

Số: 4013/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 22 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
để thực hiện dự án Cải tạo thoát nước Sông Pheo, quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/ND-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 06/2017/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 27/6/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt lại dự án Cải tạo thoát nước Sông Pheo, huyện Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 9062/TB-STC ngày 27/12/2018 của Sở Tài chính Hà Nội về đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây cối, hoa màu, san lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 3998/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất tại phường Phú Diễn để thực hiện dự án Cải tạo thoát nước Sông Pheo, quận Bắc Từ Liêm;



Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 122/TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 16 / 7 /2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất tại phường Phú Diễn để thực hiện dự án: Cải tạo thoát nước Sông Pheo, quận Bắc Từ Liêm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo thoát nước Sông Pheo, quận Bắc Từ Liêm, cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): UBND phường Phú Diễn

- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Ông Không Minh Hoa

2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 1.068.923 đồng

(Bằng chữ: Một triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

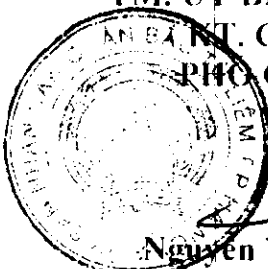
Điều 2. Thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm trong 20 ngày kể từ ngày nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận, Chủ tịch UBND phường Phú Diễn, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Quận; các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / V_q

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTQU-HĐND-UBND Quận: (Để báo cáo);
- Phòng Văn hóa và Thông tin Quận: (Để công khai)
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
AN PHẠM, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai
Nguyễn Thị Năng Mai

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo thoát nước sông Pheo trên địa bàn phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

(Kèm theo Quyết định số: 4.013/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm.)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý đất đai tại phường:

UBND phường Phú Diễn

- Họ và tên người hiện đang sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Ông Không Minh Hoa

- Hồ khẩu thường trú: Xã Tân Hồng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ông Không Minh Hoa

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hồ khẩu thường trú: Xã Tân Hồng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng):

0 hộ;

+ Số nhân khẩu:

0 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

118,40 m²;

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

14,80 m²;

Trong đó:

++ Đất công do UBND phường quản lý:

14,80 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

103,60 m²;

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại:

%

- Vị trí thửa đất: Vị trí đường

II. PHƯƠNG ÁN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

Ông Không Minh Hoa

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư:

Tiền bồi thường, hỗ trợ (giá trị quyền sử dụng đất) đối với diện tích đất thu hồi				Bồi thường, bố trí TĐC bằng đất ở hoặc nhà ở chung cư (nếu có)		Ghi chú
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Đủ điều kiện	Không đủ điều kiện	
(1)	(2)	(3)	(4)=(1)x(2)x(3)	(5)	(6)	(7)
14,80	0	100%	0	Không có	Không có	Không bồi thường, hỗ trợ
Tổng tiền (I):			0	(Để nghị ghi rõ điều kiện bằng chữ cụ thể)		

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Nhà ở, công trình xây dựng phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân:

Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường (%)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(5)x(9)x(10)	(12)
-Mái vẩy lợp tôn: Trong đó: +TDT: 18,81m ² +DTTH: 14,6m ² +DTCL: 4,21m ²	m ²	14,6	440.569	6.432.307	8	9	0%	60%	10%	385.938	Thời điểm xây dựng 2010
	m ²	4,21	440.569	1.854.795	8	9	0%	60%	10%	111.288	
2 vé quay tôn: dài 4,25m+3,46m, cao 3,5m.	Hạng mục	1,00	7.498.879	7.498.879	8	9	0%	60%	10%	449.933	
Sân láng xi măng DTTH = 14,6m ²	m ²	14,6	139.000	2.029.400	8	9	0%	60%	10%	121.764	
Tổng tiền (II):										1.068.923	

2.2. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đường kính	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)	(10)
Không có								
Tổng tiền (III):							0	

* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở mới thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (I)+(II)+(III):

1.068.923 đồng.

Bảng chữ: Một triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai