

Số: /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế-Chèm trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 21/3/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Biên bản điều tra, kiểm đếm hiện trạng của tổ công tác dự án và Giấy xác nhận việc sử dụng đất của UBND phường Cổ Nhuế 2;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án tại Tờ trình số:384/TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 31/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự

án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: **Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phạm Thị Quyên.**

Địa chỉ nơi thu hồi đất: TDP Viên 5, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: **475.300.200** đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm nghìn, hai trăm đồng./.)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi và thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước *(đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính)* theo quy định tại Điều 37 và Điều 38 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. **Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phạm Thị Quyên** thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Chi cục Trưởng Chi cục thuế Quận, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2 và **Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phạm Thị Quyên** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Ngô Ngọc Vân
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Ngọc Vân