gốc, các giấy tờ liên quan:

Dân quân du kích: ... Giấy giao nhiệm vụ, huân huy chương kháng chiến ...

Các đối tượng đề nghị không có các giấy tờ, thực hiện nhiệm vụ không được *"tổ chức thành đơn vị tập trung, thường xuyên, trực tiếp làm nhiệm vụ chiến đấu"* mà vừa lao động sản xuất vừa chiến đấu, chủ yếu thực hiện một số nhiệm vụ trong thời gian ngắn theo yêu cầu của UBND cấp xã.

- Hồ sơ của các đối tượng đề nghị hầu như không còn giấy tờ, việc kê khai hồ sơ của một số đối tượng còn theo phong trào, chưa nắm rõ chế độ chính sách theo quy định, chưa hiểu hết tiêu chuẩn đối tượng áp dụng theo Quyết định số 290/2005/QĐ-TTg ngày 08/11/2005 của Thủ tướng Chính phủ; người xác nhận cho đối tượng tuổi cao, trí nhớ không còn minh mẫn, thời gian thực hiện nhiệm vụ đã qua gần 50 năm, nhiệm vụ lúc chiến tranh đan xen, đối tượng là dân quân vừa lao động sản xuất vừa chiến đấu (không tổ chức thành đơn vị tập trung...) vì vậy, hồ sơ của một số đối tượng không được Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội xét duyệt.

Kiến nghị số 8. Về đề nghị cấp đổi huân chương giải phóng cho các hội viên cựu chiến binh trên địa bàn phường Phú Diễn nói chung và cá nhân ông Mai Trọng Thê, ông An Xuân Quảng thuộc tổ dân phố số 9, ông Nguyễn Thế Hiền tổ 10, ông Nguyễn Đức Khê tổ 16 nói riêng đã kê khai và nộp hồ sơ từ năm 2010 đến nay chưa được hưởng đã được kiến nghị rất nhiều lần (gần đây nhất là kiến nghị số 26 sau KH thứ 5 HĐND Quận) nhưng vẫn chưa có kết quả. Đề nghị UBND Quận quan tâm, xem xét đẩy nhanh tiến độ giải quyết cho cử tri. (*phường Phú Diễn*)

Trả lời:

Căn cứ vào Hướng dẫn số 1971/HD-CT ngày 27/11/2013 của Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân về việc cấp phát, cấp đổi, thu hồi hiện vật khen thưởng và cấp Bằng Huân chương, Huy chương Chiến sỹ giải phóng trong Quân đội nhân dân Việt Nam; đối với các hồ sơ nộp cho Ban CHQS huyện Từ Liêm (cũ) vào năm 2010, Ban CHQS quận Bắc Từ Liêm đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Ban CHQS quận Nam Từ Liêm kiểm tra, rà soát danh sách, hồ sơ. Qua công tác bàn giao hồ sơ huân, huy chương giải phóng giữa Ban CHQS 02 quận Nam Từ Liêm và Bắc Từ Liêm không thấy tên của các ông Mai Trọng Thê, ông An Xuân Quảng thuộc tổ dân phố số 9, ông Nguyễn Thế Hiền ở tổ dân phố số 10, ông Nguyễn Đức Khuê ở tổ dân phố 16 phường Phú Diễn. Do vậy, UBND Quận không có cơ sở để chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Trong thời gian tới, UBND Quận tiếp tục chỉ đạo Ban CHQS Quận tham mưu kiến nghị, đề nghị cơ quan Thi đua, khen thưởng các cấp đẩy nhanh tiến độ giải quyết công tác chính sách và các hình thức khen thưởng Huân, Huy chương để đáp ứng nguyện vọng của nhân dân trên địa bàn.

B. KIẾN NGHỊ CHUNG

Kiến nghị số 9. Cù tri đề nghị UBND Quận có giải pháp để sớm khắc phục tình trạng quá tải và thiếu phòng học của trường Tiểu học Xuân Đình và THCS Xuân Đình và đẩy nhanh tiến độ xây dựng trường Tiểu học và THCS cho phường Xuân Tảo (*phường Xuân Đình, Xuân Tảo*).

Trả lời:

- Ngày 30/5/2017, UBND Quận đã có báo cáo số 233/BC-UBND về việc báo cáo đề xuất thống nhất điều chỉnh và bổ sung qua hoạch mạng lưới trường học đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm, theo đó, UBND Quận đã kiến nghị UBND Thành phố thu hồi các ô đất đã được quy hoạch xây dựng trường học mà Thành phố đã giao cho chủ đầu tư trong khu đô thị nhưng chậm triển khai, giao cho UBND quận Bắc Từ Liêm để xây dựng trường học công lập (trong đó tại khu đô thị mới Cổ Nhuế-Xuân Đình (Resco) có 02 ô đất NT và TH1); đồng thời đề xuất Thu hồi ô đất IVK57 có diện tích 11.902m² trong khu đô thị Nam Thăng Long để xây dựng trường Tiểu học Xuân Đình B. Hiện nay, sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội đang rà soát tổng hợp báo cáo UBND Thành phố.

Ngoài ra, UBND Quận đã chỉ đạo phòng Giáo dục và Đào tạo phối hợp với phòng Quản lý đô thị để rà soát các ô đất quy hoạch xây dựng trường tiểu học và THCS trong khu đô thị Bắc Cổ Nhuế Chèm: ô đất A3 THCS1 quy hoạch xây trường THCS có diện tích 9.656m² và ô đất A3 TH1 quy hoạch xây trường Tiểu học để xem xét đề nghị xây trường thêm Tiểu học và THCS tại phường Xuân Đình nhằm giảm tải khắc phục tình trạng quá tải của 2 trường Tiểu học và THCS Xuân Đình.

- Về việc xây trường Tiểu học và THCS phường Xuân Tảo, ngày 22/4/2019, UBND Quận đã có văn bản số 1492/UBND-QLĐT đề nghị với UBND Thành phố bố trí quỹ đất xây dựng trường công lập trên địa bàn phường Xuân Tảo gồm:

+ Vị trí xây dựng trường Tiểu học (X1) có diện tích 5.000m² là ô đất có kí hiệu C2-NO13 chức năng sử dụng đất ở.

+ Vị trí xây dựng trường THCS (X2) có diện tích 6.000m² là một phần ô đất có kí hiệu D2-PTTH với chức năng sử dụng là đất trường học.

Ngày 24/5/2019, Sở Quy hoạch-Kiến trúc Thành phố ban hành văn bản số 2632/QHKT-P1 về việc UBND quận Bắc Từ Liêm đề xuất vị trí xây dựng trường học công lập tại phường Xuân Tảo đã đề nghị các sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Giáo dục và Đào tạo, Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội tham gia ý kiến về đề xuất của UBND quận Bắc Từ Liêm.

Ngày 22/11/2019, Sở Quy hoạch Kiến trúc tổ chức họp các đơn vị: Sở Quy hoạch Kiến trúc, sở Kế hoạch và Đầu tư, sở Giáo dục và Đào tạo, Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội và UBND quận Bắc Từ Liêm đã thống nhất:

Đối với quỹ đất bố trí trường THCS, đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư phường Xuân Đình và phường Xuân Tảo về việc bố trí ô đất C1CX1 để xây dựng trường THCS Xuân Tảo và hoán đổi diện tích cây xanh tương ứng vào ô C1-CC5 để báo cáo UBND Thành phố xem xét.

Đối với quỹ đất bố trí xây dựng trường Tiểu học, đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát báo cáo UBND Thành phố cho phép điều chỉnh quy hoạch xây dựng trường Tiểu học Xuân Tảo.

Ngày 28/2/2020, UBND Quận ban hành văn bản số 558/UBND-QLĐT về việc tổ chức niêm yết công khai, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư việc đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỉ lệ 1/2000 các vị trí triển khai công trình thiết chế công trên địa bàn các phường Xuân Tảo, Xuân Đình.

Hiện, UBND Quận đang tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban, ngành liên quan và UBND phường Xuân Tảo, UBND phường Xuân Đình phối hợp thực hiện; tham mưu UBND Quận báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố.

Kiến nghị số 10. Đề nghị UBND Quận trả lời cho cử tri được biết cụ thể thời gian giao đất dịch vụ cho Nhân dân vì quá hạn quy định của Thành phố đã lâu mà Nhân dân chưa được nhận đất để ổn định cuộc sống. Nếu đã hứa mà chậm muộn phải thông báo, giải thích rõ lý do thỏa đáng cho nhân dân đỡ bức xúc, mất lòng tin vào Bộ máy chính quyền (*phản hồi kiến nghị số 1 BC trả lời KNCT trước KH thứ 13 HĐND Quận*). (*phường Thụy Phương, Phúc Diễn*)

Trả lời:

Để thực hiện việc giao đất cho nhân dân, UBND Quận đã tổ chức tiếp nhận hồ sơ, lập danh sách rà soát đối với 763/771 hộ gia đình, cá nhân được giao đất dịch vụ, xây dựng quy chế bốc thăm. Trong quá trình thực hiện còn có những nội dung vướng mắc, UBND Quận đã có báo cáo số 01/BC-UBND ngày 02/01/2020 báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết. Sau khi có văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố, UBND Quận sẽ tiếp tục triển khai công tác bốc thăm giao đất cho nhân dân.

Kiến nghị số 11. Đề nghị UBND Quận có kế hoạch phân loại chất thải ngay từ nguồn. (*phường Thụy Phương*)

Trả lời:

UBND Quận tiếp thu ý kiến của cử tri, giao phòng Quản lý đô thị nghiên cứu, báo cáo, đề xuất thực hiện.

C. KIẾN NGHỊ CỦA TỪNG TỔ

I. Tổ đại biểu số 1 (phường Xuân Tảo – Xuân Đình):

Không có kiến nghị.

II. Tổ đại biểu số 2. (Phường Đức Thắng – Đông Ngạc)

Không có kiến nghị.

III. Tổ đại biểu số 3. (Phường Liên Mạc – Thụy Phương)

*** Phường Liên Mạc: *Không có kiến nghị***

*** Phường Thụy Phương**

Kiến nghị số 12. Ông Nguyễn Thành Phố (TDP Đông Sen) phản ánh năm 2001 gia đình ông không được cấp GCNQSD đất bằng giấy mà chỉ có tên trong danh sách được cấp GCNQSD đất gửi về cho thôn. Năm 2006, gia đình ông được cấp GCNQSD đất bằng giấy. Hiện nay gia đình ông xin cấp phép xây dựng nhưng không được cấp vì lý do GCNQSD đất đã cấp trùng số của năm 2001 và 2006. Đề nghị UBND Quận giải quyết đảm bảo quyền lợi của cử tri.

Trả lời:

Ngày 01/8/2001, UBND huyện Từ Liêm ban hành Quyết định số 980/QĐ-UB về việc cấp GCN QSD đất ở đợt 1 cho 101 hộ gia đình, cá nhân tại xã Thụy Phương. Trong đó, hộ gia đình ông Nguyễn Thành Phố được UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSDĐ ở với tổng diện tích là 395m² tại thửa đất số 108 và thửa đất số 106 tờ bản đồ số 6 (196m² tại thửa 108 và 199m² tại thửa 106).

Ngày 25/9/2006, UBND huyện Từ Liêm ban hành Quyết định số 2376/QĐ-UBND về việc cấp GCN QSDĐ ở đợt 4 cho 40 trường hợp sử dụng đất tại xã Thụy Phương. Trong đó, ông Nguyễn Thành Phố được UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSDĐ ở với tổng diện tích là 395m² tại thửa đất số 108 và thửa đất số 106 tờ bản đồ số 6 (196m² tại thửa 108 và 199m² tại thửa 106).

Như vậy, việc UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSDĐ ở tại thửa đất số 106 và thửa 108, tờ bản đồ số 6 (bản đồ năm 1994 tại phường Thụy Phương) là có sai sót (cấp trùng GCN QSDĐ ở). Mặt khác, ngày 26/5/2018, ông Nguyễn Thành Phố đã làm thủ tục chuyển nhượng một phần thửa đất số 108, tờ bản đồ số 6 cho ông Phạm Hồng Thái và bà Đinh Thị Thoa với diện tích là 44.7m².

Hiện nay, UBND Quận đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo UBND Quận để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị số 13. Đề nghị UBND Quận cho biết vì sao chỉ có gia đình ông Thông (TDP Đông Sen) không được cấp GCNQSD đất vì có vướng mắc còn các hộ gia đình khác có liên quan (nằm cùng một thửa đất) vẫn được cấp GCNQSD đất?

Trả lời:

Hộ gia đình ông Lê Văn Thông đã được UBND huyện Từ Liêm trước đây cấp GCN QSDĐ ở tại Quyết định số 980/QĐ-UB ngày 01/8/2001 đối với 03 thửa đất: Thửa đất số 162, diện tích 103m², thửa đất số 204, diện tích 35m² và thửa đất số 205, diện tích 46m², cùng tờ bản đồ số 6 (bản đồ năm 1994 tại phường Thụy Phương). Đầu năm 2019, gia đình đã nộp đơn gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm đề nghị trả GCNQSDĐ cho gia đình.

Ngày 14/5/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm có Công văn số 556/VPĐKĐĐHN-CNBTL về việc xem xét đơn của đại diện hộ gia đình ông Lê Văn báo cáo UBND quận Bắc Từ Liêm xem xét, chỉ đạo các phòng ban chuyên môn tham mưu giải quyết.

Ngày 03/12/2019, UBND Quận có Văn bản số 4256/UBND-TNMT giao Thanh tra Quận tiến hành thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Thông tại phường Thụy Phương, báo cáo UBND Quận; giao phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ kết quả thẩm tra của Thanh tra quận, tham mưu UBND Quận giải quyết theo quy định pháp luật.

Kiến nghị số 14. Cử tri phản ánh trường mầm non Thụy Phương mới xây dựng năm 2008, tới năm 2014 đã xuống cấp trầm trọng. Đề nghị UBND Quận cho biết nguồn vốn chính trang trường lấy từ đâu? Tại sao mới xây dựng được 1 năm đã phải sửa chữa, 5 năm đã phải cải tạo, sửa chữa rất nhiều?

Trả lời:

Trường mầm non Thụy Phương đã được UBND huyện Từ Liêm đầu tư xây dựng và hoàn hành thành bàn giao đưa công trình vào sử dụng phục vụ đạt chuẩn Quốc gia ngày 15/11/2013. Thực hiện kế hoạch 59/KH-UBND ngày 10/1/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc xây dựng trường học đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2019-2020; Theo đó, Trường mầm non Thụy Phương phải thực hiện kiểm định chất lượng xây dựng tối thiểu yêu cầu cần đạt mức độ 2 nhằm công nhận lại trường đạt chuẩn Quốc gia. Trường mầm non Thụy Phương cần bổ sung một số hạng mục để hoàn thiện cơ sở vật chất nhằm đạt chuẩn quốc gia. Bên cạnh đó, sau thời gian sử dụng kéo dài, một số hạng mục đã xuống cấp cần được cải tạo, chỉnh trang đầu tư đồng bộ.

Do vậy, UBND Quận đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các hạng đã xuống cấp và hạng mục phục vụ công nhận lại trường đạt chuẩn Quốc gia để cải tạo, chỉnh trang bằng nguồn vốn chi thường xuyên hàng năm ngân sách quận Bắc Từ Liêm và thực hiện cải tạo, chỉnh trang trường mầm non Thụy Phương nhằm đảm bảo kịp thời công nhận đạt chuẩn quốc gia giai đoạn 2019-2020. Ngày 9/01/2020, trường mầm non Thụy Phương đã được UBND Thành phố công nhận đạt chuẩn Quốc gia cấp độ 2.

UBND Quận giao Trường mầm non Thụy Phương quản lý, sử dụng cơ sở vật chất nhà trường đảm bảo chất lượng, hiệu quả sau đầu tư.

Kiến nghị số 15. Cử tri phản ánh, vấn đề đất 64 tại xã Thụy Phương có tình trạng giao nửa suất cho một số con và người thân quen của đội trưởng sản xuất và một số đối tượng khác trong khi một số đối tượng tương tự khác lại không được giao (ví dụ như bà Phương là vợ ông Cần, em ông Kiên đang làm ở phường không được giao). Đề nghị UBND Quận giải quyết để đảm bảo công bằng trong Nhân dân.

Trả lời:

Theo Quyết định số 1615/QĐ-UB ngày 12/6/1995 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp,

**** Đối tượng được giao đất nông nghiệp bao gồm:***

- Đối tượng giao đất nông nghiệp để sử dụng ổn định là nhân khẩu nông nghiệp có hộ khẩu thường trú tại địa phương; người đang làm nghĩa vụ quân sự và những người được xã, Hợp tác xã (HTX) nông nghiệp cử đi đào tạo ngắn, dài hạn phục vụ yêu cầu công tác tại địa phương.

- Những đối tượng có nhu cầu và khả năng sản xuất nông nghiệp thì UBND, UBND xã, thị trấn căn cứ vào quỹ đất nông nghiệp của địa phương, đề nghị UBND huyện giao đất để sản xuất nông nghiệp, bao gồm:

+ Những người sống chính bằng nông nghiệp, cư trú tại địa phương nhưng chưa được nhập hộ khẩu thường trú tại địa phương, được UBND xã, thị trấn xác nhận.

+ Xã viên HTX nông nghiệp trước đây đã chuyển sang HTX thủ công nghiệp hoặc các lĩnh vực sản xuất kinh doanh khác nay không có việc làm, trở lại làm nông nghiệp.

+ Con cán bộ công nhân viên chức Nhà nước và lực lượng vũ trang sống tại địa phương đến tuổi lao động chưa có việc làm.

+ Cán bộ CNV Nhà nước, lực lượng vũ trang nghỉ mất sức hoặc nghỉ việc do sắp xếp lại sản xuất, tinh giảm biên chế chỉ được hưởng trợ cấp 1 số năm về sống thường trú tại địa phương.

*** Thời điểm để tính nhân khẩu để giao đất:** Là những nhân khẩu thuộc đối tượng nêu trên có mặt trước ngày UBND xã, thị trấn lập phương án giao đất nông nghiệp trình UBND huyện; không tính biến động nhân khẩu sau ngày đó.

Theo Nghị quyết ngày 05/12/2002 của Hội đồng giao đất nông nghiệp xã Thụy Phương về việc xét duyệt giao đất nông nghiệp trên địa bàn xã, khẩu giao đất nông nghiệp bao gồm:

- Căn cứ và sổ khẩu đã điều tra làm phương án tổng hợp trình UBND huyện phê duyệt để tính vào nhân khẩu được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP.

- Các khẩu nông nghiệp đi lấy chồng (lấy thời điểm mới 01/4/1999) để xét. Nếu đã đi lấy chồng về xã khác thời điểm trước thì xét không được giao.

- Nếu sau thời điểm 01/4/1999 đã xét, được tính là đối tượng xét cấp GCN QSD đất nông nghiệp.

- Trẻ em sinh ra được tính mới đến năm 2000 theo giấy khai sinh làm cơ sở.

- Khẩu hợp đồng của các cô giáo nhà trẻ, mẫu giáo đã được giao 50% (300m²), nay hội đồng thống nhất giữ nguyên không giao.

- Các khẩu xã viên HTX Dệt, có nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp được ghi nhận để làm hợp đồng trong đất công ích hoặc quy hoạch giãn dân (không giao đất sổ đỏ theo xã viên nông nghiệp).

Bà Nguyễn Thị Phương không thuộc đối tượng được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ do tại thời điểm giao đất nông nghiệp bà Nguyễn Thị Phương đã đi làm hợp đồng tại Công ty X20 Bộ quốc phòng, không có mặt tại địa phương.

Kiến nghị số 16. Đối với việc GPMB dự án xây dựng trụ sở công an phường Thụy Phương, cử tri cho rằng có việc bỏ qua quy hoạch một số nhà và có tình trạng việc lấy ý kiến cử tri không đúng (ví dụ thời điểm hoàn thành xây dựng nhà của ông Chiến vào năm 2000 là sai vì năm 1998 ông Nguyễn Hữu Chiến đã bán nhà cho người khác. Ngôi nhà này lấn chiếm đất lưu không nhưng người mua nhà của ông Chiến được cấp GCNQSD đất còn ông Chiến thì không). Đề nghị UBND Quận làm rõ, đồng thời chỉ đạo cung cấp đầy đủ hồ sơ của dự án cho các cá nhân liên quan.

Trả lời:

a. Về việc xác định thời điểm xây dựng công trình trên đất:

- Theo quy định tại điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; trường hợp không có giấy tờ chứng minh thời điểm ăn ở ổn định, lâu dài thì tổ chức lấy ý kiến khu dân cư để xác định thời điểm ăn ở ổn định, lâu dài.

- Tại thời điểm thực hiện dự án, ông Nguyễn Hữu Chiến không phối hợp với Tổ công tác giải phóng mặt bằng để cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan tới việc sử dụng đất. Để xác minh về thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình trên đất, UBND phường Thụy Phương đã tổ chức lấy ý kiến khu dân cư đảm bảo đúng theo quy định tại khoản 4, điều 21, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nội dung phiếu lấy ý kiến khu dân cư đã được UBND phường Thụy Phương thực hiện công khai theo Pháp lệnh 34 về quy chế dân chủ tại Xã, Phường, Thị trấn.

b. Về việc cấp GCN QSD đất cho người mua đất của ông Nguyễn Hữu Chiến:

- Trường hợp ông Nguyễn Quang Hùng (mua đất của ông Nguyễn Hữu Chiến) đã được UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSD đất số H0453 đối với thửa đất số 97(1), tờ bản đồ số 07, diện tích 43m², loại đất: đất ở theo Quyết định số 4688/QĐ-UBND ngày 28/12/2006. Thửa đất trên không cùng nguồn gốc với thửa đất ông Nguyễn Hữu Chiến đang sử dụng nằm trong chỉ giới GPMB dự án: Xây dựng trụ sở công an phường Thụy Phương (thửa đất nằm trong chỉ giới GPMB là thửa đất số 103, tờ bản đồ số 07). Theo hồ sơ và giải trình do UBND phường Thụy Phương cung cấp thì thửa đất số 103, tờ bản đồ số 07 có nguồn gốc là đất nông nghiệp không đưa vào giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, do UBND phường quản lý; gia đình ông Nguyễn Hữu Chiến lấn, chiếm từ sau ngày 15/10/1993 đến trước 01/7/2004.

- Việc cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Quang Hùng đã được thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật đất đai, Quyết định số 23/2005/QĐ-UBND ngày 18/02/2005 của UBND thành phố Hà Nội .

c. Việc cung cấp hồ sơ thực hiện dự án:

- Đề nghị công dân gửi đơn đến Ban tiếp công dân, UBND Quận để được xem xét, giải quyết theo Luật Tiếp cận thông tin năm 2016.

Kiến nghị số 17. Đề nghị UBND Quận cho cử tri được biết kết quả xử lý khu lâm sản tại Phường Thượng Cát.

Trả lời:

Về việc này, UBND Quận đã có Văn bản số 1403/UBND-TNMT Ngày 25/4/2017, Báo cáo số 523/BC-UBND ngày 25/9/2018, Báo cáo số 371/BC-UBND ngày 20/8/2019 báo cáo UBND Thành phố đề xuất phương án sử dụng đất đối với đất nông nghiệp, đất bãi bồi ven sông do UBND phường quản lý đang sử dụng vào mục đích kinh doanh phi nông nghiệp (không có khả năng sản xuất nông nghiệp), cụ thể như sau:

“Để đảm bảo công tác quản lý đất đai và phát huy được giá trị kinh tế, xã hội, ổn định chính trị tại địa phương, UBND Quận đề xuất UBND Thành phố cho phép các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tiếp tục sử dụng vào mục đích kinh doanh chế biến lâm sản và thực hiện các thủ tục thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định trong khi chờ Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng được phê duyệt.

Sau khi Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng được UBND Thành phố phê duyệt, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm bàn giao mặt bằng để thực hiện sử dụng đất theo quy hoạch”.

Hiện nay, UBND thành phố đang xem xét đề xuất của UBND Quận.

Trong khi chờ UBND Thành phố chấp thuận phương án quản lý tại khu chế biến Lâm sản, UBND Quận chỉ đạo UBND phường Thượng Cát thường xuyên bố trí lực lượng kiểm tra, phát hiện và kịp thời xử lý các hành vi vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, đề điều tại khu vực bãi lâm sản, kiên quyết không để phát sinh vi phạm mới.

Kiến nghị số 18. Cử tri phản ánh việc cấp GCNQSD đất cho gia đình ông Lê Văn Mai không có sự đối chiếu với dữ liệu hồ sơ quốc gia, không làm rõ tên ông Nguyễn Văn Mai và ông Lê Văn Mai. Đề nghị UBND Quận làm rõ trách nhiệm của tổ chức và cá nhân liên quan.

Trả lời:

Ngày 09/8/2019, Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm đã có Bản án số 23/2019/DS-ST về việc giải quyết tranh chấp. Cụ thể:

Xác định thửa đất số 08, tờ bản đồ số 06, diện tích 221m² tại xã Thụy Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (*nay là phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội*) là của Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mai. Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 789129 ngày 01/8/2001, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00015QSDĐ/980/QĐ-UB cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mai (tức Lê Văn Mai) là có căn cứ, đúng pháp luật.

Buộc hộ gia đình ông Nguyễn Vô Tuyến và hộ gia đình bà Nụ phải dỡ bỏ toàn bộ công trình xây dựng trên đất và trả lại toàn bộ mặt bằng khuôn viên thửa đất số 08, tờ bản đồ số 06 tại Thụy Phương cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mai do bà Nguyễn Thị Thanh Hương đại diện nhận.

Ông Nguyễn Vô Tuyến đang có đơn phúc thẩm theo quy định và hiện nay chưa có phán quyết nào của cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định việc cấp GCN QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Mai là sai quy định.

Kiến nghị số 19+ 22.

- Cử tri đề nghị UBND Quận cho di dời 02 cột điện cao thế tại cụm 3 TDP Tân phong do nguy hiểm đến tính mạng Nhân dân.

- Cử tri phản ánh trong vùng lõi nghĩa trang Thụy Phương có một cột điện trung thế đã nhiều năm không sử dụng, không còn dây, phần bê tông đã vỡ tro phần lõi sắt hoen gỉ, xuống cấp nghiêm trọng. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo dỡ hạ cột điện này để đảm bảo sự an toàn cho các ngôi mộ xung quanh và an toàn cho tính mạng người dân đi thăm viếng mộ.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Quận đã giao phòng Kinh tế phối hợp Công ty điện lực Bắc Từ Liêm kiểm tra hiện trạng để có phương án xử lý. Kết quả cụ thể như sau:

- 02 vị trí cột điện trên nằm trong ngõ 85 đường Tân Phong tồn tại từ lưới điện cao thế cũ. Hiện tại 02 vị trí cột điện nằm trong đất của hộ dân, các hộ đã xây dựng tường bao quanh thân cột, một số sợi cáp viễn thông của các nhà mạng đang treo trên cột. Các phòng, ngành của Quận đã làm việc với Tổ dân phố, thông báo đến các nhà mạng viễn thông và thống nhất với các hộ dân sẽ dỡ bỏ tường để Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm chặt bỏ cột điện trên, hoàn thành xong trong tháng 3/2020.

- Đối với cột điện trong vùng lõi nghĩa trang: Đây là cột điện tồn tại từ lưới điện cũ, đã được hạ ngầm tuyến đường dây cao thế để đảm bảo hành lang An toàn lưới điện cao áp. Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm đã thực hiện chặt bỏ xong trong các vị trí cột điện trên trong ngày 23/3/2020.

Kiến nghị số 20 + 24:

- Cử tri phản ánh trong cụm dân cư TDP Tân Phong có 04 hộ gia đình (ông Nam, ông Thắng, ông Hoa, ông Chiến) đã làm hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ từ rất lâu (từ những năm 2000) tuy nhiên đến nay vẫn chưa được cấp. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo giải quyết.

- Cử tri phản ánh một số hộ dân cụm 4, TDP Tân Phong đã được công ty đo đạc địa chính về đo từ năm 2014 nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy và không được đóng thuế, trong khi các hộ dân đến mua đất tại khu vực đó đều được cấp GCNQSDĐ gây bức xúc cho nhân dân. Đề nghị UBND Quận thanh tra và giải quyết cấp GCNQSDĐ đất cho người dân.

Trả lời:

Về việc này, UBND Quận đã chỉ đạo UBND phường Thụy Phương khẩn trương kiểm tra, rà soát, báo cáo rõ việc tiếp nhận hồ sơ kê khai đăng ký cấp GCNQSDĐ của các hộ dân tại TDP Tân Phong, phường Thụy Phương theo phản ánh; báo cáo những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện và đề xuất các giải pháp để tháo gỡ những khó khăn vướng mắc (nếu có).

Kiến nghị số 21. Đoạn đường 5m ven đê Sông Hồng thuộc địa phận phường Thụy Phương đã xuống cấp và không có rãnh thoát nước. Đề nghị UBND Quận kiến nghị Thành phố nâng cấp, sửa chữa để đảm bảo an toàn cho nhân dân.

Trả lời:

Tuyến đường cơ đê 5m thuộc phường Thụy Phương đang xuống cấp nhiều đoạn tuyến. UBND Quận đã giao phòng Kinh tế phối hợp Hạt quản lý đê số 1 đề xuất Thành phố (qua Chi cục đê điều và PCLB Hà Nội) để xây dựng kế hoạch cải tạo, sửa chữa năm 2020 tại văn bản số 30/KH-HQLĐ1 ngày 22/5/2019. Trong đó, Hạt quản lý đê số 1 đã đề xuất tu sửa đường cứu hộ phía đông từ Km53+500÷Km54+500, phường Thụy Phương với quy mô cải tạo, sửa chữa: Xây rãnh thoát nước VXM M75, đổ bê tông đường M250, dày 0,25m và dự kiến kinh phí khoảng 4 tỷ đồng.

UBND Quận giao phòng Kinh tế phối hợp Hạt quản lý đê số 1 tiếp tục rà soát, đề xuất Thành phố cải tạo, sửa chữa các đoạn tuyến đã xuống cấp trong đó có đoạn tuyến cơ đê 5m trên địa bàn phường Thụy Phương trong năm 2020.

Kiến nghị số 23. Tại ngõ 34 đường Đông Ngạc thuộc TDP Hồng Ngự, Phường Thụy Phương có 01 cột điện bị hỏng, mặc dù đã làm 01 cột mới thay thế

tuy nhiên chưa đấu nổi lại dây điện. Dây điện hiện nay bị võng, đã từng xảy ra hiện tượng chập cháy gây thiệt hại tài sản cho các hộ gia đình. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo đấu nổi lại dây điện để đảm bảo an toàn cho Nhân dân.

Trả lời:

Về việc này, UBND Quận đã chỉ đạo Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm phối hợp với Tổ trưởng tổ dân phố, cử tri có kiến nghị kiểm tra thực tế tại hiện trường trong ngõ 34 đường Đông Ngạc, TDP Hồng Ngự, phường Thụy Phương. Hiện khu dân cư Tập thể Cát sỏi Chèm trong ngõ 34 đường Đông Ngạc được cấp điện từ TBA Công ty Cát Sỏi Chèm chưa được cải tạo lưới điện hạ thế. Phần cáp sau công tơ về nhà các hộ dân sử dụng nhiều chủng loại dây không đảm bảo tiết diện dẫn đến có hiện tượng chập cháy.

Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm đã thống nhất với tổ dân phố và nhân dân trong khu dân cư sẽ cải tạo lưới điện hạ thế toàn bộ TBA Cát sỏi Chèm xong trong quý 3 năm 2020. Tổ dân phố sẽ phối hợp với Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm vận động các hộ dân trong Tổ dân phố thay thế toàn bộ phần dây sau không đảm bảo vận hành.

Kiến nghị số 25. Hiện nay tại cụm 4 TDP Tân Phong, phường Thụy Phương có 15m đường giao thông bị sụt lún gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông. Đề nghị UBND Quận kiểm tra, có biện pháp khắc phục.

Trả lời:

Ngày 05/02/2020, UBND Quận đã có văn bản số 298/UBND-QLĐT về việc kiểm tra xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông, duy tu sửa chữa tuyến đường từ cầu Noi đến cống Liên Mạc 2. Theo đó, để đảm bảo an toàn giao thông, trật tự văn minh đô thị đường ven sông Nhuệ từ cầu Noi đến cống Liên Mạc 2, UBND Quận đã giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận kiểm tra, lập hồ sơ, phương án duy tu đoạn sụt lún đường ven sông Nhuệ từ cầu Noi đến cống Liên Mạc 2 (đoạn tổ dân phố Tân Phong, phường Thụy Phương), hoàn thành trước 15/3/2020.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Quận, ngày 24/2/2020, khi đơn vị thi công tiến hành sửa chữa thì nhân dân đã đổ bê tông lên toàn bộ phần sụt lún; vì vậy, đơn vị thi công không tiếp tục tiến hành sửa chữa theo phương án đã được phê duyệt.

UBND Quận giao Công an quận, Đội Thanh tra Giao thông Vận tải Quận tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao. Đặc biệt là các vi phạm xe quá khổ, quá tải gây hư hỏng đường giao thông; trở vật liệu rời rơi vãi, gây mất vệ sinh môi trường; hàng tháng tổng hợp kết quả kiểm tra xử lý vi phạm báo cáo UBND Quận (*thông qua phòng Quản lý đô thị*).

Kiến nghị số 26. Đoạn đường giao thông từ Cống Liên Mạc 1 đi cầu Noi đã xuống cấp rất nghiêm trọng, từng xảy ra 02 vụ tai nạn chết người và nhiều vụ tai nạn giao thông khác, cây cối rậm rạp, xe tải đi với tốc độ lớn. Đề nghị UBND Quận có phương án nâng cấp tuyến đường để đảm bảo an toàn cho nhân dân.

Trả lời:

Đoạn đường giao thông từ cống Liên Mạc 1 đi cầu Noi bao gồm 02 đoạn. Đoạn 1 là phố Tân Phong, có chiều dài khoảng 800m, chiều rộng khoảng 7-10m. Tuyến đường được Sở Giao thông vận tải sửa chữa năm 2015-2016 không có hư hỏng. Đoạn 2 từ cống Liên Mạc 2 đến cầu Noi, chiều dài khoảng 2,5km, chiều

rộng khoảng 7m. Do nền đường yếu, tuyến đường thường có hiện tượng sụt, lún, UBND Quận đã thường xuyên chỉ đạo các đơn vị có liên quan kiểm tra, kịp thời sửa chữa các hư hỏng, bảo đảm an toàn giao thông.

Do tuyến đường nằm trong hành lang bảo vệ công trình thủy lợi sông Nhuệ, do vậy, việc đầu tư xây dựng tuyến đường phải thực hiện đồng bộ với việc cải tạo, chỉnh trang sông Nhuệ theo Quy hoạch. Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Quận sẽ tiếp tục báo cáo UBND Thành phố có kế hoạch cải tạo, chỉnh trang đồng bộ hệ thống đường giao thông và công trình thủy lợi sông Nhuệ.

Kiến nghị số 27. Đề nghị UBND Quận cho biết sau khi UBND Quận có văn bản số 3375/UBND-NV ngày 9/9/2019 gửi Sở Nội vụ xin ý kiến hướng dẫn về xử lý kỷ luật đối với chức danh Chủ tịch HĐND phường, Sở Nội vụ đã có văn bản trả lời chưa? Nếu chưa đề nghị UBND Quận tiếp tục xin ý kiến.

Trả lời:

Ngày 9/9/2019 UBND Quận Bắc Từ Liêm đã có văn bản số 3375/UBND-NV về việc đề nghị hướng dẫn kỷ luật đối với chức danh Chủ tịch HĐND phường gửi Sở Nội vụ. Ngày 13/02/2019 Sở Nội vụ đã có văn bản số 304/SNV-XDCQ về việc hướng dẫn xử lý kỷ luật về mặt nhà nước đối với chức danh Chủ tịch HĐND phường, thị trấn. Sở Nội vụ đã có ý kiến như sau: *“Việc xử lý kỷ luật về mặt nhà nước đối với các chức danh cán bộ chính quyền địa phương được thực hiện theo quy định của Luật cán bộ, công chức năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2019; Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2019 và các văn bản hướng dẫn. Hiện tại các quy định của pháp luật nêu trên chưa xác định tổ chức, cá nhân có thẩm quyền xử lý kỷ luật đối với các chức danh cán bộ thuộc Hội đồng nhân dân”*. Do vậy việc xử lý kỷ luật về mặt nhà nước đối với chức danh HĐND phường hiện chưa thực hiện được.

Kiến nghị số 28. Cử tri phản ánh việc thực hiện không đúng pháp lệnh 34 khiến xảy ra tình trạng đường theo tuyến ao sen ra đài tưởng niệm cắt vào ngõ 123 lại thành tuyến đi ngõ 125, công trình Nhà văn hóa Tân Nhuệ bị đưa ra giữa đồng như hiện nay. Chủ tịch UBND phường Thụy Phương trả lời cử tri rằng việc thông qua kế hoạch sử dụng đất với các công trình hàng năm là thực hiện pháp lệnh 34, không có việc xin ý kiến về thiết kế và địa điểm xây dựng công trình cụ thể như trước đây. Đề nghị UBND Quận cho biết có chỉ đạo thực hiện pháp lệnh 34 dân chủ chỉ lấy ý kiến dân về kế hoạch sử dụng đất là xong còn không cần lấy ý kiến dân về công trình cụ thể được thiết kế ra sao, kế hoạch xây dựng như thế nào không? Nếu có thì quy định pháp lý ở đâu?

Trả lời:

Dự án xây dựng tuyến đường Ao sen (giáp trường tiểu học Thụy Phương đi qua ngõ 125 qua đài tưởng niệm liệt sỹ đến ngõ 123) được UBND Quận Bắc Từ Liêm phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 và Quyết định số 5377/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình. Vị trí tuyến đường phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị H2-1 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định 6632/QĐ-UBND ngày 2/12/2015.

Dự án xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Tân Nhuệ, phường Thụy Phương được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số

3854/QĐ-UBND ngày 28/9/2015, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 31/10/2015. Vị trí nhà văn hóa phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị H2-1 được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 2/12/2015.

Theo điều 19, Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH11 ngày 20/4/2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn có quy định về những nội dung nhân dân tham gia ý kiến:

- Dự thảo kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội của cấp xã, phương án chuyển đổi cơ cấu kinh tế, cơ cấu sản xuất, đề án định canh, định cư, vùng kinh tế mới và phương án phát triển ngành nghề của cấp xã.

- Dự thảo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết và phương án điều chỉnh, việc quản lý, sử dụng quỹ đất của cấp xã.

- Dự thảo kế hoạch triển khai các chương trình, dự án trên địa bàn cấp xã, chủ trương, phương án đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng tái định cư, phương án quy hoạch khu dân cư.

- Dự thảo đề án thành lập mới, nhập, chia đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính liên quan trực tiếp đến cấp xã.

- Những nội dung khác cần phải lấy ý kiến nhân dân theo quy định của pháp luật, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc chính quyền cấp xã thấy cần thiết.

Đối chiếu với các quy định trên không có nội dung phải xin ý kiến nhân dân về thiết kế và địa điểm xây dựng công trình. Do vậy việc Chủ tịch UBND phường Thụy Phương trả lời với cử tri rằng việc thông qua kế hoạch sử dụng đất với các công trình là thực hiện Pháp lệnh số 34, không có việc phải xin ý kiến nhân dân về thiết kế và địa điểm xây dựng công trình cụ thể là đúng.

Theo quy định tại điều 49 của Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư: *“Công dân có quyền giám sát các dự án đầu tư thông qua Ban giám sát đầu tư của cộng đồng, trình tự, thủ tục, quy trình giám sát đầu tư của cộng đồng”*. Ban giám sát đầu tư của cộng đồng được quyền *“Yêu cầu các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cung cấp các thông tin về quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển kết cấu hạ tầng, quy hoạch xây dựng chi tiết các khu đô thị, khu dân cư, và kế hoạch đầu tư có liên quan trên địa bàn xã theo quy định của pháp luật”* *“yêu cầu chủ đầu tư trả lời, cung cấp các thông tin phục vụ việc giám sát đầu tư, ... quy hoạch mặt bằng chi tiết và phương án kiến trúc, đền bù, giải phóng mặt bằng...”*.

UBND Quận chỉ đạo các đơn vị thực hiện nghiêm túc các quy định về quy chế dân chủ được quy định tại Pháp lệnh số 34/2007 của Ủy ban thường vụ Quốc hội trong công tác đầu tư xây dựng. Hiện nay tại các phường trên địa bàn Quận đều thành lập các Ban Giám sát đầu tư cộng đồng gồm đại diện Ủy ban MTTQ, Thanh tra nhân dân và đại diện người dân trên địa bàn. Ban Giám sát đầu tư cộng đồng có quyền kiến nghị các cấp có thẩm quyền đình chỉ thực hiện đầu tư, vận hành dự án trong trường hợp chủ đầu tư không thực hiện công khai thông tin về chương trình, dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị số 29. Đề nghị UBND Quận trả lời cho cử tri được biết vì sao bà Lã Thị Hồng Chiên cán bộ địa chính phường Thụy Phương sai phạm trong việc

giao GCN QSD đất cho gia đình ông Lê Văn Mai chỉ bị kỷ luật hình thức khiển trách chưa bị buộc thôi việc?

Trả lời:

Ngày 16/7/2018, UBND Quận nhận được văn bản số 721/UBND-ĐC của UBND phường Thụy Phương về việc chuyển hồ sơ đề nghị xem xét kỷ luật đối với công chức địa chính phường. Ngày 17/8/2018, UBND Quận đã ban hành văn bản số 3529/UBND-BTCD về việc xem xét kỷ luật đối với công chức địa chính phường Thụy Phương chỉ đạo phòng Nội vụ tham mưu thực hiện. Ngày 23/8/2018, phòng Nội vụ đã tham mưu UBND Quận văn bản số 3634/UBND-NV yêu cầu UBND phường Thụy Phương kiểm điểm, xem xét đề nghị xử lý kỷ luật các cá nhân có liên quan đến việc giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00015/QSD/QĐ-UB năm 2017. Ngày 28/8/2018, UBND phường Thụy Phương đã tổ chức họp kiểm điểm, xem xét đề xuất UBND Quận hình thức kỷ luật đối với bà Lã Thị Hồng Chiên. Hội nghị điểm điểm của phường Thụy Phương đã nhất trí đề nghị UBND Quận xem xét xử lý kỷ luật bà Lã Thị Hồng Chiên hình thức kỷ luật khiển trách.

Ngày 12/9/2018, UBND Quận đã ban hành Quyết định số 5042/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng kỷ luật bà Lã Thị Hồng Chiên-công chức địa chính, xây dựng, đô thị và môi trường phường Thụy Phương. Ngày 28/9/2018, Hội đồng kỷ luật đã họp để xem xét hình thức kỷ luật đối với bà Lã Thị Hồng Chiên, công chức địa chính, xây dựng, đô thị và môi trường phường Thụy Phương do đã bàn giao giấy chứng nhận quyền SDD số 00015/QSDĐ/980/QĐ-UB năm 2017 cho công dân khi không có ủy quyền hợp pháp và không báo cáo lãnh đạo UBND phường đề xin ý kiến chỉ đạo trước khi thực hiện dẫn tới đơn thư, bức xúc của công dân. Qua xem xét thấy rằng: theo kết quả xác minh của UBND phường Thụy Phương: Bà Lã Thị Hồng Chiên đã căn cứ sổ hộ khẩu, Hộ chiếu, Giấy khai sinh, giấy chứng tử của ông Mai, Giấy ủy quyền của ông Mai năm 2004 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hương và các hóa đơn nộp thuế để chứng minh mối quan hệ cha con giữa ông Mai và bà Hương (bà Hương là con gái ông Nguyễn Văn Mai). Việc bà Chiên bàn giao Giấy CNQSDĐ cho bà Hương xuất phát từ nhận thức chủ quan, đơn giản, chưa xem xét kỹ các hồ sơ liên quan nên đã lập biên bản bàn giao Giấy CNQSDĐ cho bà Hương. Bà Chiên không có quan hệ họ hàng hay quen biết bà Hương và không phát hiện có tư lợi trong sự việc này.

Hội đồng kỷ luật và đại diện các phòng chuyên môn đã xem xét lỗi và căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 9 của Luật cán bộ, công chức năm 2008; Khoản 1, điều 3; khoản 7, Điều 9 của Nghị định số 34/2011/NĐ-CP ngày 17/5/2011 của Chính phủ quy định về xử lý kỷ luật đối với công chức; khoản 7, Điều 34 của Nghị định số 112/2011/NĐ-CP ngày 05/12/2011 của Chính phủ về công chức xã, phường, thị trấn. Hội đồng kỷ luật đã thống nhất đề nghị Chủ tịch UBND Quận xem xét kỷ luật bà Lã Thị Hồng Chiên với hình thức kỷ luật khiển trách. Ngày 10/10/2018, UBND Quận đã ban hành Quyết định số 5607/QĐ-UBND về việc kỷ luật bà Lã Thị Hồng Chiên hình thức kỷ luật khiển trách do chưa thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ của công chức trong thi hành công vụ.

Theo quy định tại điều 39, Nghị định số 112/2011/NĐ-CP ngày 05/12/2011 của Chính phủ về công chức xã, phường, thị trấn thì công chức phải có vi phạm ở

mức độ đặc biệt nghiêm trọng quy định của pháp luật liên quan đến công chức thì sẽ phải xem xét hình thức kỷ luật buộc thôi việc. Hội đồng kỷ luật đã xem xét vi phạm của bà Lã Thị Hồng Chiên chưa đến mức độ đặc biệt nghiêm trọng. Hội đồng đã căn cứ kết quả họp kiểm điểm và đề xuất của UBND phường, bản tự kiểm điểm của bà Lã Thị Hồng Chiên đã nhận thức được sai phạm và nghiêm túc kiểm điểm trước Hội đồng kỷ luật, căn cứ kết quả bỏ phiếu của các thành viên Hội đồng kỷ luật. Việc áp dụng hình thức kỷ luật khiển trách là đúng quy định, đúng với hành vi, mức độ vi phạm của bà Lã Thị Hồng Chiên. Bên cạnh đó, Hội đồng kỷ luật xem xét bà Lã Thị Hồng Chiên- công chức địa chính –xây dựng- đô thị và môi trường phường Thụy Phương có thời gian công tác lâu năm tại địa phương, nhiều năm hoàn thành tốt nhiệm vụ có cơ hội phấn đấu, khắc phục, sửa chữa lỗi lầm thực hiện tốt hơn nhiệm vụ chuyên môn được giao.

Kiến nghị số 30. Tại sao khu rau muống 4,35ha phường Liên Mạc có hộ được cấp GCNQSD đất có hộ chưa? Đề nghị UBND Quận xem xét bồi thường hỗ trợ cho các hộ chưa được cấp GCNQSD đất được hưởng chính sách đền bù hỗ trợ như các hộ được giao đất theo Nghị định 64.

Trả lời:

Ngày 21/02/2020, UBND phường Liên Mạc đã có Báo cáo số 39/BC-UBND về việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất chưa được cấp GCN nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất 4,35ha phường Liên Mạc. Trong đó, UBND phường Liên Mạc báo cáo tại thời điểm thực hiện giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ Khu rau muống được quy hoạch là quỹ đất xây dựng trường học. Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp thuộc quy hoạch trên sẽ để lại không giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và không được cấp GCNQSDĐ (*được thể hiện trong phương án giao đất của UBND xã Liên Mạc trước đây*).

Ngày 02/3/2020, UBND Quận đã có Công văn số 570/UBND-TNMT đề xuất UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chính sách hỗ trợ khác cho các hộ chưa được cấp GCN sử dụng thiếu so với phương án giao đất nông nghiệp được bồi thường, hỗ trợ như các hộ được giao đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ. Sau khi UBND thành phố Hà Nội có văn bản trả lời, UBND quận sẽ tổ chức phê duyệt phương án BTHT cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.

IV. Tổ đại biểu số 4 (Phường Tây Tựu – Thượng Cát):

Không có kiến nghị.

V. Tổ đại biểu số 5 (Phường Minh Khai)

Kiến nghị số 31. Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Văn Trì đã kê khai kênh mương và các công trình trên đất của HTX quản lý thuộc dự án xây dựng Trung tâm hành chính Quận. Hiện nay các cơ quan đang đồng loạt thi công trong khi đó HTX chưa nhận được phương án và tiền hỗ trợ đền bù gì trong khi Nhân dân đã được nhận hết. Đề nghị UBND Quận quan tâm giải quyết.

Trả lời:

Đối với ý kiến về việc chưa nhận được bồi thường hỗ trợ đối với đất và tài sản trên đất của hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Văn Trì, ngày 30/12/2018, Tổ công tác GPMB đã lập Biên bản điều tra số 250/BB-TCT về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất nằm trong chỉ giới GPMB đối với hợp tác xã

dịch vụ tổng hợp Văn Trì. Căn cứ biên bản điều tra số 250/BB-TCT ngày 30/12/2018 của Tổ công tác GPMB diện tích đất của hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Văn Trì có hiện trạng là đất nương và không có tài sản trên đất.

Căn cứ Điều 75, Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 diện tích đất hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Văn Trì đang kê khai, kiểm đếm không đủ điều kiện được bồi thường hỗ trợ về đất, bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại.

UBND Quận đã chỉ đạo các phòng ban chuyên môn Quận thẩm tra phương án đề tiến hành các bước tiếp theo trong công tác GPMB đối với hợp tác xã dịch vụ tổng hợp Văn Trì theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị số 32. Dự án xây dựng trụ sở Trung tâm hành chính Quận đang thi công gây mất vệ sinh môi trường, ảnh hưởng lớn tới sức khỏe của Nhân dân: Xe ra khỏi công trường không được phun nước rửa, đường không được thu dọn, không bơm nước để hạn chế bụi vào nhà dân. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, có biện pháp xử lý.

Trả lời:

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm đã thi công đạt 95% khối lượng hợp đồng; hiện còn có một số đơn vị khác đang thi công như: Xây dựng trụ sở công an quận Bắc Từ Liêm, Xây dựng đường vào trung tâm hành chính quận. UBND Quận đã chỉ đạo Ban quản lý dự án ĐTXD Quận có biện pháp nhắc nhở các đơn vị thi công đảm bảo công tác vệ sinh môi trường trong quá trình thi công thực hiện các dự án.

VI. Tổ đại biểu số 6 (Phường Phúc Diễn)

Kiến nghị số 33. Liên quan đến công tác GPMB dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng khu đất 2,55ha thuộc TDP 1 các cử tri có ý kiến: Đối chiếu theo quy định pháp luật (*Khoản 2 Điều 118 của Luật đất đai năm 2013*) đây là loại đất giao theo NĐ 64, giao đất không thu tiền sử dụng đất không được sử dụng để đấu giá. Đề nghị UBND Quận thu hồi đất vận dụng, tính toán và cân nhắc lợi ích của nhân dân để tạo điều kiện ổn định cuộc sống (*nếu áp giá bồi thường theo Luật đất đai năm 2013 > 1trđ/m² thì mức đền bù quá thấp, thiệt thòi cho người dân*).

Trả lời:

Dự án đầu tư Xây dựng HTKT để đấu giá QSD đất khu đất 2,55 ha tại phường Phúc Diễn đã được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt tại Quyết định số 5181/QĐ-UBND ngày 20/09/2019 với mục tiêu đầu tư: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn vốn ngân sách cho UBND quận Bắc Từ Liêm đầu tư cơ sở hạ tầng khung và các công trình thiết chế công của Quận. Góp phần đáp ứng nhu cầu ở, di dân, giãn dân, chuyển đổi nghề, bổ sung hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật... trên địa bàn, phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Do đó, Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

Hiện nay, UBND quận Bắc Từ Liêm đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng đơn giá đất nông nghiệp là 201.600 đồng và lập đầy đủ các khoản hỗ trợ khác theo đúng quy định. UBND Quận phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ cho các hộ dân đã đảm bảo áp dụng đúng theo quy định của

pháp luật đất đai 2013 và mặt bằng chung các dự án trong toàn quận. Việc cử tri đề nghị UBND Quận thu hồi đất vận dụng, tính toán và cân nhắc lợi ích của nhân dân để tạo điều kiện ổn định cuộc sống (*áp dụng giá bồi thường theo Luật đất đai năm 2013 > 1trđ/m² thì mức đền bù quá thấp, thiệt thòi cho người dân*) là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Kiến nghị số 34. Cử tri phản ánh 02 bóng đèn chiếu sáng ở đầu tuyến phố Phúc Minh giao với Phố Võ Quý Huân luôn không được bật sáng. Đề nghị UBND Quận quan tâm chỉ đạo các cơ quan chức năng sớm khắc phục để đảm bảo văn minh đô thị và an ninh trật tự.

Trả lời:

Đối với việc quản lý duy tu, vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn Quận theo phân cấp là thuộc thẩm quyền của thành phố (Ban Duy tu các công trình HTKT – Sở Xây dựng). Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Quận đã giao phòng Quản lý đô thị làm việc với Ban Duy tu các công trình HTKT – Sở Xây dựng và Công ty Hapulico (đơn vị trực tiếp duy tu vận hành hệ thống chiếu sáng) khắc phục để đảm bảo việc chiếu sáng phục vụ đi lại cho nhân dân.

Kiến nghị số 35. Do nhu cầu đỗ xe ô tô của người dân trên địa bàn lớn trong khi hệ thống giao thông tĩnh (*các bãi đỗ xe*) chưa đáp ứng được nhu cầu thiết yếu của người dân. Đề nghị UBND Quận xem xét tạo điều kiện xây dựng bãi đỗ xe tập trung để cho nhân dân gửi, đỗ xe ô tô, tránh để tình trạng đỗ xe bừa bãi trên các tuyến đường, ảnh hưởng đến giao thông đô thị.

Trả lời:

Ngày 20/12/2019, UBND Quận đã có văn bản số 4582/UBND-QLDA về việc phê duyệt danh mục dự án lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Quận. Theo đó, UBND Quận đã trình UBND thành phố, Sở Kế hoạch và đầu tư xem xét phê duyệt danh sách và giao UBND Quận tổ chức thực hiện 27 điểm trồng giữ phương tiện theo quy hoạch với tổng diện tích khoảng 9,6 ha.

Kiến nghị số 36. Đề nghị UBND Quận quan tâm chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, thanh thải cột và dây điện thừa trên địa bàn phường Minh Khai để đảm bảo mỹ quan đô thị và an toàn khi tham gia giao thông, đặc biệt là phố Phúc Minh và một số các tuyến phố chính.

Trả lời:

Tuyến phố Phúc Minh, Võ Quý Huân thuộc địa bàn của phường Phúc Diễn đường vào Trung tâm văn hóa Quận đã được Công ty thực hiện thanh thải, sắp xếp, bó gọn tuyến cáp viễn thông đảm bảo mỹ quan đô thị. Trong năm 2020 Công ty đã lập phương án thanh thải sắp xếp các tuyến đường dây cáp viễn thông trong các ngõ ngách còn lại theo văn bản 3292/UBND-VHTT ngày 02/8/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm xin Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội bổ sung chi phí để thực hiện. Trong đó phường Minh Khai sẽ dự kiến thực hiện các tuyến ngõ sau trong năm 2020:

TT	Tuyến phố, ngõ, ngách	Điểm đầu	Điểm cuối	Chiều dài
1	Ngõ 51 phố Ngọa Long	Đầu ngõ	đến cuối ngõ	100
2	Ngõ 134 đường Cầu Diễn	Đầu ngõ	đến ngã 3 chợ	450

			Nguyên Xá	
3	Phố Nguyên Xá	Đầu đường Cầu Diễn	Hết phố Nguyên Xá	320
4	Ngách 134/44 đường Cầu Diễn	Số nhà 44	đầu ngõ 162 Cầu Diễn	300
5	Ngách 25/106 đường Phú Minh	Số nhà 1	cuối ngõ	200
6	Ngách 25 đường Phú Minh	Đầu ngõ	Đến số nhà 106	450
7	Ngõ 70 Phố Văn Trì	Số nhà 38	Đến số 125	400
8	Ngách 20 đường Phú Minh (TDP P.Lý 4)	Từ đầu ngõ	Đến số 157	800
9	Ngách 20/1 đường Phú Minh	Từ số nhà 1	Đến số 55	380
10	Ngách 20/125 đường Phú Minh	Từ đầu ngõ	đến cầu Bạch	300

Kiến nghị số 37. Khu vực Cửa Chùa Phú Diễn hiện nay đang xây dựng Trường THCS Phú Diễn gây ách tắc dòng chảy của hệ thống tiêu thoát nước. Đề nghị UBND Quận quan tâm chỉ đạo giải quyết khắc phục.

Trả lời:

UBND Quận đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD Quận phối hợp UBND phường Phú Diễn và đại diện các hộ dân thống nhất biện pháp khắc phục tiêu thoát nước cho toàn bộ cánh đồng Khu vực cửa chùa Phú Diễn. Hiện nay, các đơn vị được giao nhiệm vụ đang triển khai thực hiện.

Kiến nghị số 38. Cử tri phản ánh hiện nay tình trạng đổ phế thải trên đất nông nghiệp diễn ra nhiều tại khu vực sau Quân Lương (*Đường Tàu*) thuộc địa bàn Phường Phú Diễn, gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị UBND Quận quan tâm chỉ đạo giải quyết.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Quận đã chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng quận phối hợp với UBND phường Phú Diễn và Nhà thầu thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn Quận kiểm tra hiện trạng vị trí theo nội dung cử tri phản ánh. Kết quả, hiện trạng khu vực đất nông nghiệp theo ý kiến cử tri phản ánh có đổ đất thải, phế thải xây dựng, không có rác thải sinh hoạt tồn đọng.

Theo báo cáo của UBND phường Phú Diễn: Tại khu đất trên, việc đổ đất thải, phế thải xây dựng như hiện trạng đã được đổ từ trước ngày 01/4/2014 (trước ngày thành lập UBND phường Phú Diễn). UBND Phường Phú Diễn đã thường xuyên kiểm tra khu vực nêu trên, lập biên bản và xử lý theo quy định của Pháp Luật trong trường hợp phát hiện vi phạm.

Trong thời gian tới, UBND Quận đã chỉ đạo UBND phường Phú Diễn tăng cường công tác quản lý nhà nước về việc đổ đất thải, phế thải xây dựng không đúng nơi quy định; tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm theo nghị định 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

VII. Tổ đại biểu số 7 (Phường Phú Diễn)

Kiến nghị số 39. Cử tri phản ánh lỗi sang đường từ đường 32 vào đường Cầu Diễn rất xa, nhiều trường hợp đi tắt ngược chiều gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông. Đề nghị UBND Quận kiến nghị Thành phố điều chỉnh điểm sang đường.

Trả lời:

Theo mục 4.4.4, Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4054 : 2005 - Yêu cầu thiết kế đường ô tô: *"Phải cắt dài phân cách giữa để làm chỗ quay đầu xe. Chỗ quay đầu xe được bố trí: Cách nhau không dưới 1,0 km (khi chiều rộng dải phân cách nhỏ hơn 4,5 m) và không quá 4,0 km (khi dải phân cách rộng hơn 4,5 m)"*.

Tại khu vực đường Cầu Diễn, có 02 điểm quay đầu xe (01 điểm tại ngã ba cầu Diễn – đường Phúc Diễn, 01 điểm gần đường sắt), 02 điểm trên cách nhau khoảng 1km là phù hợp với quy định. Mặt khác, từ khi thay đổi điểm quay đầu xe từ gần chợ Cầu Diễn về gần đường sắt đã làm giảm tình trạng ùn tắc giao thông tại khu vực cầu Diễn.

Để đảm bảo an toàn giao thông, các lực lượng chức năng đã thường xuyên tuyên truyền, kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các trường hợp đi ngược chiều, vi phạm quy định về an toàn giao thông đường bộ.

Kiến nghị số 40. Đề nghị Quận quan tâm tiếp tục cho nạo vét hệ thống cống 2 bên tuyến đường Hoàng Công Chất và cho xây tường bao, làm lại biển cây đa Bác Đồng.

Trả lời:

**** Về việc nạo vét cống hai bên đường Hoàng Công Chất:***

Hệ thống thoát nước đường Hoàng Công Chất do Sở Xây dựng giao Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội quản lý. Tháng 1 năm 2019, hệ thống thoát nước tuyến đường Hoàng Công Chất đã được nạo vét, sửa chữa, cơ bản đảm bảo khả năng thoát nước trên tuyến đường, không để xảy ra tình trạng úng ngập cục bộ. Năm 2020, Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội có kế hoạch nạo vét hệ thống thoát nước đường Hoàng Công Chất vào quý II năm 2020.

**** Về đề nghị xây tường bao, làm lại biển cây đa Bác Đồng.***

Theo danh mục kiểm kê di tích, trên địa bàn Quận hiện nay có 26 di tích cách mạng kháng chiến và lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh (trong đó có 16 di tích đã được UBND Thành phố công nhận và gắn biển).

Sau khi rà soát danh mục kiểm kê di tích của Thành phố, Quận hiện đang quản lý thì không có di tích Cây Đa Bác Đồng trên tuyến đường Hoàng Công Chất như ý kiến cử tri. Tiếp thu ý kiến cử tri, thời gian tới UBND Quận sẽ chỉ đạo các phòng ban, ngành phối hợp với UBND phường Phú Diễn kiểm tra, đối chiếu các tư liệu lịch sử để làm rõ giá trị di tích Cây Đa Bác Đồng trên đường Hoàng Công Chất. Nếu địa điểm này đảm bảo các tiêu chí về giá trị lịch sử văn hóa theo quy định của Luật Di sản văn hóa sẽ đề nghị các cấp có thẩm quyền bổ sung vào danh mục kiểm kê để quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị theo quy định.

Kiến nghị số 41. Hiện nay tuyến ngõ 193 đoạn từ chợ Phú Diễn đến cổng chùa Bụt Mộc đã bị xuống cấp nghiêm trọng. Đề nghị UBND Quận sớm duy tu nâng cấp đoạn đường để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.

Trả lời:

Ngày 03/5/2019, UBND Quận đã có Quyết định số 2060/QĐ-UBND giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, mở rộng ngõ 193 đường Phú Diễn, phường Phú Diễn. Đến nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đang hoàn thiện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, trình UBND Quận xem xét, quyết định.

VIII. Tổ đại biểu số 8 (Phường Cổ Nhuế 1)

Kiến nghị số 42. Đề nghị UBND Quận đầu tư xây dựng các Nhà văn hóa Tổ dân phố Hoàng 16, Hoàng 1, Hoàng 2, Hoàng 20, Hoàng 17.

Trả lời:

Dự án Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng 1, Hoàng 2, phường Cổ Nhuế 1 đã được UBND Quận phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4390/QĐ-UBND ngày 15/10/2015 với thời gian hoàn thành dự kiến năm 2017. Tuy nhiên, do việc điều chỉnh địa giới hành chính với phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy nên dự án tạm dừng triển khai.

UBND Quận đã giao UBND phường Cổ Nhuế 1 nghiên cứu đề xuất dự án xây dựng các nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng 16, Hoàng 17, Hoàng 20 vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Hiện các phòng, ban chuyên môn của Quận đang kiểm tra, xem xét để đề xuất UBND Quận giao đơn vị thực hiện dự án.

IX. Tổ đại biểu số 9 (Phường Cổ Nhuế 2): Không có kiến nghị.

UBND quận Bắc Từ Liêm trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Thường trực Quận ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Quận;
- Các Ban HĐND Quận;
- Đại biểu HĐND Quận;
- Các phòng, ban, ngành thuộc Quận;
- TT HĐND, UBND các phường;
- Lưu VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Thế Cường