

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cỏ Nhuê - Chèm, trên địa bàn phường Cỏ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số / QĐ - UBND ngày tháng năm 2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| - Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):
- Hộ khẩu thường trú: | | Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Ngô Thị Ngâm
TDP Viên 2, phường Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội | |
| - Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):
- Hộ khẩu thường trú: | | Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Ngô Thị Ngâm
TDP Viên 2, phường Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội | |
| - Địa chỉ nơi thu hồi đất:
- Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất: | | 1 khẩu | (Trong đó: 01 khẩu đủ điều kiện hỗ trợ) |
| - Tổng diện tích đất đang sử dụng:
<i>Trong đó:</i>
+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án: | | 617,80 m ² ;
12,30 m ² ; (01 thửa) | |
| <i>Trong đó:</i>
+ Đất nông nghiệp giao theo NĐ 64/CP: | | (Đã được cấp GCN QSD đất Nông nghiệp) 12,30 m ² ; | |
| + Đất do UBND phường quản lý: | | 0 m ² ; | |
| + Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án: | | 605,50 m ² ; | |
| - Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại: | | 2,07 % | |

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất Nông nghiệp giao theo Nghị định số 64/CP	m ²	12,3	252.000	100%	3.099.600	
	Tổng cộng: (A)					3.099.600	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/NĐ-CP:

[illegible]

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP:

[illegible]

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

III. TỔNG TIỀN BT, HT VÀ TĐC: (A)+(B)+(C)+(D)+(E)	18.732.900 đồng	Mười tám triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm đồng
---	-----------------	--

Ngô Ngọc Vân