

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND quận Bắc Từ Liêm
Tại buổi tiếp công dân Sáng ngày 25/4/2024

Thanh tra: Nguyễn Văn Phong
TNMT: Nguyễn Văn Công
QLDA: Nguyễn Minh An

Văn phòng HĐND-UBND: Chu Việt Dũng
PTQĐ: Nguyễn Quang Thái
MTTQ: Nguyễn Ngọc Thạch

STT	Họ và tên	Số người	Nội dung phản ánh	Ý kiến chỉ đạo	Đơn vị thực hiện
1	Chu Thị Lạc phường Cổ Nhuế 1	1	1. Đề nghị giải quyết dứt điểm suất đất tái định cư cho cụ Chu Di Trạch (là bố bà Chu Thị Lạc) tại Dự án khu đô thị thành phố giao lưu. 2. Đề nghị xem xét trả tiền bồi thường, hỗ trợ 700m2 đất bị thu hồi tại Dự án thành phố giao lưu. Xem xét các chính sách bồi thường, hỗ trợ khi bị thu hồi trên 30% diện tích đất. Cung cấp Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án. 3. Bồi thường, hỗ trợ về đất và cây trồng, hoa màu trên đất khi Nhà nước thu hồi 555 m2 đất công ích do hộ gia đình bà Chu Thị Lạc đang sử dụng để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới Tây Hồ Tây quá thấp; đề nghị đất công ích phải được bồi thường, tăng giá bồi thường đối với cây Keo. 4. Đề nghị rà soát các dự án đã thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1, phường Cổ Nhuế 2. 5. Phản ánh cùng địa bàn xã Cổ Nhuế nhưng gia đình bà Chung, ông Luận bị thu hồi 240 m2 đất và tài sản trên đất chỉ có 6 cây Xoài, 2 cây hoa Lan và 14 cây Chuối tại sao lại được bồi thường, hỗ trợ 340.000.000 đồng trong khi gia đình bà được bồi thường 100.000.000 đồng	Ngày 10/4/2024, UBND Quận có văn bản số 1005/UBND-BTCD về việc giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân. Giao TNMT, TTQĐ, UBND phường Cổ Nhuế 1, UBND phường Cổ Nhuế 2 tiếp tục thực hiện văn bản số 1005/UBND-BTCD ngày 10/4/2024 của UBND quận và tham mưu UBND Quận văn bản trả lời công dân trước ngày 10/5/2024.	TNMT TTQĐ UBND phường Cổ Nhuế 1 và Cổ Nhuế 2

STT	Họ và tên	Số người	Nội dung phản ánh	Ý kiến chỉ đạo	Đơn vị thực hiện
			6. Phản ánh về nguồn gốc sử dụng đất nhà bà Thanh Kiến và bà Nguyễn Thị Núi nằm trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư mở rộng đường Vành đai III đoạn Mai Dịch - Cầu Thăng Long trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1. 7. Đề nghị trả đất tái định cư cho cụ Chu Thị Lựu - Mẹ Liệt sỹ chống Pháp có 1,5 sào đã mất 180 m² vào dự án Metro và 360 m² vào dự án Tân Tây Đô (khoảng năm 1994), cụ mới nhận bồi thường 36.000.000 đồng chưa được tái định cư. 8. Kiến nghị liên quan đến dự án di chuyển 342 ngôi mộ của nghĩa trang thôn Hoàng phường Cổ Nhuế 1; đề nghị họp đối thoại với dân, cung cấp các tài liệu liên quan làm rõ tính pháp lý của hạng mục di chuyển phần mộ dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây tại phường Cổ Nhuế 1. 9. Phản ánh bà Chu Thị Dần chuyển nhượng đất nông nghiệp sai quy định. 10. Đề nghị trả đất tái định cư cho bà Chu Thị Hoa Hương mất đất nông nghiệp trên 30%. 11. Đề nghị kiểm tra việc sử dụng đất của hộ gia đình ông Đỗ Phú Cường tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. 12. Phản ánh việc Nhà nước thu hồi đất phải có quyết định thu hồi đất đến từng hộ dân và không thu hồi đất phải trả lại cho các hộ dân để tiếp tục sản xuất; đề nghị hỗ trợ khoản ngừng sản xuất tính từ ngày có thông báo yêu cầu các hộ dân dừng theo giá rau muống 03 triệu đồng/năm và 20 năm. 13. Đề nghị được tính hỗ trợ gạo 12 tháng/01 nhân khẩu.		

STT	Họ và tên	Số người	Nội dung phản ánh	Ý kiến chỉ đạo	Đơn vị thực hiện
			14. Đề nghị UBND huyện Từ Liêm trước đây khi thu hồi phải áp dụng giá đất theo Bảng giá đất đô thị hàng năm. 15. Đề nghị các hộ gia đình bị thu hồi 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được giao đất dịch vụ. 16. Đề nghị giải quyết dứt điểm việc chi trả tiền và đất tái định cư cho các hộ gia đình: Ông Chu Di Trạch, bà Nguyễn Thị Lựu, bà Chu Thị Thất, bà Chu Thị Hoa Hương, bà Chu Thị Cầu, bà Hoàng Thị Thược, bà Nguyễn Thị Thái, bà Nguyễn Thị Đông (Thọ), ông Nguyễn Văn Quang (Hạ), bà Chu Thị Kim Dung khi mất 100% diện tích đất nông nghiệp. (Các kiến nghị này liên quan đến dự án Khu đô thị Thành phố Giao lưu) 17. Bà cho rằng gia đình có trồng 1.235 cây Keo (600 cây loại 1, 600 cây loại 2, 35 cây loại 3) trên diện tích 540m2 sử dụng từ Khoán 10 và thực hiện khai hoang hố đầu 200m2 đất do UBND phường quản lý (trên đất có trồng 35 cây cau) nhưng không được bồi thường khi thực hiện dự án. Bà đề nghị được tính đền bù cây cối hoa màu và đất được bồi thường theo giá đất nông nghiệp. (Liên quan đến khu đô thị Thành phố Giao lưu) 18. Đề nghị xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với công trình của bà Hoa Chiến phường Cổ Nhuế 2.		
			19. Phản ánh một số vấn đề tại địa phương: - Khu đất mặt đường vành đai 3 (khoảng hơn 400m2) đang xây dựng kèo sắt (phường Cổ Nhuế 2) vi phạm trật tự xây dựng chưa xử lý. - Đề nghị kiểm tra (anh Công còi) rào đất trái phép khu vực Học viện Cảnh sát? Rào bằng tôn. - Đề nghị kiểm tra hỗ trợ covid 19 cho nhân dân tổ dân phố số 15, phường Cổ Nhuế 2. - Bà phản ánh nhà Thanh Kiên xây dựng nhà trái phép. - Phản ánh còn công trình siêu méo, siêu mỏng tồn tại tại địa phương. - Phản ánh việc vi phạm đất đai tạ mặt đường Phạm Văn Đồng, khu vực đầu mương dự án Geleximco thuộc phường Cổ Nhuế 2.		

STT	Họ và tên	Số người	Nội dung phản ánh	Ý kiến chỉ đạo	Đơn vị thực hiện
	Chu Thị Thanh phường Cổ Nhuế 1	1	1. Việc hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở phải được tính cho từng nhân khẩu được giao đất, UBND huyện Từ Liêm trước đây phê duyệt khoản hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất ở cho hộ gia đình là không đúng; Đề nghị được giao đất ở tại dự án; Đề nghị chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ tại dự án Tổ hợp trung tâm xúc tiến và văn phòng cho thuê. 2. Các nội dung không đồng ý với việc thu hồi đất khi thực hiện dự án Đường Vành đai 3 đã được UBND Quận giải quyết khiếu nại lần 1 và UBND thành phố giải quyết khiếu nại lần 2 nhưng công dân vẫn không đồng tình với giá bồi thường về đất và tài sản trên đất. 3. Đề nghị nhanh chóng bồi thường giá đất theo đúng với địa giới hành chính của xã Cổ Nhuế, theo các trục đường được đặt tên và xã giáp ranh từ năm 2002-2014, 2014-2019 và 2020-2024. Tôi đã lấy tiền BTHT tại dự án Thành phố giao lưu và Điện tử điện lạnh để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, tuy nhiên khi thấy sai phạm phải trả tiền phải tính lại theo Điều 9 của Nghị định 197/2004 của Chính phủ.	Ngày 10/4/2024, UBND Quận có văn bản số 1005/UBND-BTCD về việc giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân. Giao TNMT, TTQĐ, UBND phường Cổ Nhuế 1, UBND phường Cổ Nhuế 2 tiếp tục thực hiện văn bản số 1005/UBND-BTCD ngày 10/4/2024 của UBND quận và tham mưu UBND Quận văn bản trả lời công dân trước ngày 10/5/2024.	TNMT TTQĐ UBND phường Cổ Nhuế 1 và Cổ Nhuế 2
			4. Đề nghị trả đất dịch vụ theo nhân khẩu được giao đất theo Nghị định 64 cho các ông, bà sau: ông Nguyễn Anh Hải, bà Nguyễn Thị Thanh Hương, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, bà Nguyễn Thị Thu Trang. Thu hồi đất tại dự án nào thì phải trả đất tại dự án đó và trả cho gia đình bà Chu Thị Thanh tại Tây Tựu đã được thông báo, phê duyệt từ 03/6/2019. 5. Đề nghị được trả 100% tài sản trên đất theo Thông báo 6069 của Sở Tài chính cho toàn dân và cho gia đình Bà.		

STT	Họ và tên	Số người	Nội dung phản ánh	Ý kiến chỉ đạo	Đơn vị thực hiện
			6. Dự án Xây dựng Khu đô thị mới Cổ Nhuế thu hồi đất thửa 05 ha, đề nghị kiểm tra, làm rõ và khi đi kiểm tra có nhân dân đại diện chứng kiến. 7. Đề nghị trả đền bù hoa màu và bồi thường đất khai hoang phục hoá 400m² tại dự án Văn phòng cho thuê. Đề nghị giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64 cho chồng tôi là ông Nguyễn Văn Vũ. Dự án đường Vành đai III. 9. Giá đất quá thấp 65.370.000 đồng/m² không đúng với Nghị định 104 và không sát giá thị trường, tôi đề nghị trả đúng với nghị định 104/2014 theo giá đất ở vùng sông Hồng và không sát giá thị trường, hỗ trợ theo Điều 22 Nghị định 69 cho ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Anh Hải. 10. Đề nghị hỗ trợ nền tầng 1, cửa kính, cửa thuỷ lực. 11. Đề nghị trả đất cho gia đình 13,6m² của ông Vũ và ông Hải ở trước ngày 15/10/1993 chưa đền bù. 12. Đề nghị trả khoản thưởng tiến độ cho ông Vũ và ông Hải. 13. Đề nghị thanh toán còn thiếu tại các phương án đền bù: 06 bàn bếp dài 1,6m x 0,7m; 02 gác xép rộng 20,2m theo giá xây dựng, tôi không đồng ý với giá hơn 900.000 đồng. 14. Đề nghị thanh toán nốt 150m² đất khai hoang phục hoá tại Dự án cho gia đình.		

STT	Họ và tên	Số người	Nội dung phản ánh	Ý kiến chỉ đạo	Đơn vị thực hiện
	Chu Thị Anh Hoa phường Cổ Nhuế 1	1	1. Các nội dung liên quan đến việc xây dựng nhà tình nghĩa cho Mẹ Việt Nam anh hùng Chu Thị Ba 2. Về việc xét, giao đất giãn dân cho bà Chu Thị Anh Hoa theo nguyện vọng của gia đình 3. Đề nghị xem xét cho bà được chuyển đổi đất kẹt sang đất ở 4. Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đất tương tự như đất bà Chu Thị Anh Hoa đang sử dụng 5. Sổ đỏ tên bà Nguyễn Thị Thường bị mất tại dự án Khu đô thị mới Cổ Nhuế, tôi đề nghị lên phương án cho các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Thị Thường đã thu hồi 298m2 (đất 5%), trên đất có 300 cây cau đường kính trên 50cm phải có quyết định thu hồi đất và được đền bù theo Quyết định 30/2019 ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội. 6. Dự án Tây Hồ Tây, bà bị thu hồi trên 700m2 đất có trên 1000 cây Keo, thu hồi không có quyết định, tôi đề nghị phải có quyết định thu hồi, đền bù và hỗ trợ theo Quyết định 30/2019 ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội. 7. Dự án Xây dựng Khu đô thị mới Tây Hồ Tây gia đình bà bị thu hồi 545m2 đất khai hoang chưa đền bù, đề nghị được trả đền bù theo quy định. 8. Phản ánh việc gia đình ông Quang lấn chiếm lối đi chung tại ngõ 330 Trần Cung, TDP Hoàng 10.	Ngày 10/4/2024, UBND Quận có văn bản số 1005/UBND-BTCD về việc giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân. Giao TNMT, TTQĐ, UBND phường Cổ Nhuế 1, UBND phường Cổ Nhuế 2 tiếp tục thực hiện văn bản số 1005/UBND-BTCD ngày 10/4/2024 của UBND quận và tham mưu UBND Quận văn bản trả lời công dân trước ngày 10/5/2024.	TNMT TTQĐ UBND phường Cổ Nhuế 1 và Cổ Nhuế 2
2	Nguyễn Quốc Hùng Nguyễn Đức Thắng Trịnh Thị Hạnh phường Minh Khai	3	Đề nghị giao đất tái định cư trên thực địa khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 32	Giao TNMT tiếp tục tham mưu UBND Quận giải quyết đơn của công dân theo quy định pháp luật	TNMT
Tổng		6			

Nơi nhận:

- TT Quận ủy;
- TT HĐND-UBND Quận;
- Các đơn vị có liên quan;
- Phòng VH TT; (để đăng tải trên cổng TTĐT)
- Phòng Nội vụ;
- Lưu: VT-TD.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN TÂY HỒ - T.P HÀ NỘI

Chu Việt Dũng