

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5737/QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 16 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại phường Minh Khai để thực hiện dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp Trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6105/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp Trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021 và Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Điều 3 Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND Quận;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác ngày 03/7/2019 và Giấy xác nhận của UBND phường Minh Khai ngày 05/8/2019 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp Trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 535/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 384 m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 547(2), tờ bản đồ số 37 do vẽ năm 1994 tại phường Minh Khai do các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Tự Thành Long (ông Tự Thành Long đã chết) thường trú tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng (đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02218.QSĐĐ ngày 16/4/2001 tại

thửa đất số 547(2), tờ bản đồ số 32). Hiện nay, ông Nguyễn Văn Hùng thường trú tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng tài sản trên đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp Trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Minh Khai, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Minh Khai có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hùng, các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông TỰ THÀNH LONG; trường hợp ông Nguyễn Văn Hùng, các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông TỰ THÀNH LONG không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Minh Khai, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình ông TỰ THÀNH LONG theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Minh Khai chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông TỰ THÀNH LONG; Đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông TỰ THÀNH LONG, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý thông tin thửa đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình ông TỰ THÀNH LONG.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

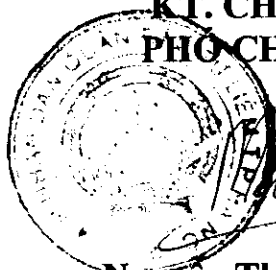
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng UBND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Minh Khai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, ông Nguyễn Văn Hùng, các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông TỰ THÀNH LONG chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Năng Mai