

Số: /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Vành đai 3,5 đến đường nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến Khu công nghiệp Nam Thăng Long trên địa bàn phường Minh Khai.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4727/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Vành đai 3,5 đến đường nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến Khu công nghiệp Nam Thăng Long trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra số 100/BB-TCT ngày 12/04/2024 của Tổ công tác Dự án, Giấy xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất số 70/GXN-UBND ngày 07/05/2024 của UBND phường Minh Khai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-TNMT ngày 31/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 340m² đất nông nghiệp do các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Phan Đào có hộ khẩu thường trú tại phường Minh Khai đang sử dụng, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 43, Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Minh Khai (nay là phường Minh Khai); Trong đó:

- 307m² đất đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1539.QSDĐ ngày 30/03/2001;

- 14,85m² đất nông nghiệp công ích do UBND phường quản lý, hộ gia đình đã sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004;

- 18,15m² đất nông nghiệp không giao thuộc quỹ đất quy hoạch 6,05%, hộ gia đình sử dụng ổn định từ khoán 10, khoán 100.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Vành đai 3,5 đến đường nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài đến Khu công nghiệp Nam Thăng Long trên địa bàn phường Minh Khai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Minh Khai chịu trách nhiệm tiếp nhận và giao Quyết định này đến các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Phan Đào; trường hợp các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Phan Đào không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Minh Khai và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Minh Khai chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm thực hiện thu các giấy về quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý (*đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất*) hoặc chỉnh lý (*đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất*) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Minh Khai theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Minh Khai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Phan Đào chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Quận;
 - Đ/c Nguyễn Thường Sơn
Phó Chủ tịch UBND Quận;
 - Thanh tra Quận;
 - Lưu: VT, TNMT.
- (đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thường Sơn

