

Số: 539/BC-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 22 tháng 11 năm 2019

BÁO CÁO

**Tiếp thu, trả lời các kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 11 của
HĐND Quận khóa II, nhiệm kỳ 2016-2021**
(Rà soát đến ngày 21/11/2019)

UBND Quận nhận được báo cáo số 175/BC-UBND ngày 06/8/2019 của HĐND Quận về việc tiếp thu, trả lời các kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND Quận sau kỳ họp thứ 11 khóa II nhiệm kỳ 2016-2021; sau khi xem xét, UBND Quận xin được tiếp thu, trả lời như sau:

A. Ý KIẾN PHẢN HỒI

Kiến nghị số 1. Tại kiến nghị số 17, báo cáo 264/BC-UBND ngày 17/6/2019 về tiếp thu trả lời các kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 11, UBND Quận có trả lời phòng Tài nguyên và Môi trường Quận đã và đang phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện nội dung xác minh để tham mưu văn bản trả lời các hộ dân trong tháng 6 năm 2019 nhưng đến nay cử tri vẫn chưa nhận được câu trả lời. Đề nghị UBND Quận xem xét trả lời đơn của công dân và tổ chức hội nghị đối thoại giữa lãnh đạo Quận với những hộ dân bị thu hồi đất dự án Đề pô (*cử tri phường Xuân Đình*)

Trả lời:

Ngày 22/3/2019, thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội, UBND quận Bắc Từ Liêm đã phối hợp với các sở ngành Thành phố: Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội, sở Xây dựng Hà Nội, Viện Quy hoạch – Xây dựng Hà Nội, Ban Quản lý đường Sắt đô thị Hà Nội đã tổ chức đối thoại trực tiếp và trả lời kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến nội dung kiến nghị của Ông Phạm Đình Công Nhân có địa chỉ tại số 10, ngõ 126/51/10 đường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm (đại diện cho các hộ dân thuộc 05 khu dân cư có đất bị thu hồi tại dự án).

Kết thúc đối thoại, phần lớn các hộ gia đình, cá nhân chưa đồng tình với các nội dung trả lời của các sở ngành Thành phố và UBND quận Bắc Từ Liêm. Nguyên vọng của các hộ dân tại buổi đối thoại là mong muốn được đối thoại trực tiếp với Lãnh đạo UBND Thành phố Hà Nội để được giải đáp các kiến nghị của người dân còn thắc mắc.

Ngày 10/6/2019, UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Báo cáo số 254/BC-UBND báo cáo UBND Thành phố Hà Nội về kết quả đối thoại và giải đáp các nội dung kiến nghị đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại dự án Xây dựng tuyến đường sắt đô thị Hà Nội số 2, đoạn Nam Thăng Long – Trần Hưng Đạo trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm. Trong Báo cáo, UBND quận Bắc Từ Liêm đã báo cáo với UBND Thành phố về: Quy mô thu hồi đất tại dự án; Kết quả thực hiện thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Kết quả đối thoại và giải đáp các kiến nghị của người sử dụng đất.

Ngày 01/8/2019, Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội có Văn bản số 7195/VP-GPMB gửi các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch – Kiến trúc và UBND quận Bắc Từ Liêm truyền đạt ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng – Phó chủ tịch UBND Thành phố, theo đó UBND Thành phố tiếp tục giao UBND quận Bắc Từ Liêm chủ trì, phối hợp với các sở có văn bản trả lời các nội dung kiến nghị của công dân theo quy định; tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành các quyết định thu hồi đất thực hiện dự án.

Ngày 30/10/2019, UBND Quận đã có văn bản số 3948/UBND-TNMT chỉ đạo các phòng, ban, UBND phường Xuân Đình đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện tuyến đường sắt đô thị số 2 đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo tại phường Xuân Đình theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

Kiến nghị số 2. Trường hợp gia đình ông Thông TDP Đông Sen, phường Thụy Phương nộp hồ sơ làm GCN QSD đất đến nay đã 17 năm nhưng chưa được giải quyết. Tại kiến nghị số 21, báo cáo trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 8 HĐND Quận, UBND Quận trả lời đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường và Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh quận Bắc Từ Liêm kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND Quận giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo giải quyết và trả lời cử tri. (*cử tri phường Liên Mạc*)

Trả lời:

đã được UBND huyện Từ Liêm trước đây cấp GCN QSD đất ở tại Quyết định số 980/QĐ-UB ngày 01/8/2001 đối với 03 thửa đất: Thửa đất số 162, diện tích 103m², thửa đất số 204, diện tích 35m² và thửa đất số 205, diện tích 46m², cùng tờ bản đồ số 6 (*bản đồ năm 1994 tại phường Thụy Phương*). Tuy nhiên đến nay, hộ gia đình ông Lê Văn Thông chưa nhận được GCN QSD đất đối với các thửa đất trên.

Theo báo cáo số 556/VPĐKĐĐ-CNQBTL ngày 14/5/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh quận Bắc Từ Liêm thể hiện:

- Theo bản đồ năm 1994, thửa đất số 205, tờ bản đồ số 6, diện tích 46m² (*đã được UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSD đất ở*) không có lối đi ra đường giao thông.

- Hiện trạng có lối đi vào thửa đất số 205, tờ bản đồ số 6; tuy nhiên, diện tích này đang có tranh chấp với các hộ liền kề (*các hộ liền kề đã được cấp GCN QSDĐ ở*).

- Do có vướng mắc về mốc giới sử dụng đất, UBND huyện Từ Liêm chưa in GCN QSD đất cho hộ gia đình ông Lê Văn Thông theo Quyết định số 980/QĐ-UB ngày 01/8/2001.

Về việc này, UBND Quận đã có văn bản số 4256/UBND-TNMT ngày 21/11/2019 giao Thanh tra Quận tiến hành thẩm tra việc cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình ông Lê Văn Thông. Căn cứ báo cáo của Thanh tra Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận giải quyết theo quy định đối với các trường hợp không đủ điều kiện (nếu có); Văn phòng đăng ký đất đai- chi nhánh quận Bắc Từ Liêm thực hiện việc in GCN QSD đất theo quy định đối với các trường hợp đủ điều kiện để bàn giao cho hộ gia đình.

Kiến nghị số 3. Tại kiến nghị số 11 báo cáo trả lời kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 5 HĐND Quận, UBND Quận đã trả lời sẽ tiến hành kiểm điểm ông Nguyễn Việt Phương – Chủ tịch HĐND phường Thụy Phương sau khi có văn bản chỉ đạo hướng dẫn của UBND thành phố, Sở Nội vụ. Đề nghị UBND Quận trả lời cho cử tri được biết UBND Quận đã có văn bản hỏi về hướng dẫn của Thành phố chưa? Thành phố đã có hướng dẫn về nội dung này chưa? (*cử tri phường Thụy Phương*)

Trả lời:

Theo khoản 4, Điều 78 Luật cán bộ, công chức năm 2008 quy định: “*Việc áp dụng các hình thức kỷ luật, thẩm quyền, trình tự, thủ tục xử lý kỷ luật cán bộ được thực hiện theo quy định của pháp luật, Điều lệ của Đảng cộng sản Việt Nam, tổ chức chính trị xã hội và văn bản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền*”. Như vậy việc xử lý kỷ luật đối với cán bộ trong các cơ quan Đảng, đoàn thể thuộc thẩm quyền hướng dẫn của Ban Bí thư Trung ương; đối với cán bộ bầu cử trong các cơ quan Nhà nước thuộc thẩm quyền hướng dẫn của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Hiện nay Ủy ban Thường vụ Quốc hội chưa ban hành hướng dẫn việc áp dụng các hình thức kỷ luật, trình tự, thủ tục xử lý kỷ luật đối với cán bộ bầu cử. Các cơ quan có thẩm quyền chưa ban hành văn bản qui định cụ thể về việc áp dụng các hình thức kỷ luật, trình tự, thủ tục xử lý kỷ luật đối với cán bộ theo qui định của Luật cán bộ, công chức.

Việc kiểm điểm ông Nguyễn Việt Phương- Bí thư Đảng ủy phường- Chủ tịch HĐND phường Thụy Phương liên quan đến trách nhiệm trong việc UBND phường tổ chức cho cán bộ, công chức đi nghỉ mát, không bố trí người trực tiếp nhận thủ tục hành chính. Ủy ban kiểm tra Quận ủy đã ban hành Quyết định thi hành kỷ luật đối với ông Nguyễn Việt Phương đối với chức danh Bí thư Đảng ủy. Về xử lý kỷ luật đối với chức danh Chủ tịch HĐND phường, UBND Quận chưa thực hiện do chưa có văn bản hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

Về việc cử tri có ý kiến UBND Quận đã có văn bản hỏi về hướng dẫn của Thành phố chưa ? UBND Quận đã có văn bản số 3375/UBND-NV ngày 9/9/2019 gửi Sở Nội vụ xin ý kiến hướng dẫn về xử lý kỷ luật đối với chức danh Chủ tịch HĐND phường; đồng thời thường xuyên chỉ đạo các phòng chuyên môn cập nhật văn bản của Nhà nước, bám sát sự chỉ đạo của Thành phố và tham mưu kịp thời khi có chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

Kiến nghị số 4. Tại hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 11 cử tri đã có ý kiến về 4 trạm trộn bê tông và việc xây dựng nhà trái phép, UBND Quận đã có văn bản trả lời nhưng chưa đúng. Đề nghị UBND Quận kiểm tra và trả lời chính xác vì các văn bản cấp phép hoạt động của trạm trộn bê tông, hợp đồng thuê đất đã hết hạn. (*cử tri phường Liên Mạc*)

Trả lời:

Qua kiểm tra xác minh thì 04 trạm Bê tông mà cử tri phản ánh thuộc phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm. Các trạm Bê tông trên được UBND Thành phố cấp phép cho Công ty CP Đầu tư xây lắp và khai thác Cảng và Công ty CP Thương mại Nam Thăng Long được lắp đặt và sử dụng. Đến nay, toàn bộ 04 trạm Bê tông nói trên đã hết thời hạn được sử dụng (*Theo thời hạn sử dụng tại các Quyết định cấp phép của UBND Thành phố*). Hiện nay, các đơn vị nói trên đã liên hệ với

UBND Thành phố để hoàn thiện các thủ tục xin gia hạn sử dụng. Ngày 29/7/2019, UBND phường Liên Mạc đã có văn bản số 361/UBND-ĐC đề nghị các đơn vị dừng hoạt động các trạm Bê tông trong khi chờ UBND Thành phố có chỉ đạo.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Quận đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Công an quận, UBND phường Liên Mạc tiến hành kiểm tra đối với các trạm bê tông vào ngày 25/11/2019. Sau khi có kết quả kiểm tra, UBND Quận sẽ thông tin để cử tri biết.

B. KIẾN NGHỊ CHUNG

Kiến nghị số 5. Đề nghị UBND Quận trả lời cho cử tri được biết UBND Quận đã làm gì để đảm bảo tiêu thoát nước trong mùa mưa bão tại các phường Cổ Nhuế 2, Tây Tựu, Thượng Cát?

Trả lời:

Đối với việc tiêu thoát nước trong mùa mưa bão trên địa bàn Quận, UBND Quận đã có công văn số 614/UBND-QLĐT ngày 21/2/2019 về việc nạo vét hệ thống thoát nước ngõ ngách, khu dân cư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm năm 2019. Để đảm bảo việc phòng chống ngập úng, tiêu thoát nước trên địa bàn quận đạt hiệu quả, ngày 27/2/2019, UBND quận đã tổ chức cuộc họp mời Ban duy tu các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, UBND các phường, các đơn vị thực hiện thoát nước để tập trung thực hiện đảm bảo việc tiêu thoát nước mùa mưa bão.

C. KIẾN NGHỊ CỦA TỪNG TỔ

I. Tổ đại biểu số 1 (phường Xuân Tảo – Xuân Đình):

Không có kiến nghị.

II. Tổ đại biểu số 2. (Phường Đức Thắng – Đông Ngạc)

Không có kiến nghị.

III. Tổ đại biểu số 3. (Phường Liên Mạc – Thụy Phương)

***Cử tri phường Liên Mạc:**

Kiến nghị số 6. Khu vực Tam bảo chùa Hoàng Liên đã bị mưa dột, xuống cấp, cử tri ý kiến nhiều lần nhưng chưa được đầu tư tu sửa. Đề nghị UBND Quận giải quyết dứt điểm để bảo vệ công trình.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 04/10/2019 của HĐND Quận về việc thông qua danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm (vòng 1); UBND Quận đã ban hành Quyết định số 5637/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 về việc giao đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Luật Đầu tư công, trong đó giao UBND phường Liên Mạc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, báo cáo UBND Quận để thẩm định trước ngày 25/11/2019.

Kiến nghị số 7. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình ông Nguyễn Viết Tiết bị trùng số thửa và diện tích với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của gia đình ông Nguyễn Văn Hùng TDP Hoàng Liên 3. Đề nghị UBND Quận quan tâm đính chính thông tin trên GCN QSD đất cho 2 hộ gia đình đúng với hiện trạng sử dụng.

Trả lời:

UBND Quận chưa tiếp nhận hồ sơ về việc cấp GCN QSD đất bị trùng số thửa và diện tích giữa GCN QSD đất nông nghiệp của gia đình ông Nguyễn Văn Hùng với hộ gia đình ông Nguyễn Viết Tiết tại TDP Hoàng Liên 3, phường Liên Mạc. Đề nghị công dân liên hệ với UBND phường để kiểm tra, xác minh báo cáo và chuyển hồ sơ (kèm theo GCN QSD đất nông nghiệp) về Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh Bắc Từ Liêm để được đính chính theo quy định tại Khoản 1 Điều 86 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

*** Phường Thụy Phương.**

Kiến nghị số 8. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo công ty điện lực đi khảo sát và di dời cột điện gây cản trở giao thông do đang nằm giữa đường đi ngõ 123/31, xây tường bao quanh bột điện và xử lý các dây điện chằng chịt rất dễ gây cháy nổ tại TDP Cầu 7 để đảm bảo an toàn cho Nhân dân.

Trả lời:

- Về kiến nghị khảo sát và di dời cột điện gây cản trở giao thông do đang nằm giữa đường đi ngõ 123/31: Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm đã phối hợp với Tổ trưởng tổ dân phố Cầu 7 kiểm tra thực tế tại hiện trường, tại ngách 123/31 không có vị trí cột điện nào nằm cản trở giao thông theo kiến nghị của cử tri. Tại ngách 123/31, số nhà 34 (hộ nhà bà Sửu) có kiến nghị chặt bỏ cột điện không sử dụng trong đất của gia đình, cột điện trên còn tồn tại từ lưới điện cũ để lại. Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm đã phối hợp UBND phường khảo sát và chặt bỏ cột điện trên trong tháng 10/2019.

- Về kiến nghị xây tường bao quanh trạm biến áp và xử lý các dây điện chằng chịt: Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm hiện nay đã thi công xong công trình cải tạo lưới điện hạ thế trên địa bàn TDP Cầu 7, thay thế các cột điện mất an toàn, thay thế cáp đường trục, hệ thống hòm công tơ đảm bảo cấp điện an toàn cho nhân dân trên địa bàn. Công ty sẽ đưa hạng mục xây tường bao quanh Trạm biến áp vào kế hoạch năm 2020 báo cáo đề xuất Tổng công ty điện lực Hà Nội bổ sung kinh phí để thực hiện trong Quý I/2020.

Kiến nghị số 9. Cử tri phản ánh trên địa bàn cụm 01 TDP Tân Nhuệ có 02 xưởng sơn và xưởng nhựa gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng tới sức khỏe Nhân dân. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo kiểm tra, có biện pháp xử lý.

Trả lời:

UBND Quận đã chỉ đạo phòng Tài Nguyên và Môi Trường phối hợp với các phòng, ban ngành chức năng thuộc Quận và UBND phường Thụy Phương tiến hành kiểm tra đối với xưởng nhựa (Công ty TNHH Đức Hải), xưởng sơn (Công ty CPSX thương mại, dịch vụ Vĩnh Phát), tham mưu cho UBND Quận chỉ đạo xử lý các vi phạm (nếu có) trong tháng 11/2019.

Kiến nghị số 10. Đề nghị UBND Quận xây dựng lan can tại cổng Miệng Hồ để đảm bảo an toàn giao thông cho Nhân dân.

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Quận đã chỉ đạo phòng chuyên môn làm việc với UBND phường Thụy Phương để kiểm tra rà soát đề xuất phương án thực hiện. Đến nay, UBND phường đã hoàn thành việc khảo sát và lên phương án lắp

dựng lan can tại vị trí trên và dự trù kinh phí thực hiện; dự kiến hoàn thành trước 31/12/2019.

Kiến nghị số 11. Đề nghị UBND Quận sớm đẩy nhanh tiến độ bàn giao dự án các điểm vui chơi trên địa bàn phường Thụy Phương để Nhân dân sử dụng.

Trả lời:

Ngày 27/4/2015, UBND phường Thụy Phương ban hành Quyết định số 297/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đầu tư công trình: Xây dựng điểm vui chơi ngoài trời kết hợp vườn hoa, cây xanh các tổ dân phố phường Thụy Phương. Dự án do UBND phường Thụy Phương làm chủ đầu tư, được khởi công từ ngày 26/6/2015 đến nay đã hoàn thành 6/9 điểm, còn 03 điểm cụ thể:

- Điểm vui chơi số 1 gồm 2 thửa 101,102 Ao Chùa Chèm và Điểm vui chơi số 5 thửa 118 tổ dân phố Đại Đồng: UBND phường đã tổ chức họp với đại diện tổ dân phố Đại Đồng và các thành phần liên quan vào ngày 22/3/2017, thống nhất dừng thi công tại 02 điểm trên.

- Điểm vui chơi số 6 thửa 163 tổ dân phố Hồng Ngự (*Khu tái định cư X3*): đang có vướng mắc về mặt bằng và có đơn thư của công dân nên chưa tiến hành thi công xây dựng.

UBND Quận đã nhận được các văn bản số 836/UBND-TC ngày 23/8/2018, số 810/UBND-TC ngày 6/8/2019 của UBND phường Thụy Phương báo cáo về việc cho phép nghiệm thu bàn giao thanh quyết toán 6 điểm vui chơi đã hoàn thành và đưa công trình vào sử dụng nhằm giải quyết nhu cầu vui chơi, sinh hoạt cải thiện môi trường của người dân trên địa bàn phường. UBND Quận đã giao phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp các phòng, ban liên quan hướng dẫn UBND phường hoàn thiện hồ sơ để thực hiện công tác nghiệm thu, hoàn thiện, quyết toán theo quy định.

Kiến nghị số 12. Đề nghị UBND Quận trả lời cho cử tri được biết bà Lã Thị Hồng Chiên cán bộ địa chính phường Thụy Phương sai phạm trong việc giao GCN QSD đất cho gia đình ông Lê Văn Mai đã xử lý kỷ luật chưa? GCN QSD đất do cán bộ chuyên môn trả sai đã được thu hồi chưa? Việc này đã được giải quyết như thế nào?

Trả lời:

Sai phạm trong việc giao GCN QSD đất cho hộ gia đình ông Lê Văn Mai của bà Lã Thị Hồng Chiên, cán bộ địa chính phường Thụy Phương đã bị xử lý kỷ luật theo hình thức khiển trách tại Quyết định số 5607/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND Quận và Quyết định số 73-QĐ/QU ngày 29/10/2018 của Đảng ủy phường Thụy Phương.

Ngày 28/9/2018, UBND phường Thụy Phương có Văn bản số 960/UBND đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh quận Bắc Từ Liêm không thực hiện các giao dịch đối với GCN QSD đất số 00015.QSDĐ/980/QĐ-UB mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mai. Hiện nay, GCN QSD đất nêu trên đang ở trong tình trạng tạm ngừng giao dịch.

Kiến nghị số 13. Cử tri phản ánh đất của gia đình bà Đặng Thị Hải, TDP Đông Sen không nằm trong chỉ giới thu hồi của dự án xây dựng ngõ 125 đường từ Ao Sen đến Đài tưởng niệm phường Thụy Phương. Tuy nhiên trên thực tế, dự án

đã phóng tuyến vào 14m² đất của gia đình bà. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo giải quyết để đảm bảo quyền lợi của Nhân dân.

Trả lời:

Tại dự án Xây dựng tuyến đường Ao Sen (giáp trường tiểu học Thụy Phương đi qua ngõ 125 qua đài tưởng niệm liệt sỹ đến ngõ 123), hộ gia đình bà Đặng Thị Hải sử dụng 34,5m² đất nằm trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án. Ngày 11/12/2017, Tổ công tác đã lập biên bản điều tra đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình bà Đặng Thị Hải ghi nhận diện tích thu hồi là 34,5m² đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 01 và đã được bà Đặng Thị Hải ký xác nhận. Ngày 23/6/2018, UBND quận Bắc Từ Liêm đã ban hành Quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Đặng Thị Hải theo quy định của pháp luật. Hộ gia đình bà Đặng Thị Hải đã nhận tiền bà bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng quận Bắc Từ Liêm theo quy định.

Kiến nghị số 14. Việc xây dựng trụ sở phường Đức Thắng, Trường THCS Thụy Phương thấp hơn mặt đường gây ngập úng, đề nghị UBND Quận trả lời rõ cho cử tri biết việc này trách nhiệm thuộc về cơ quan, cá nhân nào?

Trả lời:

1. Dự án Xây dựng trụ sở UBND phường Đức Thắng:

- Căn cứ công văn số 1629/VQH-TT2 ngày 19/10/2015 của Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội về việc cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật Dự án Xây dựng trụ sở UBND phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, cao độ san nền của công trình H = +7,5m. Công trình đã thực hiện san nền theo đúng số liệu đã được Viện quy hoạch Xây dựng Hà Nội cấp theo quy định.

- Cao độ hiện trạng của đường Đức Thắng từ +7,87 m đến +7,95 m cao hơn cao độ quy hoạch của cả khu vực và cao hơn cao độ sân của công trình trung bình 20cm. Việc chênh cao độ này không gây ngập úng cho công trình. Toàn bộ hệ thống thoát nước mưa của công trình được thoát vào cống thoát nước mưa phía Nam ô đất, sau đó chảy về phía rãnh thoát nước mưa của Trường Tiểu học Đức Thắng và chảy ra rãnh thoát nước hiện trạng, không chảy về phía đường Đức Thắng.

- Dự án Xây dựng Trụ sở Phường Đức Thắng đã hoàn thiện đưa vào sử dụng từ tháng 11/2018. Đến nay, công trình chưa xảy ra tình trạng ngập úng.

2. Dự án Mở rộng, và cải tạo Trường THCS Thụy Phương:

Dự án Mở rộng, và cải tạo Trường THCS Thụy Phương xây mới 01 khối nhà học (Nhà B) và 01 nhà thể chất (Nhà D), vì vậy thiết kế mặt sân trường phần mở rộng phải căn cứ cao độ mặt sân và hệ thống thoát nước của sân trường cũ. Hiện nay, mặt sân trường phần mở rộng của trường THCS Thụy Phương thấp hơn cao độ mặt đường quy hoạch nhưng cốt cao độ đáy cống tại vị trí đầu nối thoát nước vẫn cao hơn đáy ga thoát nước của dự án đường Ao sen nên thiết kế vẫn đảm bảo việc thoát nước cho dự án.

Việc Trường THCS Thụy Phương vẫn có hiện tượng úng ngập cục bộ là do dự án xây dựng đường ngõ 125 Từ Ao Sen đến Đài Tưởng niệm chưa xong nên công tác đầu nôi chưa hoàn thành.

Kiến nghị số 15. Đề nghị UBND Quận trả lời cho cử tri được biết đã chỉ đạo giải quyết việc xử lý vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp trên địa bàn phường Thụy Phương từ năm 2014 đến nay như thế nào?

Trả lời:

Trong giai đoạn từ năm 2014 đến nay, UBND quận đã ban hành nhiều Kế hoạch và Văn bản chỉ đạo UBND các phường, các phòng, ban, ngành của quận thực hiện việc công tác quản lý Nhà nước đối với đất nông nghiệp, đất công, đất bãi bồi ven sông trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm theo chức năng, nhiệm vụ. Cụ thể:

UBND Quận đã ban hành các Kế hoạch: Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 16/4/2014 về việc rà soát quỹ đất công, đất nông nghiệp và thiết chế công theo quy hoạch “nông thôn mới” trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm, Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 06/02/2015 về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với đất nông nghiệp, đất công, đất bãi bồi ven sông trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm, Kế hoạch số 172/KH-UBND ngày 20/5/2015 về việc tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và lập hồ sơ xử lý vi phạm về đất đai, tài nguyên môi trường trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm, Kế hoạch số 76/KH-UBND ngày 25/01/2017 về việc tăng cường xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn giai đoạn 2016-2020 và nhiệm vụ công tác năm 2017, Kế hoạch số 313/KH-UBND ngày 26/7/2017 về việc tăng cường kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng đất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, ngăn chặn và xử lý tình trạng vi phạm pháp luật đất đai, lấn chiếm đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm và các văn bản chỉ đạo. Gần đây nhất, UBND quận đã ban hành Văn bản số 2849/UBND-TNMT ngày 26/7/2019 chỉ đạo các phòng, ban, ngành và UBND các phường xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn quận.

Từ năm 2014 đến nay, trên địa bàn phường Thụy Phương có 10 trường hợp vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, UBND phường Thụy Phương đã lập hồ sơ xử lý xong 4 trường hợp, trả lại hiện trạng ban đầu; 6 trường hợp còn lại, UBND phường đang lên kế hoạch xử lý (dự kiến xử lý xong trước ngày 31/12/2019).

Kiến nghị số 16. Đề nghị UBND Quận trả lời cho cử tri được biết đã hướng dẫn các phường thực hiện pháp lệnh 34 như thế nào?

Trả lời:

Những năm qua, công tác chỉ đạo, tham mưu, hướng dẫn triển khai thực hiện Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTCQH11 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 11 về thực hiện dân chủ xã, phường, thị trấn luôn được Quận quan tâm. Ngày 5/12/2014, UBND Quận đã ban hành Hướng dẫn số 404/HD-UBND hướng dẫn qui trình thực hiện các nội dung Pháp lệnh số 34 về thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn thay thế Hướng dẫn số 66/HD-UBND ngày 26/02/2013 của UBND huyện Từ Liêm. Hướng dẫn quy định rõ trách nhiệm việc triển khai tổ chức thực hiện pháp lệnh số 34 về dân chủ ở xã, phường, thị trấn của HĐND-UBND phường, cụ thể: HĐND- UBND phường có trách nhiệm tổ chức thực hiện dân chủ ở phường; phối hợp với Ủy ban MTTQ và các tổ chức thành viên của mặt

trận cùng cấp trong việc tổ chức thực hiện dân chủ ở phường; Ủy ban MTTQ và các tổ chức thành viên của mặt trận phường có trách nhiệm giám sát việc thực hiện và tham gia tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện dân chủ ở phường đồng thời kèm theo các mẫu kế hoạch, thông báo công khai, biên bản công khai, biên bản kết thúc công khai gửi các phường thực hiện.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố theo kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 14/3/2018 về cải thiện, nâng cao chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh (PAPI) của thành phố Hà Nội; UBND Quận ban hành văn bản số 5374/UBND-NV ngày 06/12/2018 yêu cầu UBND các phường thực hiện nghiêm túc chế độ thông tin báo cáo kết quả thực hiện qui chế dân chủ theo thời gian: Báo cáo năm (trước 10/12 hàng năm), Báo cáo quý (trước 20/3 hàng năm), Báo cáo 6 tháng (trước 10/6 hàng năm), Báo cáo 9 tháng (trước 15/9/ hàng năm).

Bên cạnh đó, UBND Quận đã chỉ đạo UBND các phường nghiêm túc triển khai thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở, chủ động công khai những nội dung theo quy định; những nội dung phải công khai để Nhân dân biết; những nội dung Nhân dân bàn và quyết định trực tiếp; những nội dung Nhân dân bàn, biểu quyết để các cấp có thẩm quyền quyết định; những nội dung nhân dân tham gia ý kiến trước khi cơ quan có thẩm quyền quyết định. Thực hiện niêm yết các thủ tục hành chính, thông báo hồ sơ có liên quan đến việc cấp GCN QSD đất cho các hộ dân, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ công khai nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân bị mất đất vào các dự án; các văn bản liên quan đến khai nhận di sản thừa kế của công dân, thông báo đấu giá tài sản của ngân hàng và các văn bản khác của tòa án quận để nhân dân có ý kiến trước khi các cơ quan có thẩm quyền giải quyết. Niêm yết lấy ý kiến nhân dân về điều chỉnh đối tượng hưởng trợ cấp, các hộ kinh doanh đóng góp ý kiến đối với các khoản thu thuế chưa hợp lý.... Nghiêm túc thực hiện công khai trong công tác quản lý các dự án đầu tư xây dựng, giải phóng mặt bằng, cải cách hành chính, bầu tổ trưởng, tổ phó tổ dân phố, lấy ý kiến nhân dân về điều chỉnh địa giới, dự thảo kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách hàng năm; phương án chuyển đổi kinh tế, cơ cấu sản xuất cây trồng vật nuôi; dự thảo qui hoạch kế hoạch sử dụng đất chi tiết và phương án điều chỉnh, việc quản lý sử dụng đất của cấp phường...

Phối hợp với HĐND- MTTQ Quận hướng dẫn các phường thực hiện nội dung nhân dân giám sát thông qua hoạt động của Ban thanh tra nhân dân, Ban giám sát đầu tư của cộng đồng, qua quyền khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của nhân dân về các nội dung giám sát việc công khai, tổ chức, triển khai kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, đầu tư xây dựng cơ bản, thu chi tài chính. Giám sát nhiệm vụ quyền hạn của cán bộ, công chức trực tiếp giải quyết công việc của công dân, giám sát hoạt động của các đại biểu HĐND, hoạt động chính quyền địa phương thông qua các cuộc tiếp xúc cử tri. Ban Thanh tra nhân dân tiếp thu ý kiến của nhân dân, đề xuất với Đảng ủy, chính quyền các vấn đề bức xúc trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng, giải phóng mặt bằng... Tổ tiếp dân tiếp nhận đơn thư của công dân chuyển đến các bộ phận chuyên môn để giải quyết, trả lời nhân dân theo qui định. Hàng năm, thực hiện chỉ đạo của UBND Quận, các phòng chuyên môn tham gia các đoàn kiểm tra của Quận ủy về thực hiện qui chế dân chủ ở cơ sở ở các phường.

Việc thực hiện tốt qui chế dân chủ ở cơ sở đã góp phần triển khai thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn quận; phương châm “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra” được cụ thể hoá trên nhiều lĩnh vực của đời sống xã hội.

Kiến nghị số 17. Đề nghị UBND Quận trả lời cho cử tri được biết việc xử lý nhà xưởng tại TDP Tân Phong (Xưởng sản xuất dược liệu Xanh Nhật Minh) hoạt động không phép, vi phạm trật tự xây dựng từ 2009 giải quyết đến đâu, đã xử lý chưa?

Trả lời:

Ngày 17/9/2019, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị Quận đi kiểm tra thực tế hiện trường, làm việc với đại diện lãnh đạo UBND phường Thụy Phương về nội dung kiến nghị của cử tri.

Căn cứ Kết luận số: 297/KL-UBND ngày 29/9/2014 của UBND quận “*Kết luận nội dung tố cáo của công dân đối với Công ty cổ phần công nghệ xanh Nhật Minh và UBND xã Thụy Phương, UBND huyện Từ Liêm (nay là UBND phường Thụy Phương và UBND quận Bắc Từ Liêm)*” và Kết luận số: 81/KL-UBND ngày 19/8/2016 của UBND quận “*Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đối với Công ty cổ phần công nghệ xanh Nhật Minh trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng theo Thông báo số: 35/TB-UBND ngày 14/3/2016 của UBND Thành phố Hà Nội và căn cứ kết quả kiểm tra thực tế hiện trường của Đội Quản lý trật tự xây dựng, UBND Quận có ý kiến trả lời như sau:*

1. Về “Đề nghị trả lời cho cử tri được biết việc xử lý nhà xưởng tại TDP Tân Phong (Xưởng sản xuất dược liệu xanh Nhật Minh) hoạt động không phép”.

Trả lời: Tại Kết luận số: 297/KL-UBND, ngày 29/9/2014 đã xác minh làm rõ và trả lời cho công dân có tố cáo lần thứ nhất (đơn đề ngày 23/02/2014) thì Công ty cổ phần công nghệ xanh Nhật Minh đã được phòng Đăng ký kinh doanh số 2 - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103025125 lần đầu vào ngày 04/6/2008 và đăng ký thay đổi lần 1 vào ngày 12/12/2008.

Tại buổi làm việc ngày 17/9/2019, đại diện Công ty cổ phần công nghệ xanh xuất trình Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần:

- Mã số doanh nghiệp; 0102770777 (đăng ký lần đầu: ngày 04/06/2008, đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 09/01/2017);

- Tên công ty: Công ty cổ phần công nghệ xanh Nhật Minh;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16 đường Tân Nhuệ 2, tổ Tân Phong, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam.

Như vậy Công ty cổ phần công nghệ xanh Nhật Minh hoạt động có phép tại địa chỉ hiện nay.

2. Về “Đề nghị trả lời cho cử tri được biết việc xử lý nhà xưởng tại TDP Tân Phong (Xưởng sản xuất dược liệu xanh Nhật Minh) vi phạm trật tự xây dựng từ 2009 giải quyết đến đâu, đã xử lý chưa?”.

Ngày 17/5/2016, UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành quyết định số: 1947/QĐ-UBND về việc Thanh tra việc chấp hành pháp luật đối với Công ty cổ phần công nghệ xanh Nhật Minh trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng. Thực hiện

Quyết định, Đoàn thanh tra do Chánh Thanh tra quận làm trưởng đoàn đã tiến hành thanh tra tại Công ty cổ phần công nghệ xanh Nhật Minh trong thời gian 30 ngày và có Báo cáo kết quả với UBND quận Bắc Từ Liêm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật và Báo cáo kết quả Thanh tra của Đoàn thanh tra theo quyết định số: 1947/QĐ-UBND, ngày 17/5/2016, UBND quận Bắc Từ Liêm đã ban hành kết luận thanh tra số: 81/KL-UBND ngày 19/8/2016, trong đó khẳng định: Sau khi UBND quận Bắc Từ Liêm có kết luận số: 297/KL-UBND ngày 29/9/2014, UBND phường Thụy Phương chỉ lập biên bản vi phạm về đất đai và lập hồ sơ xử lý về trật tự xây dựng song không kiên quyết xử lý triệt để; vẫn để vi phạm tồn tại. Trách nhiệm này thuộc Chủ tịch UBND, Phó chủ tịch UBND phụ trách xây dựng đô thị phường Thụy Phương và cán bộ phường có liên quan.

Theo báo cáo của UBND phường Thụy Phương, trên thực tế tại khu vực ven sông Nhuệ thuộc tổ dân phố Tân Phong hiện có 27 công trình xây dựng từ thời điểm trước năm 2012 đến nay không có giấy phép xây dựng (*trong đó có trường hợp xây dựng không phép của Công ty cổ phần công nghệ xanh Nhật Minh*), do đó cần có phương án xử lý các trường hợp vi phạm đồng bộ, thống nhất, đúng quy định pháp luật, tránh đơn thư khiếu kiện.

Từ kết quả kiểm tra, xác minh trên, Kết luận thanh tra số: 81/KL-UBND ngày 19/8/2016 của UBND Quận chỉ đạo UBND phường Thụy Phương khẩn trương hoàn thiện hồ sơ và xử lý dứt điểm phần công trình xây dựng vi phạm trên đất công (đất lưu không do UBND phường Thụy Phương quản lý) của Công ty cổ phần công nghệ xanh Nhật Minh theo đúng quy định của pháp luật xong trước ngày 30/9/2016.

Kiểm tra thực tế hiện trường ngày 17/9/2019, Công ty cổ phần công nghệ Xanh Nhật Minh đã thực hiện tự tháo dỡ phần công trình xây dựng trên diện tích 101m² đất công do UBND phường Thụy Phương quản lý, gồm: 01 nhà bán mái, lợp tôn, diện tích 24,4 m² (*đặt lò đốt 250 kg*); nhà kho tạm, lợp tôn, quay tôn xung quanh, diện tích 14,1 m²; chưa thực hiện việc di chuyển bình chứa nước, giàn tỏa nhiệt và nồi hơi.

Công ty cổ phần Công nghệ Xanh Nhật Minh đã có đơn xin gia hạn tháo dỡ nồi hơi, cam kết tự tháo dỡ, di dời các công trình lò đốt, giàn tỏa nhiệt và nồi hơi trong năm 2019. Yêu cầu UBND phường Thụy Phương tiếp tục đôn đốc Công ty cổ phần Công nghệ Xanh Nhật Minh thực hiện di chuyển lò hơi theo cam kết.

Kiến nghị số 18. Để đảm bảo quyền lợi cho Nhân dân, đề nghị UBND Quận cho biết trường hợp bà Nguyễn Thị Tý (tức Trù) phường Thụy Phương đến bao giờ có quyết định phê duyệt chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở 80m² vì thời gian giao đất dịch vụ sắp đến?

Trả lời:

Ngày 11/3/2019, Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội có Kết luận số 13/KL-UBND về nội dung tố cáo của công dân phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm. Trong đó, giao UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Tý ở phường Thụy Phương tại dự án Xây dựng đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long (nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài), báo cáo

UBND thành phố để thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo quy định.

Ngày 10/4/2019, UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Công văn số 1368/UBND-TNMT báo cáo, đề xuất UBND thành phố Hà Nội chấp thuận cho áp dụng chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho các hộ bằng hình thức giao đất ở đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tý như đã thực hiện đối với các hộ gia đình được UBND thành phố chấp thuận tại Văn bản số 5602/UBND-TNMT ngày 05/8/2013. Tuy nhiên, đến nay UBND quận Bắc Từ Liêm chưa nhận được ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội về nội dung trên. UBND Quận giao Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tiếp tục liên hệ với Thanh tra Thành phố để có văn bản trả lời của Thành phố.

Việc phê duyệt chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tý sẽ được UBND quận Bắc Từ Liêm xem xét sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội.

IV. Tổ đại biểu số 4 (Phường Tây Tựu – Thượng Cát)

*** Cử tri phường Tây Tựu:**

Kiến nghị số 19. Cử tri đề nghị UBND Quận quan tâm đến việc giải quyết đền bù tài sản nương máng của 3 HTX Tây Tựu khi thực hiện các dự án DV09-DV11, DV04- 08, đấu giá 6A, đấu giá 6B, xây dựng tuyến đường Nam Thăng Long đi vành đai IV (các dự án này đã GPMB thu hồi đất nhưng các HTX chưa được đền bù).

Trả lời:

- *Đối với cá dự án đấu giá 6A:* Diện tích thu hồi GPMB của Hợp tác xã dịch vụ số 2 là 348m²; Xí nghiệp ĐTPT Thủy lợi Sông Nhuệ là 784,8m².

- *Đối với cá dự án DV09-DV11:* Diện tích thu hồi GPMB của Hợp tác xã dịch vụ số 2 là 3.621m²; Xí nghiệp ĐTPT Thủy lợi Sông Nhuệ là 1.683,9m².

Trong quá trình thực hiện GPMB, Hợp tác xã Tây Tựu không chứng minh được tài sản là do HTX tạo dựng; các tuyến nương do HTX quản lý đều tiếp nhận lại của HTX Thủy Nông trước đây và các tài sản được tạo dựng từ ngân sách của nhà nước. Theo quy định tại điều 82 của Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 sẽ không được bồi thường. Vì vậy, đề nghị của cử tri là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- *Đối với dự án xây dựng tuyến đường Nam Thăng Long đi vành đai IV:*

Quá trình thu hồi đất GPMB: Hợp tác xã số 1, 2, 3 Tây Tựu không chứng minh được tài sản là do HTX tạo dựng (*chỉ có HTX số 1 chứng minh được tài sản của Trạm bơm cánh đồng Trục*); các tuyến nương do HTX quản lý đều tiếp nhận lại của HTX Thủy nông trước đây và các tài sản được tạo dựng từ ngân sách của nhà nước. Theo quy định tại điều 82 của Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 sẽ không được bồi thường. Vì vậy, đề nghị của cử tri là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Riêng đối với Hợp tác xã số 1 chứng minh được tài sản của Trạm bơm cánh đồng Trục: Hiện nay, UBND Quận đã lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, công khai phương án theo quy định, tuy nhiên, trong quá trình công khai có phát

sinh về diện tích đất nương, đường. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ TĐC Dự án đã giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận chủ trì, phối hợp UBND phường Tây Tựu, các phòng ban liên quan xác minh nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, thẩm định theo quy định; dự kiến Trình Hội đồng phê duyệt phương án bồi thường trước 15/12/2019.

Sau khi thu hồi đất các dự án, UBND Quận giao Ban QLDA đầu tư xây dựng hoàn thiện, khớp nối đồng bộ HTKT, hoàn trả các tuyến nương thoát nước với hệ thống sẵn có tại khu vực, đảm bảo đủ nguồn nước tưới tiêu cho nông dân sử dụng.

*** Cử tri phường Thượng Cát:**

Kiến nghị số 20. Đề nghị UBND Quận quan tâm chỉ đạo đơn đốc nhà thầu tiếp tục thi công, đảm bảo chất lượng và sớm hoàn thành dự án Mở rộng trường Tiểu học Thượng Cát, dự án đã kéo dài quá lâu ảnh hưởng đến chất lượng dạy và học của nhà trường.

Trả lời:

Dự án Mở rộng trường Tiểu học Thượng Cát được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt dự án tại Quyết định số 7132/QĐ-UBND ngày 30/10/2013. Dự án khởi công ngày 13/08/2015, đã triển khai thi công đạt khoảng 90% khối lượng. Tuy nhiên, nhà thầu thi công Liên danh Công ty TNHH xây dựng Thái Bình Dương và Công ty CP Nhật Dương không triển khai thi công theo tiến độ Hợp đồng đã cam kết dẫn đến dự án chậm, kéo dài.

Hiện nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm đang tiến hành thanh lý hợp đồng với nhà thầu và tổ chức kiểm tra, kiểm đếm đánh giá lại các hạng mục nhà thầu đã làm. Sau khi thanh lý hợp đồng với nhà thầu sẽ tiến hành triển khai lựa chọn nhà thầu mới để tiếp tục thực hiện bàn giao công trình trong quý I/2020 cho trường đưa vào sử dụng.

Kiến nghị số 21. Đề nghị UBND Quận đơn đốc, chỉ đạo sớm nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng Trung tâm văn hóa thể thao của phường Thượng Cát do dự án cơ bản đã hoàn thành từ vài năm nay nhưng không có người quản lý dẫn đến việc Nhân dân tự do vào trồng cây và sử dụng làm việc riêng, gây mất vệ sinh môi trường, ảnh hưởng chất lượng công trình.

Trả lời:

Dự án Xây dựng trung tâm VHTT phường Thượng Cát cơ bản hoàn thành. Ban QLDA ĐTXD Quận đã bàn giao hạng mục công trình (bao gồm các hạng mục khối nhà chính, sân, đường nội bộ, các hạng mục phụ trợ) cho đơn vị sử dụng là UBND phường Thượng Cát vào ngày 7/9/2019.

Kiến nghị số 22. Cử tri phản án dự án xây dựng kè hệ thống thoát nước dân sinh sau trường Tiểu học Thượng Cát kết hợp điểm vui chơi ao bà Đồ Phi, ao Cổng Điểm TDP Thượng Cát có thời gian thực hiện năm 2017-2018 nhưng chỉ thi công được khoảng 3 tháng thì dừng không rõ lý do. Đề nghị UBND Quận kiểm tra, trả lời cho cử tri được biết lý do và đơn đốc đơn vị nhà thầu tiếp tục thực hiện dự án để đảm bảo việc tiêu thoát nước và vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị của phường.

Trả lời:

Dự án Xây dựng kè, hệ thống thoát nước dân sinh sau trường Tiểu học Thượng Cát, kết hợp điểm vui chơi ao bà Đồ Phi, ao Cổng Điểm tổ dân phố

Thượng Cát, phường Thượng Cát được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 5200/QĐ-UBND ngày 27/10/2016; phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2019 tại Quyết định số 8222/QĐ-UBND ngày 28/12/2018. Dự án khởi công ngày 6/9/2017, đã triển khai thi công đạt khoảng 30% khối lượng. Tuy nhiên, nhà thầu thi công là Công ty cổ phần đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ gặp khó khăn về nhân sự dẫn đến dự án chậm triển khai thực hiện. Hiện nay, Công ty cổ phần đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ đã ổn định nhân sự và tiếp tục triển khai thi công. Đơn vị thi công cam kết hoàn thành gói thầu trong quý I/2020.

V. Tổ đại biểu số 5 (Phường Minh Khai)

Không có kiến nghị

VI. Tổ đại biểu số 6 (Phường Phúc Diễn)

Kiến nghị số 23. Hệ thống tiêu thoát nước dọc tuyến Phố Phú Kiều (*sau Đình Kiều Mai*) được xây dựng từ lâu khi còn là xã Phú Diễn, lòng rãnh cống nhỏ không kịp tiêu thoát nước mỗi khi có mưa gây úng ngập, mất vệ sinh, ảnh hưởng đến đi lại của Nhân dân. Đề nghị UBND Quận quan tâm đầu tư xây mới, mở rộng rãnh thoát nước từ Đình ra Ngã tư Phố Phú Kiều và phố Kiều Mai đến đường L5 để khắc phục tình trạng úng, ngập hiện nay và đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị hóa của phường.

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Quận đã chỉ đạo UBND phường Phúc Diễn đã tổ chức kiểm tra, khảo sát hệ thống thoát nước của đoạn tuyến đường trên. Trên cơ sở đề xuất của UBND phường, UBND Quận đã kiểm tra, tổng hợp, báo cáo HĐND Quận xem xét đưa công trình vào danh mục đầu tư công giai đoạn 2021– 2025 và được HĐND Quận khóa II, kỳ họp thứ 12 thông qua tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 04/10/2019.

Ngày 10/10/2019, UBND Quận đã ban hành Quyết định số 5637/QĐ-UBND về việc giao đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Luật Đầu tư công, trong đó giao UBND phường Phúc Diễn lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, báo cáo UBND Quận để thẩm định trước ngày 25/11/2019.

VII. Tổ đại biểu số 7 (Phường Phú Diễn)

Không có kiến nghị

VIII. Tổ đại biểu số 8 (Phường Cổ Nhuế 1)

Không có kiến nghị

IX. Tổ đại biểu số 9 (Phường Cổ Nhuế 2)

Kiến nghị số 24. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo, xem xét lại cách tính thuế, giải thích cho Nhân dân TDP số 1, số 5 hiểu rõ về cách tính thuế phi nông nghiệp đối với diện tích đất các hộ đang sử dụng cho rõ ràng, minh bạch.

Trả lời:

Căn cứ Thông tư số 153/2011-TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế SDĐPN quy định:

+Tại Điều 4: Căn cứ tính thuế

“Căn cứ tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) là diện tích đất tính thuế, giá 1m² đất tính thuế và thuế suất.”

+Tại Điều 5: Diện tích đất tính thuế

“Diện tích đất tính thuế là diện tích đất phi nông nghiệp thực tế sử dụng.”

+Tại Điều 6: Giá đất 1 m² đất tính thuế

“3. Trường hợp đất sử dụng không đúng mục đích hoặc lấn, chiếm thì giá đất của 1m² tính thuế là giá đất theo mục đích đang sử dụng do UBND cấp tỉnh quy định áp dụng tại địa phương.”

+Tại điểm b khoản 1, khoản 4, khoản 5 điều 7 Thông tư số 153/2011-TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định:

“b. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư, công trình xây dựng dưới mặt đất áp dụng mức thuế suất 0,03%.”

“3. Đất sử dụng không đúng mục đích, đất chưa sử dụng theo đúng quy định áp dụng mức thuế suất 0,15%...”

“5. Đất lấn, chiếm áp dụng mức thuế suất 0,2%.”

+Tại điểm 2.1 khoản 2 điều 8 Thông tư số 153/2011-TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế SDĐPNN quy định:

2.1. Số thuế SDĐPNN phải nộp đối với diện tích đất ở, đất sản xuất kinh doanh, đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 2 Thông tư này sử dụng vào mục đích kinh doanh được xác định theo công thức sau

$$\begin{array}{lcl} \text{Số thuế phải nộp} & = & \text{Số thuế phát sinh} - \text{Số thuế được miễn, giảm (nếu có)} \\ \text{(đồng)} & & \text{(đồng)} \qquad \qquad \text{(đồng)} \\ \text{Số thuế phát} & = & \text{Diện tích đất tính} \quad \times \quad \text{Giá của 1m}^2 \text{ đất} \quad \times \quad \text{Thuế suất} \\ \text{sinh} & & \text{thuế} \\ \text{(đồng)} & & \text{(m}^2\text{)} \qquad \qquad \text{(đồng/m}^2\text{)} \qquad \qquad \text{(\%)} \end{array}$$

Theo quy định trên, qua kiểm tra hồ sơ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp lưu tại cơ quan thuế, căn cứ hồ sơ kê khai của các hộ dân thuộc Tổ dân phố số 1, căn cứ phân xác nhận trên tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của cơ quan chức năng (UBND phường Cổ Nhuế 2), Chi cục thuế Quận đã tính thuế và phát hành thông báo thuế theo đúng nội dung đã xác nhận.

Ngày 02/8/2019, Chi cục thuế Quận đã phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 tổ chức mời tất cả các hộ dân có đơn đề nghị thuộc tổ dân phố số 1 để giải đáp kiến nghị. Tại cuộc họp Chi cục thuế đã công khai cơ sở tính thuế, cách tính thuế sử dụng đất PNN đối với tất cả các hộ dân.

Kiến nghị số 25. Đề nghị UBND Quận kiểm tra chất lượng cung cấp dịch vụ điện của công ty phát triển dịch vụ điện nông thôn trên địa bàn TDP số 5 và đề nghị công khai minh bạch các biểu dịch vụ điện cho Nhân dân được biết.

Trả lời:

Việc quản lý, cấp giấy phép hoạt động điện lực của Công ty Xây dựng điện và Dịch vụ phát triển nông thôn thuộc thẩm quyền của Sở Công thương cấp phép. UBND quận Bắc Từ Liêm đã có văn bản số 3396/UBND-KT ngày 9/8/2018 và

văn bản số 2715/UBND-KT ngày 16/7/2019 gửi Sở Công thương về việc kiểm tra hoạt động điện lực của Công ty Xây dựng điện và Dịch vụ phát triển nông thôn; trong đó đã đề nghị Sở Công thương xem xét, tổ chức kiểm tra, thanh tra toàn diện hoạt động kinh doanh điện lực đối với Công ty Xây dựng điện và Dịch vụ phát triển nông thôn theo kiến nghị của cử tri với 2 nội dung là năng lực và sự minh bạch trong việc thu tiền điện.

Ngày 02/8/2019, Sở Công thương Hà Nội đã có văn bản số 3744/SCT-QLNL về thanh tra hoạt động điện lực các tổ chức kinh doanh điện trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm. Theo đó, việc thanh tra hoạt động điện lực của Công ty Xây dựng điện và Dịch vụ phát triển nông thôn, Sở Công thương đã có kế hoạch thanh tra theo Quyết định số 759/QĐ-SCT ngày 14/12/2018 của Giám đốc Sở Công thương; triển khai trong tháng 8/2019.

UBND quận Bắc Từ Liêm đã liên hệ với Thanh tra của Sở Công thương. Hiện tại, Thanh tra Sở Công thương đã thanh tra hoạt động điện lực của Công ty Xây dựng điện và Dịch vụ phát triển nông thôn. Sau khi có kết luận thanh tra, UBND quận Bắc Từ Liêm sẽ thông báo cho nhân dân được biết.

Kiến nghị số 26. Dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa Phương Đông đã triển khai từ nhiều năm nay nhưng còn dở dang, xảy ra tình trạng ngập úng gây khó khăn cho việc đi lại của Nhân dân. Đề nghị UBND Quận cho biết dự án có được tiếp tục thực hiện hay không?

Trả lời:

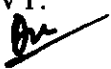
Hiện nay, Dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa Phương Đông vẫn đang tiếp tục triển khai công tác thu hồi đất và công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản trên đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện dự án. Tuy nhiên, liên quan đến thời hiệu thực hiện dự án cũng như do có sự thay đổi về pháp luật đất đai nên UBND quận đã đề nghị Chủ đầu tư báo cáo thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

Ngày 12/8/2019, UBND Quận đã có văn bản số 3096/UBND-TNMT đề nghị UBND thành phố cho phép tiếp tục thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng bệnh viện Đa khoa Phương Đông trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm. Ngày 26/8/2019, UBND thành phố đã có Văn bản số 361/PC-VP gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét. Sau khi nhận được văn bản chỉ đạo của UBND thành phố, UBND Quận sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

UBND quận Bắc Từ Liêm trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Thường trực Quận ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Quận;
- Các Ban HĐND Quận;
- Đại biểu HĐND Quận;
- Các phòng, ban, ngành thuộc Quận;
- TT HDDND, UBND các phường;
- Lưu VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Vinh