

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ trường Đại học Mỏ địa chất vào Khu công nghiệp Nam Thăng Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường nối từ trường Đại học Mỏ địa chất vào khu công nghiệp Nam Thăng Long;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/05/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra hiện trạng của Tổ công tác Dự án và Phiếu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Cổ Nhuế 2 đối với ông Nguyễn Hoàng Lâm, ông Nguyễn Tuấn Anh và các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Thơ Các, bà Hoàng Thị Phương Nga;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận tại Tờ trình số 483 /TTr-TNMT ngày 27 tháng 9 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 163,2m<sup>2</sup> đất do ông Nguyễn Hoàng Lâm, ông Nguyễn Tuấn Anh và các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Thơ Các, bà Hoàng Thị Phương Nga có hộ khẩu thường trú tại phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội quản lý và sử dụng. Theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 2) diện tích 163,2m<sup>2</sup> đất thu hồi tại dự án thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 30.

Trong diện tích 163,2m<sup>2</sup> đất thu hồi có:

- 5,07m<sup>2</sup> đất đã tự chuyển mục đích sử dụng đất sang để ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

- 158,13m<sup>2</sup> đất nông nghiệp.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng Xây dựng tuyến đường nối từ trường Đại học Mỏ địa chất vào khu công nghiệp Nam Thăng Long.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2 chịu trách nhiệm giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hoàng Lâm, ông Nguyễn Tuấn Anh và các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Thơ Các, bà Hoàng Thị Phương Nga; trường hợp ông Nguyễn Hoàng Lâm, ông Nguyễn Tuấn Anh và các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Thơ Các, bà Hoàng Thị Phương Nga không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Cổ Nhuế 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm và ông Nguyễn Hoàng Lâm, ông Nguyễn Tuấn Anh và các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Thơ Các, bà Hoàng Thị Phương Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Kim Vinh  
Phó Chủ tịch UBND quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh