

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 933 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối đường Đức Diễn đi khu thiết chế công phường Phú Diễn.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2019);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố (đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 25/5/2022);

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/1/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 16/09/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng tuyến đường nối đường Đức Diễn đi khu thiết chế công phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư tại biên bản thẩm định ngày 26/03/2024; Biên bản điều tra số 15/BB-TCT ngày 21/8/2023 của Tổ công tác Dự án, Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất số 806/GXN-UBND ngày 16/10/2023 của UBND phường Phú Diễn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Văn bản số 379/QLDA ngày 26/3/2014 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-TNMT ngày 29/03/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 182,5m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 50(1), tờ bản đồ số 14 do vẽ năm 1994, do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cừ có hộ khẩu thường trú tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm đang sử dụng (đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1033.QSĐĐ/1919/QĐ-UBH ngày 28/12/2000).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối đường Đức Diễn đi khu thiết chế công phường Phú Diễn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận chủ trì, phối hợp với UBND phường Phú Diễn có trách nhiệm thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội.

2. UBND phường Phú Diễn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận thực hiện thu các giấy về quyền sử dụng đất (*bản chính*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý (*đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất*) hoặc chỉnh lý (*đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất*) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Phú Diễn theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Phú Diễn, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cửi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT, TNMT. 

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn