

KẾ HOẠCH

Điều chỉnh tiến độ thực hiện tổ chức bốc thăm phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn quận Nam Từ Liêm và quận Bắc Từ Liêm (trước đây là huyện Từ Liêm)

Căn cứ Quyết định số 2767/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc Ban hành Quy chế bốc thăm phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn quận Nam Từ Liêm và quận Bắc Từ Liêm.

Căn cứ Kế hoạch số 293/KH-UBND ngày 28/5/2019 của UBND về tiến độ thực hiện tổ chức bốc thăm phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn hai quận Nam Từ Liêm và Bắc Từ Liêm (trước đây là huyện Từ Liêm).

Căn cứ đề nghị của UBND quận Nam Từ Liêm tại văn bản số 1181/UBND-TTPTQĐ ngày 21/6/2019 về việc thời hạn tiếp nhận hồ sơ kê khai và điều chỉnh, bổ sung danh sách các hộ gia đình, cá nhân được hưởng chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm 01 lần bằng giao đất ở đã được UBND huyện Từ Liêm phê duyệt tại các dự án trước đây. Được sự nhất trí của 2 quận Bắc Từ Liêm và Nam Từ Liêm; Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho các hộ gia đình, cá nhân, UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục nhận bổ sung giấy tờ của các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện giao đất ở (đất dịch vụ)

UBND quận Bắc Từ Liêm điều chỉnh Kế hoạch tiến độ thực hiện tổ chức bốc thăm phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn hai quận Nam Từ Liêm và Bắc Từ Liêm (trước đây là huyện Từ Liêm) như sau:

1. Nội dung và tiến độ thực hiện:

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
1	Dự thảo Quy chế bốc thăm	Phòng TNMT	Ban QLDA	Đã thực hiện xong
2	Công khai, xin ý kiến nhân dân vào bản dự thảo quy chế bốc thăm	Phòng TNMT	UBND quận Nam Từ Liêm; UBND	Đã thực hiện xong

			các phường;	
3	Họp thông qua Quy chế và kế hoạch triển khai	UBND quận	Phòng TNMT Ban QLDA	Đã thực hiện Xong
4	Hoàn thiện, ban hành Quy chế bốc thăm đất dịch vụ và kế hoạch thực hiện	Phòng TNMT	Ban QLDA, VP HĐND- UBND	Đã thực hiện xong
5	Ban hành thông báo về việc thực hiện bốc thăm phục vụ công tác giao đất dịch vụ cho cá nhân, hộ gia đình.	UBND quận	Phòng TNMT Ban QLDA, VP HĐND- UBND	Đã thực hiện trước ngày 05/6/2019
6	Gửi thông báo đến cho các hộ gia đình, cá nhân	Phòng TNMT	UBND quận Nam Từ Liêm; UBND các phường	Đã thực hiện trước ngày 05/6/2019
7	Hoàn thành việc đánh mã số thửa đất trong các ô đất	Ban QLDA	Phòng TNMT	Đã thực hiện xong
8	Thu nhận giấy tờ, tài liệu	Phòng TNMT	Ban QLDA	Từ 6/6/2019 đến 01/7/2019
9	Tổng hợp, phân loại và dự thảo phương án bốc thăm	Phòng TNMT	Ban QLDA	Từ ngày 02/7/2019 đến ngày 05/7/2019
10	Họp Thông qua phương án tổ chức bốc thăm và phân công nhiệm vụ các tổ chức, cá nhân liên quan	UBND quận	UBND quận Nam Từ Liêm Phòng TNMT, Ban QLDA, UBND Các phường	Trước ngày 08/7/2019
11	Trình và ban hành phương án tổ chức bốc thăm	Phòng TNMT	Phòng TNMT Ban QLDA, VP HĐND- UBND	Ngày 10/7/2019
12	Ban hành, gửi giấy mời bốc thăm và danh sách nhóm bốc thăm đến cho Cá nhân, hộ gia đình	Phòng TNMT	UBND các phường nơi có đất bị thu hồi, UBND quận	Từ ngày 10/7/2019 đến ngày 14/7/2019

13	Tổ chức bốc thăm	Phòng TNMT	Ban QLDA ĐTXD quận Bắc Từ Liêm UBND các phường nơi có đất bị thu hồi tại 2 quận Bắc Từ Liêm và Nam Từ Liêm, UBND quận Nam Từ Liêm	Từ ngày 15/7/2019 đến ngày 20/7/2019
----	------------------	---------------	---	---

2. Thời gian tổ chức bốc thăm:

Thời gian tổ chức bốc thăm dự kiến từ ngày: 15/7/2019 đến ngày 20/7/2019. Ngày bốc thăm cụ thể được sau khi hoàn tất việc theo công việc đã nêu trên và ghi rõ trong Phương án tổ chức bốc thăm.

3. Các nội dung khác được thực hiện theo Kế hoạch số 293/KH-UBND ngày 28/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm.

Trên đây là điều chỉnh Kế hoạch tổ chức bốc thăm phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn quận Nam Từ Liêm và quận Bắc Từ Liêm (trước đây là huyện Từ Liêm). Yêu cầu các đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND Thành phố;
- TTQU - HĐND - UBND Quận; (Để
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận; | báo cáo)
- UBND quận Nam Từ Liêm;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- (Để thực hiện)
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Trần Thế Cường

KẾ HOẠCH

Tiến độ thực hiện tổ chức bốc thăm phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn quận Nam Từ Liêm và quận Bắc Từ Liêm (trước đây là huyện Từ Liêm)

Ngày 23/3/2019, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 1480/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Tây Tựu, tỷ lệ 1/500, tại các ô đất ký hiệu NT-01, NT-02, TH-01, THCS-02, THPT, DV04, DV08, DV09, DV11, DV12 tại phường Liên Mạc, Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội; Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội, UBND Thành phố Hà Nội về việc đẩy nhanh tiến độ giao đất dịch vụ (đất ở) cho các hộ gia đình, cá nhân vào tháng 6/2019, UBND quận Bắc Từ Liêm xây dựng Kế hoạch tổ chức bốc thăm phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn quận Nam Từ Liêm và quận Bắc Từ Liêm (trước đây là huyện Từ Liêm) đối với các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Từ Liêm trước đây và UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở theo quy định tại các Quyết định số 33/2008/QĐ-UBND ngày 09/6/2008 và số 18/2008/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 của UBND thành phố Hà Nội đã bàn giao đất thu hồi và các hộ gia đình, cá nhân đến thời điểm này chưa bàn giao đất đã thu hồi như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Hoàn thành việc thực hiện các phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất tại các dự án đã được phê duyệt nội dung giao đất dịch vụ cho người bị thu hồi đất theo quy định;

- Phấn đấu hoàn thành kế hoạch giao đất dịch vụ năm 2019 của Thành phố.

2. Yêu cầu:

- Đảm bảo công khai, minh bạch và thực hiện tốt Quy chế dân chủ trong công tác thu hồi đất, GPMB trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm kèm theo Quyết định số 7120/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm;

- Triển khai, thực hiện nghiêm túc Quy chế bốc thăm căn hộ chung cư tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số: 2667/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về ban hành Quy chế bốc thăm phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển

đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn quận Nam Từ Liêm và quận Bắc Từ Liêm (trước đây là huyện Từ Liêm);

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất trong chỉ giới thu hồi đất của dự án thực hiện.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Nội dung và tiến độ thực hiện:

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
1	Dự thảo Quy chế bốc thăm	Phòng TNMT	Ban QLDA	Đã thực hiện xong
2	Công khai, xin ý kiến nhân dân vào bản dự thảo quy chế bốc thăm	Phòng TNMT	UBND quận Nam Từ Liêm; UBND các phường;	Đã thực hiện xong
3	Họp thông qua Quy chế và kế hoạch triển khai	UBND quận	Phòng TNMT Ban QLDA	Trước ngày 25/5/2019
4	Hoàn thiện, ban hành Quy chế bốc thăm đất dịch vụ và kế hoạch thực hiện	Phòng TNMT	Ban QLDA, VP HĐND-UBND	Xong trước ngày 25/5/2019
5	Ban hành thông báo về việc thực hiện bốc thăm phục vụ công tác giao đất dịch vụ cho cá nhân, hộ gia đình.	UBND quận	Phòng TNMT Ban QLDA, VP HĐND-UBND	Xong trước ngày 30/6/2019
6	Gửi thông báo đến cho các hộ gia đình, cá nhân	Phòng TNMT	UBND quận Nam Từ Liêm; UBND các phường	Từ ngày 01/6/2019 đến ngày 5/6/2019
7	Hoàn thành việc đánh mã số thửa đất trong các ô đất	Ban QLDA	Phòng TNMT	Xong trước ngày 5/6/2019
8	Thu nhận giấy tờ, tài liệu	Phòng TNMT	Ban QLDA	Từ 6/6/2019 đến 13/6/2019
9	Tổng hợp, phân loại và dự thảo phương án bốc thăm	Phòng TNMT	Ban QLDA	Từ ngày 13/6/2019 đến ngày 20/6/2019

10	Họp Thông qua phương án tổ chức bốc thăm và phân công nhiệm vụ các tổ chức, cá nhân liên quan	UBND quận	UBND quận Nam Từ Liêm Phòng TNMT, Ban QLDA, UBND Các phường	Trước ngày 25/6/2019
11	Trình và ban hành phương án tổ chức bốc thăm	Phòng TNMT	Phòng TNMT Ban QLDA, VP HĐND-UBND	Ngày 25/6/2019
12	Ban hành, gửi giấy mời bốc thăm và đánh sách nhóm bốc thăm đến cho Cá nhân, hộ gia đình	Phòng TNMT	UBND các phường nơi có đất bị thu hồi, UBND quận Nam Từ Liêm	Từ ngày 20/6/2019 đến ngày 25/6/2019
13	Tổ chức bốc thăm	Phòng TNMT	Ban QLDA ĐTXD quận Bắc Từ Liêm UBND các phường nơi có đất bị thu hồi tại 2 quận Bắc Từ Liêm và Nam Từ Liêm, UBND quận Nam Từ Liêm	Từ ngày 26/6 /2019 đến ngày 28/6/2019

2. Thời gian tổ chức bốc thăm:

Thời gian tổ chức bốc thăm từ ngày: 26/6/2019 đến: 28/6/2019. Cụ thể như sau:

- Ngày 26/6/2019:

+ Buổi sáng: Từ 08h30 phút đến 11h30 phút thực hiện bốc thăm cho các nhóm 1 (có danh sách phân nhóm kèm theo).

+ Buổi chiều: Từ 14h00 phút đến 17h00 phút thực hiện bốc thăm cho các nhóm 1 (có danh sách phân nhóm kèm theo).

- Ngày 27/6/2019:

+ Buổi sáng: Từ 08h30 phút đến 11h30 phút thực hiện bốc thăm cho nhóm 2 (có danh sách phân nhóm kèm theo).

+ Buổi chiều: Từ 14h00 phút đến 17h00 phút thực hiện bốc thăm cho nhóm 2 (có danh sách phân nhóm kèm theo).

- Ngày 28 /6/2019:

+ Buổi sáng: Từ 08h30 phút đến 11h30 phút thực hiện bốc thăm cho các nhóm 3 (có danh sách phân nhóm kèm theo).

+ Buổi chiều: từ 14h00 phút đến 17h00 phút thực hiện bốc thăm cho các nhóm 4 và 5 (có danh sách phân nhóm kèm theo).

3. Địa điểm tổ chức bốc thăm:

Nhà thi đấu - Trung tâm Văn hóa thông tin và thể dục thể thao Quận.

Địa chỉ: Đường Võ Quý Huân, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

4. Phân công nhiệm vụ:

4.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm:

Là cơ quan thường trực, giúp việc cho UBND quận triển khai kế hoạch có trách nhiệm:

- Thực hiện các nội dung được giao trong kế hoạch
- Thường xuyên nắm tình hình, đôn đốc việc thực hiện của các tổ chức, cá nhân được giao thực hiện kế hoạch, tổng hợp kết quả, báo cáo UBND quận.
- Phân công cán bộ chuẩn bị tốt các tài liệu, kinh phí và các điều kiện cơ sở vật chất phục vụ cho việc tổ chức bốc thăm.
- Phối hợp với ban quản lý dự án trong việc đánh số hiệu thửa đất, đánh dấu các vị trí đã, chưa đủ điều kiện giao đất sau khi tổ chức bốc thăm và chuẩn bị các tài liệu phục vụ cho việc xác định thửa đất và người bốc thăm theo kết quả bốc thăm.

4.2. Đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm.

- Thực hiện các nội dung được giao theo kế hoạch
- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường Quận chuẩn bị máy tính, file mềm, bản cứng bản vẽ quy hoạch và phương án chia lô theo quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Tây Tựu tại các ô đất đã được các cấp thẩm quyền phê duyệt.

4.3. Đối với UBND các phường : Minh Khai, Tây Tựu, Phú Diễn, Phúc Diễn, Cổ Nhuế 1, Cổ Nhuế 2, Xuân Đình, Xuân Tảo, Thượng Cát, Liên Mạc và Thụy Phương:

- Thực hiện các nội dung được giao theo kế hoạch
- Tổ chức tuyên truyền, giải thích, hướng dẫn cá nhân, hộ gia đình hoàn thiện hồ sơ và tham gia bốc thăm theo quy chế; Thông báo rộng rãi Quy chế, Kế hoạch và phương án tổ chức bốc thăm trên hệ thống truyền thanh Phường.

4.4. Đối với Công an Quận Bắc Từ Liêm, Công an phường Phúc Diễn:

Đề nghị Công an Quận, Công an phường Phúc Diễn có phương án, bố trí lực lượng tham gia đảm bảo an ninh trật tự cho các buổi bốc thăm.

5. Mời tham gia:

UBND quận Nam Từ Liêm;

- Đại diện Lãnh đạo UBND quận Nam Từ Liêm tham gia chỉ đạo việc triển khai kế hoạch và phương án bốc thăm.

- Chỉ đạo các phòng, ban, ngành, đơn vị, UBND các phường của UBND quận Nam Từ Liêm trong công tác tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, chuyển thông báo, giấy mời cho tổ chức, cá nhân thuộc diện được giao đất trên địa bàn quận Nam Từ Liêm; phối hợp với các phòng, ban, ngành của quận Bắc Từ Liêm để tổ chức tốt việc bốc thăm, giao đất dịch vụ theo kế hoạch.

- Cử cơ quan đầu mối để liên hệ và phối hợp thực hiện.

6. Đối với các hộ, gia đình đủ điều kiện được bốc thăm định cư, đất ở theo danh sách phân nhóm đã được UBND Quận Bắc Từ Liêm, quận Nam Từ Liêm thẩm định và thông qua:

- Nộp các Văn bản, tài liệu liên quan đến việc giao đất, tài liệu chứng minh đối tượng ưu tiên và các tài liệu liên quan đến việc cử đại diện, ủy quyền theo quy định đúng thời hạn theo kế hoạch.

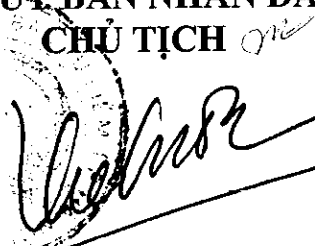
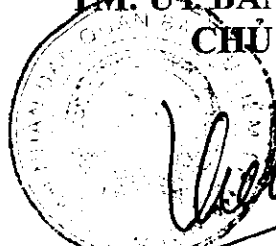
- Tham gia bốc thăm theo Giấy mời là người có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoặc người được người có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ ủy quyền hay người được các đồng thừa kế (*Đối với chủ sử dụng đất đã chết*), đồng quyền sử dụng đất cử làm đại diện bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Khi tham gia bốc thăm, người bốc thăm phải xuất trình Giấy chứng minh nhân dân (*Căn cước công dân*); Giấy ủy quyền hoặc Giấy cử đại diện hợp pháp; Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, Thông báo hoặc Giấy mời tham gia bốc thăm (*bản chính*).

- Chấp hành Quy chế bốc thăm và tuân thủ sự hướng dẫn, điều hành của người chủ trì và cán bộ, nhân viên được giao thực hiện nhiệm vụ.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức bốc thăm phục vụ giao đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở (đất dịch vụ) trên địa bàn quận Nam Từ Liêm và quận Bắc Từ Liêm (trước đây là huyện Từ Liêm). Yêu cầu các đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND Thành phố;
- TTQU - HĐND - UBND Quận; (Để báo cáo)
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- UBND quận Nam Từ Liêm;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- (Để thực hiện)
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH 

Trần Thế Cường