

Số: **611** /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày **01** tháng **3** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án  
Xây dựng tuyến đường từ khu Liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm đến đường  
Tây Thăng Long trên địa bàn phường Minh Khai

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường từ khu Liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm đến đường Tây Thăng Long;

Căn cứ Quyết định số **607** /QĐ-UBND ngày **01** /**3** /2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ khu Liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm đến đường Tây Thăng Long;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 28/8/2023 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 01/12/2023 của UBND phường Minh Khai đối với ông Phạm Đức Thiệu;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận tại Tờ trình số: **59** /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày **01** / /2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ Khu Liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm đến đường Tây Thăng Long trên địa bàn phường Minh Khai. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án:

- Ông Phạm Đức Thiệu.

- UBND phường Minh Khai.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 478.580.189 đồng.

*(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm tám mươi nghìn, một trăm tám mươi chín đồng)*

Trong đó:

- Ông Phạm Đức Thiệu được nhận: 473.317.159 đồng.

*(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm mười bảy nghìn, một trăm năm mươi chín đồng)*

- UBND phường Minh Khai được nhận: 5.263.030 đồng

*(Bằng chữ: Năm triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm ba mươi đồng)*

*(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)*

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

## **Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:**

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Minh Khai thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi và thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước *(đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính)* theo quy định tại Điều 37 và Điều 38 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước Quận và Chi cục thuế Quận theo dõi và tổng hợp các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp vào ngân sách Nhà nước theo phương án đã được UBND Quận phê duyệt.

3. Ông Phạm Đức Thiệu thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Chi cục Trưởng Chi cục thuế Quận, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ

đất quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Minh Khai và ông Phạm Đức Thiệu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn  
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TTPTQĐ. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN BẮC TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường từ khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm đến đường Tây Thăng Long  
(Kèm theo Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

1. Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hộ khẩu thường trú:

2. Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hộ khẩu thường trú:

3. Địa chỉ nơi thu hồi đất:

4. Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất:

1 khẩu

(Trong đó: 01 khẩu đủ điều kiện hỗ trợ và 0 khẩu không đủ điều kiện hỗ trợ)

5. Tổng diện tích đất đang sử dụng:

1.372,0 m<sup>2</sup>;

Trong đó:

- Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

334,9 m<sup>2</sup>;

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp nhận chuyển nhượng đã được cấp GCN:

276,3 m<sup>2</sup>;

+ Đất NN không giao thuộc quỹ đất QH 6,05% HGD sử dụng ổn định từ khoản 100 và khoản 10

29,593 m<sup>2</sup>;

+ Đất NN công ích do UBND phường quản lý

29,007 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất còn lại:

1.037,1 m<sup>2</sup>;

6. Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trên diện tích đất nông nghiệp nhận chuyển nhượng:

21,12%

Ông Phạm Đức Thiệu, UBND phường Minh Khai

209, C1-Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội; Phường Minh Khai, Bắc Từ Liêm

Ông Phạm Đức Thiệu

209, C1-Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội; Phường Minh Khai, Bắc Từ Liêm

Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

| Stt | Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất                                                       | Đơn vị tính    | Khối lượng | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ BT, HT (%) | Thành tiền (đồng) | Ghi chú |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| (1) | (2)                                                                                   | (3)            | (4)        | (5)                            | (6)              | (7) = (4)x(5)x(6) | (8)     |
| 1   | Đất nông nghiệp nhận chuyển nhượng đã được cấp GCN                                    | m <sup>2</sup> | 276,3      | 201.600                        | 100%             | 55.702.080        |         |
| 2   | Đất NN không giao thuộc quỹ đất QH 6,05% HGD sử dụng ổn định từ khoản 100 và khoản 10 | m <sup>2</sup> | 29,593     | 201.600                        | 100%             | 5.965.949         |         |

|                       |                                        |    |        |         |      |                   |                                                                                                                                                           |
|-----------------------|----------------------------------------|----|--------|---------|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                     | Đất NN công ích do UBND phường quản lý | m2 | 29,007 | 201.600 | 100% | 5.847.811         | Tổng giá trị đất công ích là: 5.847.811 đồng. Trong đó UBND phường nhận giá trị 90% = 5.263.030 đồng. Ông Phạm Đức Thiệu nhận giá trị 10% = 584.781 đồng. |
| <b>Tổng cộng: (A)</b> |                                        |    |        |         |      | <b>67.515.840</b> |                                                                                                                                                           |

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP: Không ( B )

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP: Không ( C )

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

| Stt                   | Tên tài sản                                                             | Đơn vị tính | Số lượng | Đơn giá | Tỷ lệ BT, HTr (%) | Thành tiền (đồng)  | Ghi chú |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|---------|-------------------|--------------------|---------|
| (1)                   | (2)                                                                     | (3)         | (4)      | (5)     | (6)               | (7)                | (8)     |
| 1                     | Hoa ly có hoa mật độ 18 cây/m2 trồng trên toàn bộ diện tích đất thu hồi | cây         | 6028     | 21.000  | 100%              | 126.588.000        |         |
| <b>Tổng tiền: (D)</b> |                                                                         |             |          |         |                   | <b>126.588.000</b> |         |

\* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở mới thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

| Stt | Khoản bồi thường, hỗ trợ                                                                                                                                                                                         | Đơn vị tính | Khối lượng | Đơn giá   | Thành tiền (đồng) | Ghi chú                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (1) | (2)                                                                                                                                                                                                              | (3)         | (4)        | (5)       | (6)=(4)x(5)       | (7)                                                                       |
| 1   | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp): 201.600đ/m2 x 5 lần = 1.008.000đ/m2                                           | m2          | 276,3      | 1.008.000 | 278.510.400       |                                                                           |
| 2   | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (bằng 1 lần giá đất nông nghiệp): 201.600đ/m2 (theo điểm a, khoản 2, điều 22 QĐ 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017) | m2          | 29,593     | 201.600   | 5.965.949         |                                                                           |
| 3   | Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp từ 30% đến 70% diện tích đất NN đang sử dụng (30kg x 6 tháng x 16.000đ/kg = 2,880,000đ/ khẩu nông nghiệp)                         | khẩu        | 1          | 0         | 0                 | Tỉ lệ thu hồi đất nông nghiệp 21,12 % < 30%<br>Không đủ điều kiện hỗ trợ. |

|   |                                                                                                            |                |  |  |                    |                                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: 3.000đ/m <sup>2</sup> nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/ chủ sử dụng đất | m <sup>2</sup> |  |  | 0                  | Sẽ được phê duyệt sau khi người sử dụng đất đủ điều kiện, nhận tiền và bàn giao diện tích đất thu hồi theo đúng quy định |
|   | <b>Tổng tiền: (E)</b>                                                                                      |                |  |  | <b>284.476.349</b> |                                                                                                                          |

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai PHẢI NỘP (theo K1 Đ30 ND 47/2014/ND-CP) (nếu có): Không ( F)

5. Phương án tái định cư:

5.1. Phương án mua căn hộ chung cư tái định cư: Không (G)

5.2. Phương án hỗ trợ tự lo tái định cư: Không (H)

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(H) 478.580.189 đồng

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: (F)+(G) 0 đồng

V. Tổng tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: (III)-(IV) 478.580.189 đồng

(- Nếu (V)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (V)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm tám mươi nghìn, một trăm tám mươi chín đồng./.

Trong đó: - Ông Phạm Đức Thiệu nhận: 473.317.159 đồng.

Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm mười bảy nghìn, một trăm năm mươi chín đồng./.

- UBND phường Minh Khai nhận: 5.263.030 đồng

Bằng chữ: Năm triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm ba mươi đồng./.

Bắc Từ Liêm, ngày 01 tháng 3 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn