

Số: 1233 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 16 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án
Xây dựng tuyến đường nối đường Đức Diễn đi khu thiết chế công phường Phú
Diễn trên địa bàn phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 16/09/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng tuyến đường nối đường Đức Diễn đi khu thiết chế công Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1224 /QĐ-UBND ngày 16 / 4 /2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối đường Đức Diễn đi khu thiết chế công phường Phú Diễn;

Căn cứ Biên bản điều tra, kiểm đếm hiện trạng 49/BB-TCT ngày 30/8/2023 của Tổ công tác Dự án, Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất số 22/GXN-UBND ngày 08/01/2024 của UBND phường Phú Diễn đối với hộ gia đình ông Vũ Xuân Hợi;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 166 / TTr-HĐBTHT&TĐC ngày 16 / 4 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối đường Đức Diễn đi khu thiết chế công phường Phú Diễn. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Hộ gia đình ông Vũ Xuân Hợi.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 899.793.900 đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, chín trăm đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Phú Diễn thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Hộ gia đình ông Vũ Xuân Hợi thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Chi cục Trưởng chi cục thuế Quận, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Phú Diễn, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình ông Vũ Xuân Hợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
- Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

(Đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường nối đường Đức Diển đi khu thiết chế công phường Phú Diển trên địa bàn phường Phú Diển.

(Kèm theo Quyết định số 1233 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

1. Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Hộ khẩu thường trú: TDP 1, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

2. Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Hồ khẩu thường trú: TDP 1, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

3. Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

4. Tổng số nhân khẩu của hộ gia đình: 3 khẩu (Trong đó: 3 khẩu đủ điều kiện hỗ trợ và 0 khẩu không đủ điều kiện hỗ trợ)

5. Tổng diện tích đất đang sử dụng: 1121,3 m²;

Trong đó:

- Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án: 725,4 m²;

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP đã được cấp GCN: 725,4 m²;

- Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án: 395,9 m²;

6. Vị trí thửa đất: Vị trí, đường

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại: 65%

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất nông nghiệp được giao theo nghị định 64/CP	m ²	725,4	201.600	100%	146.240.640	
	Tổng cộng: (A)					146.240.640	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/NĐ-CP: Không

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP:

[illegible]

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Rau muống chuyên canh trồng trên diện tích 725,4m2	m2	725,4	18.900	100%	13.710.060	
	Tổng tiền: (C)					13.710.060	

* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở mới thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp): 201.600đ/m2 * 5 lần = 1.008.000đ/m2.	m2	725,4	1.008.000	731.203.200	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (30kg x 6 tháng x 16.000đ/kg = 2.880.000đ/ khẩu nông nghiệp)	khẩu	3	2.880.000	8.640.000	Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi trên diện tích đất nông nghiệp 64/CP được giao là 65%
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng 3.000đ/m2 nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/chủ sử dụng đất	m2	725,4		0	Sẽ được phê duyệt sau khi người sử dụng đất bàn giao diện tích đất thu hồi theo đúng quy định
	Tổng tiền: (D)				739.843.200	

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai PHẢI NỘP (theo K1 Đ30 ND 47/2014/ND-CP) (nếu có) (F): Không

5. Phương án tái định cư (G): Không

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)+(D)

899.793.900 đồng

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: (F)+(G)

0 đồng

V. Tổng số tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: (III)-(IV)

899.793.900 đồng

(- Nếu (V)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (V)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

Bằng chữ: Tám trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, chín trăm đồng

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn