

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5735 /QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 16 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại phường Minh Khai để thực hiện dự án Xây dựng HTKT để
đấu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp Trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành
phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho
thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành
phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6105/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bắc
Từ Liêm về việc phê duyệt dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất
khu đất giáp Trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố
Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc
Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm
kỳ 2016 - 2021 và Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND quận
Bắc Từ Liêm về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Điều 3 Quyết định số
2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND Quận;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với
đất của Tổ công tác ngày 03/7/2019 và Giấy xác nhận của UBND phường Minh
Khai ngày 31/7/2019 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi
để thực hiện dự án Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp
Trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ
trình số: 535/TTr-TNMT ngày 15/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 162,4 m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số
37 do vẽ năm 1994 tại phường Minh Khai do bà Nguyễn Thị San thường trú tại
phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng, đã được
UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01771.QSDĐ
ngày 13/8/2004.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng HTKT để đầu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp Trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Minh Khai, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Minh Khai có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị San; trường hợp bà Nguyễn Thị San không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Minh Khai, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho bà Nguyễn Thị San theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Minh Khai chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị San; Đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị San, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi; Sau khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý, UBND phường Minh Khai nhận về và trả cho bà Nguyễn Thị San.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

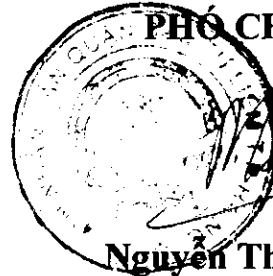
4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Minh Khai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm và bà Nguyễn Thị San chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai