

Số: 1653 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 08 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng trường Mầm non Thụy Phương A.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng trường Mầm non Thụy Phương A;

Căn cứ Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 08 / 5 /2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Mầm non Thụy Phương A;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 29/12/2023 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 03/02/2024 của UBND phường Thụy Phương đối với bà Phạm Thị Minh;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án tại Tờ trình số: 193 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 08 / 5 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Mầm non Thụy Phương A. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Bà Phạm Thị Minh;

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

2.1. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: 38.852.100 đồng

2.2. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng

2.3. Tổng số tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: 38.852.100 đồng
(Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, một trăm đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Thụy Phương thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi và thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước (đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính) theo quy định tại Điều 37 và Điều 38 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Giao Phòng Tài chính Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước Quận và Chi cục thuế Quận theo dõi và tổng hợp các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có!) do Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp vào ngân sách Nhà nước theo phương án đã được UBND Quận phê duyệt.

3. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Chi cục Trưởng chi cục thuế Quận, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Thụy Phương và bà Phạm Thị Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Lê Thị Thu Hương
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thu Hương

Bắc Từ Liêm, ngày 08 tháng 5 năm 2024

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trường mầm non Thụy Phương A trên địa bàn phường Thụy Phương

(Kèm theo Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

1. Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Bà Phạm Thị Minh

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Phong, Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

2. Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Bà Phạm Thị Minh

Hộ khẩu thường trú: TDP Tân Phong, Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

3. Địa chỉ nơi thu hồi đất: TDP Tân Phong

4. Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất: khẩu (Trong đó: khẩu đủ điều kiện hỗ trợ và khẩu không đủ điều kiện hỗ trợ)

5. Tổng diện tích đất đang sử dụng: 178 m2

Trong đó:

- Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án: 178 m2

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp được giao theo ND 64 0 m2

+ Đất nông nghiệp không giao, bà Phạm Thị Minh sử dụng vào mục đích sản xuất NN từ trước ngày 01/07/2004 tới nay: 178 m2

- Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án: 0 m2

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Sst	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m2)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất nông nghiệp không giao, bà Phạm Thị Minh sử dụng vào mục đích sản xuất NN từ trước ngày 01/07/2004 tới nay.	m2	176,2	201.600		35.521.920	
2	Đất nông nghiệp không giao, bà Phạm Thị Minh sử dụng làm giếng khơi xây gạch sâu 2m, bán kính 0.75m	m2	1,8	0		0	Không được bồi thường theo khoản 2 điều 77 luật đất đai năm 2013
Tổng cộng: (A)			178,0			35.521.920	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP: 0 đồng

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)x(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Giếng khơi xây gạch sâu 2m, bán kính 0,75m (S=1.8m ²)	Giếng	1,0	1.143.000	1.143.000	8	4	50%	60%	0%	0	Thời điểm tạo lập khoảng năm 2019, không BTHT theo điều 14 của Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017
2												
	Tổng tiền: (B)										0	

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Rau muống chuyên canh	m ²	176,2	18.900	100%	3.330.180	
	Tổng tiền: (C)					3.330.180	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)x(5)	(7)
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: 3.000đ/m ² nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/ chủ sử dụng đất.	m ²				Sẽ được phê duyệt sau khi người sử dụng đất đủ điều kiện, nhận tiền và bàn giao diện tích đất thu hồi theo đúng quy định
	Tổng tiền: (D)					

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp (theo K1 Đ30 NĐ 47/2014/NĐ-CP) (nếu có): 0 đồng

5. Phương án tái định cư: Không được tái định cư theo quy định

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)+(D)

38.852.100 đồng

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách:

0 đồng

V. Tổng số tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: (III)-(IV)

38.852.100 đồng

(- Nếu (V)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (V)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, tám trăm năm mươi hai ngàn, một trăm đồng

Bắc Từ Liêm, ngày 09 tháng 5 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thu Hương