

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7802 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án
Xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng – Cục quản trị A
phường Cổ Nhuế 1 trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4912/QĐ-UBND ngày 31/10/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và chủ trương xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng - Cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng tại phường Cổ Nhuế 1;

Căn cứ Quyết định số 5197/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng - Cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng tại phường Cổ Nhuế 1;

Căn cứ Quyết định số 7799 /QĐ-UBND ngày 31 /12/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng - Cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

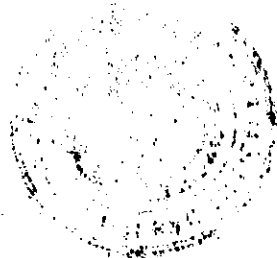
Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/05/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 06/12/2017 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 11/3/2019 của UBND phường Cổ Nhuế 1 đối với ông Nguyễn Đạt Tân và bà Nguyễn Tú Thanh;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 299/TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 31 /12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực



hiện dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng - Cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Ông Nguyễn Đạt Tân và bà Nguyễn Tú Thanh
Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 1.

2. Nội dung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 584.437.180 đồng

(Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 1 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Ông Nguyễn Đạt Tân và bà Nguyễn Tú Thanh thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, ông Nguyễn Đạt Tân và bà Nguyễn Tú Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Kim Vinh
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường chung cư 11 tầng - cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng, quận Bắc Từ Liêm.

(Kèm theo Quyết định số 7802/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): **Nguyễn Đạt Tân - Nguyễn Tú Thanh**
- Hộ khẩu thường trú: **C15 - Vũ Ngọc Phan - Láng Hạ - Đống Đa - Hà Nội**
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: **TDP Hoàng 18, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm**
- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là: **Khẩu**
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: **63,2 m²; Trong đó:**
- + Diện tích trong chi giới GPMB: **27,8 m²;**
 - + Diện tích ngoài chi giới GPMB: **35,4 m²;**
- Loại đất, nguồn gốc, thời gian sử dụng đất bị thu hồi: Trong đó:
- + Diện tích được cấp GCN QSDĐ ở: **17,0 m²;**
 - + Đất chưa được cấp GCN nhưng nằm trong QĐ giao đất số 31/IN/QĐ-GLĐ ngày 30/7/1998 của Cty XNK Dịch vụ thương mại, Bộ thương mại: **1,91 m²;**
 - + Đất là đất làm đường sử dụng chung: **8,89 m²;**
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): **Nguyễn Đạt Tân - Nguyễn Tú Thanh**
- Hộ khẩu thường trú: **C15 - Vũ Ngọc Phan - Láng Hạ - Đống Đa - Hà Nội**
- Vị trí đất: **Vị trí 3 đường Hoàng Quốc Việt**

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH ÔNG (BÀ): Nguyễn Đạt Tân - Nguyễn Tú Thanh

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất.

Loại đất bồi thường, hỗ trợ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5 = 2x3x4	6
+ Diện tích được cấp GCN QSDĐ ở:	17,0	30.688.000	100%	521.696.000	Vị trí 3 đường Hoàng Quốc Việt theo Điều 1; quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 04/7/2018
+ Đất chưa được cấp GCN nhưng nằm trong QĐ giao đất số 31/IN/QĐ-GLĐ ngày 30/7/1998 của Cty XNK Dịch vụ thương mại, Bộ thương mại:	1,91	30.688.000	100%	58.614.080	
+ Đất do UBND phường quản lý	8,89	Không bồi thường			
Tổng tiền (1):				580.310.080	



2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5=3x4	6	7	8	9	10	11	12
Tường xây gạch 110: KT1: dài 5m; cao 2,5m KT2: dài 3,5m; cao 1,5m	m2	17,75	676.000	11.999.000	8	19	0%	60%	50%	3.599.700	Thời điểm xây dựng năm 2000.
Sân bê tông: S = 6 m2	m2	6	293.000	1.758.000	8	19	0%	60%	50%	527.400	
Tổng tiền (2):										4.127.100	

3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi: không

4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác		Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
STT	1	2	3	4	5	6 = 3x4x5	7
1	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng	chủ sử dụng	1			0	Phê duyệt bổ sung sau khi hộ gia đình bàn giao mặt bằng
Tổng tiền: (4)						0	

5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4):

584.437.180 đồng

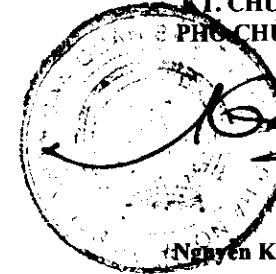
Bằng Chữ: Năm trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi đồng.

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 12 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHỤ CHỦ TỊCH



(Nguyễn Kim Vinh)

