

Số: 1653/QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 28 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá Quyền sử dụng đất khu đất 2,1ha tại phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc Thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5180/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá QSD đất khu đất 2,1ha, phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021; Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định tại Điều 3 Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND Quận về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021.

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất số 48/BB-TCT ngày 22/11/2019 của Tổ công tác và Giấy xác nhận số 1174/GXN-UBND ngày 05/12/2019 của UBND phường Thượng Cát về nguồn gốc sử dụng đất, về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, về nhân khẩu, hộ gia đình phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 2,1ha tại phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 129 /TTr-TNMT ngày 27 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 195 m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 17 do vẽ năm 1994 tại phường Thượng Cát do hộ gia đình ông Lê Văn Hải thường

trú tại Tổ dân phố Thượng Cát 4, phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội đang sử dụng, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0320.QSĐĐ ngày 13/11/1997.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá Quyền sử dụng đất khu đất 2,1ha tại phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Thượng Cát, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Thượng Cát có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Lê Văn Hải không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Thượng Cát, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông Lê Văn Hải theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Thượng Cát chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Lê Văn Hải; đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Lê Văn Hải, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi; Sau khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý, UBND phường Thượng Cát nhận về và trả cho hộ gia đình ông Lê Văn Hải.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Thượng Cát chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Thượng Cát, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm và hộ gia đình ông Lê Văn Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ *Như*

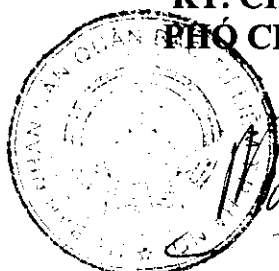
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai