

Số: /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường tổ dân phố Hạ, phường Tây Tựu (đoạn từ đường 32 đi 23 đến đường vào khu 85ha).

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Xây dựng đường tổ dân phố Hạ phường Tây Tựu (đoạn từ đường 32 đi 23 đến đường vào khu 85ha);

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm số 67/BB-TCT ngày 25/12/2023 của Tổ công tác và Giấy xác nhận số 54/UBND-GXN ngày 05/01/2024 của UBND phường Tây Tựu đối với hộ gia đình ông Nguyễn Phan Tài;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 225/TTr-TNMT ngày 31/7/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,7m² đất nông nghiệp do hộ gia đình ông Nguyễn Phan Tài có hộ khẩu thường trú tại phường Tây Tựu sử dụng; Theo Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Tây Tựu (nay là phường Tây Tựu) diện tích đất thu hồi nêu trên gồm:

- 3,0m² đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23;
- 4,7m² đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 23;

Diện tích đất thu hồi nêu trên đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 469. QSDĐ ngày 19/9/2000 (Giấy chứng nhận thể hiện thửa 46, tờ bản đồ số 23, diện tích 181m² đất nhưng thực tế người sử dụng đất sử dụng 158,8m² đất gồm: 19,4m² đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23 và

139,4m² đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 23; Khi cấp Giấy chứng nhận đã ghi mã thửa đại diện là thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường tổ dân phố Hạ, phường Tây Tựu (đoạn từ đường 32 đi 23 đến đường vào khu 85ha).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tây Tựu chịu trách nhiệm tiếp nhận và giao Quyết định này đến hộ gia đình ông Nguyễn Phan Tài; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Phan Tài không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Tây Tựu và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Tây Tựu chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm thực hiện thu các giấy tờ về quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý (*đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất*) hoặc chỉnh lý (*đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất*) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Tây Tựu theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận và hộ gia đình ông Nguyễn Phan Tài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thường Sơn