

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng tại phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 276/HĐND-KTNS ngày 26/6/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019, Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án và phê duyệt điều chỉnh Dự án, phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra, đo đạc, kiểm đếm số 08/BB-TCT ngày 14/08/2020 của Tổ công tác Dự án, Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất số 20/GXN ngày 05/01/2021; Giấy xác nhận điều chỉnh số 26/GXNĐC ngày 27/4/2023 của UBND phường Cổ Nhuế 2;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-TNMT ngày 31/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 52,1m² đất do ông Dương Việt Dũng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Ngọc Phước, thường trú tại TDP Viên 3,

phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng. Diện tích đất nêu trên gồm:

- 44,5m² đất thuộc một phần thửa đất số 4, tờ bản đồ số 38, bản đồ đo đạc năm 1994 tại xã Cổ Nhuế (*nay là phường Cổ Nhuế 2*), có nguồn gốc là đất cơ quan do Viện cây trồng (nay là Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội) quản lý. Trong đó:

+ 6,4m² đất người sử dụng đất đã tự chuyển sang mục đích để ở từ trước ngày 15/10/1993;

+ 38,1m² đất người sử dụng đất đã tự sử dụng và tự chuyển sang mục đích để ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

- 7,6m² đất thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 38, bản đồ đo đạc năm 1994 tại xã Cổ Nhuế (*nay là phường Cổ Nhuế 2*), có nguồn gốc là đất giao thông do UBND xã Cổ Nhuế (nay là UBND phường Cổ Nhuế 2) quản lý. Người sử dụng đất đã tự sử dụng và tự chuyển sang mục đích để ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2 chịu trách nhiệm tiếp nhận và giao Quyết định này đến ông Dương Việt Dũng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Ngọc Phước; trường hợp ông Dương Việt Dũng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Ngọc Phước không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Cổ Nhuế 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Cổ Nhuế 2 chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm thực hiện thu các giấy tờ về quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý (*đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất*) hoặc chỉnh lý (*đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất*) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, ông Dương Việt Dũng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Ngọc Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Ngô Ngọc Vân
- Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

(đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Ngọc Vân