

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng, khớp nối đường giao thông khu chức năng đô thị Tây Tựu quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Hộ gia đình ông Hà Công Chung

- Hộ khẩu thường trú:

Phường Tây Tựu, Quận Bắc Từ Liêm

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Hộ gia đình ông Hà Công Chung

- Hộ khẩu thường trú:

Phường Tây Tựu, Quận Bắc Từ Liêm

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

Phường Tây Tựu, Quận Bắc Từ Liêm

- Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất:

12 Khẩu

(Trong đó: 12 khẩu đủ điều kiện hỗ trợ và 00 khẩu không đủ điều kiện hỗ trợ)

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

1.761,2 m²;

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

854,4 m²;

Trong đó:

++ Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP:

822,0 m²; (đã được cấp GCN)

++ Đất nông nghiệp công ích do UBND phường quản lý:

32,4 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

906,8 m²;

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi tại dự án trên tổng diện tích đất nông nghiệp được giao theo 64/CP:

69,50%

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất.

STT	Loại đất bồi thường, hỗ trợ	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP.	822,0	201.600	100%	165.715.200	
2	Đất nông nghiệp công ích do UBND phường quản lý	32,4	201.600	100%	6.531.840	Tổng giá trị đất công ích là: 6.531.840 đồng. Trong đó, UBND phường nhận giá trị 90% = 5.878.656 đồng; hộ gia đình ông Hà Công Chung nhận giá trị 10% = 653.184 đồng
Tổng tiền (A):					172.247.040	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP: Không

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP:

Không

2.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi.

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

1	Hoa ly có hoa mật độ 20 cây/m2 trồng trên toàn bộ diện tích đất thu hồi	cây	16440	21.000	≤20 cây/m2	100%	345.240.000	
2	Hoa ly có hoa mật độ 20 cây/m2 trồng trên toàn bộ diện tích đất thu hồi	cây	648	21.000	≤20 cây/m2	50%	6.804.000	Trồng trên diện tích 32,4m2 đất UBND phường quản lý
Tổng tiền (B):							352.044.000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác		Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
STT	1	2	3	4	5	6 = 3x4x5	7
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp): 201.600đ/m2 * 5 lần = 1.008.000đ/m2.	m2	822,0	1.008.000	100%	828.576.000	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp từ 30-70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (30kg x 6 tháng x 16.000đ/kg = 2.880.000đ/ khẩu nông nghiệp)	Khẩu	12,0	2.880.000	100%	34.560.000	Tỷ lệ thu hồi đất 69,5%
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng 3.000đ/m2 nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/chủ sử dụng đất	m2	822,0	3.000		0	Sẽ được phê duyệt sau khi người sử dụng đất đủ điều kiện nhận tiền và bàn giao diện tích đất thu hồi theo đúng thời hạn quy định.
Tổng tiền: (C)						863.136.000	

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai PHẢI NỘP (theo K1 Đ30 NĐ 47/2014/NĐ-CP) (nếu có): Không

5. Phương án tái định cư:

5.1. Phương án mua căn hộ chung cư tái định cư: Không

5.2. Phương án hỗ trợ tự lo tái định cư: Không

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)+

1.387.427.040 đồng

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách:

0 đồng

V. Tổng tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: (III)-(IV)

(- Nếu (V)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (V)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

1.387.427.040 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi đồng

Trong đó: Hộ gia đình ông Hà Công Chung nhận: 1.381.548.384 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi mốt triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi tư đồng)
UBND phường Tây Tựu nhận: 5.878.656 đồng (Năm triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm năm mươi sáu đồng)

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Ngọc Vân