

Số: /QĐ-UBND Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 21/3/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND Thành phố về việc Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra số 32/BB-TCT ngày 10/8/2023 của Tổ công tác Dự án, Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất số 22/GXN ngày 21/03/2024 của UBND phường Cổ Nhuế 2;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày 29/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 306,0m² đất nông nghiệp do các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phạm Thị Quyên, thường trú tại TDP Viên 5, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng, thuộc

thửa đất số 489, tờ bản đồ số 05, bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 2), đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 1295.QSDD ngày 29/3/2001.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2 chịu trách nhiệm tiếp nhận và giao Quyết định này đến các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phạm Thị Quyên; trường hợp các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phạm Thị Quyên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Cổ Nhuế 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Cổ Nhuế 2 chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội thực hiện thu các giấy tờ về quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý (*đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất*) hoặc chỉnh lý (*đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất*) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội, các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phạm Thị Quyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận; (để b/c)
- Đ/c Ngô Ngọc Vân
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Ngọc Vân