

Số: 1699/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 09 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND
quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định các nội dung thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Cẩn và bà Chu Thị Nghĩa tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cẩn;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 18/1/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND quận, các Phó Chủ tịch UBND Quận và các Ủy viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 42/TTr-HĐ BTHT& TĐC ngày 04 tháng 9 năm 2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cẩn khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB khu đất để đầu giá quyền sử dụng đất hai bên tuyến đường trục Tây Thăng Long (vị trí ĐG6B), phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm như sau:

- Tại Điều 1 đã ghi:

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 835.890.483 đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng).

- Nay điều chỉnh thành:

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 911.642.403 đồng.

(Bằng chữ: Chín trăm mười một triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm linh ba đồng).

- Như vậy, số tiền điều chỉnh tăng là: 75.751.920 đồng

(Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Cần và bà Chu Thị Nghĩa tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (lần đầu).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác trong Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 được giữ nguyên và tiếp tục thực hiện theo quy định.

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND quận Bắc Từ Liêm; Trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch quận Bắc Từ Liêm; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Tây Tựu; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cần chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTQU-HĐND-UBND Quận; (Để báo cáo)
- Phòng Văn hóa và Thông tin Quận; (Để công khai)
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai

PHƯƠNG ÁN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH CHI TIẾT

Dự án GPMB khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất hai bên tuyến đường trục Tây Thăng Long (vị trí ĐG6B), phường Tây Tựu

(Kèm theo Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 07 tháng 1 năm 2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Người sử dụng đất: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cẩn
Địa chỉ GPMB: TDP Thượng 2, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm
- Người đang trực tiếp sử dụng đất: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cẩn
Địa chỉ GPMB: TDP Thượng 2, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm
- Tổng diện tích đất thu hồi: 760,6 m² Trong đó:
+ Đất NN sử dụng trước 1/7/2004: 171,7 m²
+ Đất NN giao theo ND 64/CP chưa được cấp GCN QSD đất: 559,0 m²
+ Đất ruộng, đường do UBND phường quản lý: 29,9 m²
Tỷ lệ % thu hồi đất: 100,0 %
- Chủ sử dụng tài sản: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cẩn
Hộ khẩu thường trú: TDP Thượng 2, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm

II. PHƯƠNG ÁN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÍNH CHO: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cẩn

1. Bồi thường về đất:

1. Bồi thường về đất:							Phương án điều chỉnh bổ sung								
Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 15/9/2017															
Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất	Tiền bồi thường, hỗ trợ của diện tích thu hồi					Ghi chú	Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất	Tiền bồi thường, hỗ trợ của diện tích thu hồi					Ghi chú		
	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Tỷ lệ BTHT (%)	BT chi phí đầu tư vào đất còn lại	Thành tiền (đồng)			Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Tỷ lệ BTHT (%)	BT chi phí đầu tư vào đất còn lại	Thành tiền (đồng)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=2x3x4+5)		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=2x3x4+5)			
- Đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP	525,5	201.600	100%	0,0	105.940.800		- Đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP	559,0	201.600	100%	0,0	112.694.400			
- Đất đường giao thông do UBND phường quản lý	235,1	201.600	0%	0,0	0		- Đất nông nghiệp sử dụng trước 01/7/2004	171,7	201.600	100%	0,0	34.614.720			
							- Đất đường giao thông do UBND phường quản lý	29,9	201.600	0%	0,0	-			
Tổng tiền (1):					105.940.800		Tổng tiền (1):					147.309.120			
2. Nhà, công trình xây dựng:							2.1. Nhà, công trình xây dựng phục vụ sản xuất nông nghiệp.								
Tên tài sản	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BTHT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú	Tên tài sản	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BTHT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		
Giàn lưới phủ trên toàn bộ diện tích đất 132,3 m2	m2	132,30	10.000	100%	1.323.000		Giàn lưới phủ trên toàn bộ diện tích đất 132,3 m2	m2	132,30	10.000	100%	1.323.000			
Giàn lưới phủ trên toàn bộ diện tích đất 628,3 m2	m2	628,30	10.000	100%	6.283.000		Giàn lưới phủ trên toàn bộ diện tích đất 628,3 m2	m2	628,30	10.000	100%	6.283.000			
Giếng khoan sâu >25m	Giếng	1,00	3.423.183	100%	3.423.183		Giếng khoan sâu >25m	Giếng	1,00	3.423.183	100%	3.423.183			
Tổng tiền (2):					11.029.183		Tổng tiền (2):					11.029.183			
3. Cây trồng vật nuôi là thủy sản:							2.2. Cây trồng vật nuôi là thủy sản:								
Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Mất do	Thành tiền (đồng)	Ghi chú	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Mất do	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Hoa ly đang có hoa - Diện tích trồng hoa là 760,6 m2	cây	7.300	20.000	100%		146.000.000		Hoa ly đang có hoa - Diện tích trồng hoa là 760,6 m2	cây	7.300	20.000	100%		146.000.000	
Hoa ly chưa có hoa	cây	306	10.000	100%		3.060.000		Hoa ly chưa có hoa	cây	306	10.000	100%		3.060.000	
	cây	2.244	10.000	50%		11.220.000	vượt mặt do		cây	2.244	10.000	50%		11.220.000	vượt mặt do
Tổng tiền (3):					160.280.000		Tổng tiền (3):					160.280.000			
3. Các khoản bồi thường hỗ trợ khác:							3. Các khoản bồi thường hỗ trợ khác:								
Khoản bồi thường hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú	Khoản bồi thường hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		
1. Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở (3 kg gạo*15.200 đồng*12 tháng 5.472.000 đồng)	khẩu	5	5.472.000	100%	27.360.000		1. Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở (30kg gạo*15.200 đồng*6 tháng = 2.736.000 đồng)	khẩu	5	5.472.000	100%	27.360.000			

