

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **607**/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày **01** tháng **3** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ Khu liên
cơ quan quận Bắc Từ Liêm đến đường Tây Thăng Long, trên địa bàn
phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 481 /QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng tuyến đường từ khu Liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm đến đường Tây Thăng Long;

Căn cứ Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư tại biên bản thẩm định ngày 29/01/2024; Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất số 61/BB-TCT ngày 28/8/2023; số 62/BB-TCT ngày 28/8/2023; số 63/BB-TCT ngày 28/8/2023; số 64/BB-TCT ngày 28/8/2023 ; số 65/BB-TCT ngày 28/8/2023; số 66/BB-TCT ngày 28/8/2023; số 67/BB-TCT ngày 28/8/2023 của Tổ Công tác GPMB và Giấy xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất số 79/GXN ngày 01/12/2023 của UBND phường Minh Khai;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận tại văn bản số 162/QLDA ngày 02/02/2024 và Tờ trình số 23/TTr-TNMT ngày 27/02/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 334,9 m² đất nông nghiệp thuộc tờ bản đồ số 34 đo vẽ năm 1994 xã Minh Khai, tỷ lệ 1/1000 do ông Phạm Đức Thiệu nhận chuyển nhượng và đang sử dụng, bao gồm:

- Diện tích 73,9 m² thuộc một phần thửa đất số 385 (trong đó có: 61,9 m² đất nông nghiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/7/2021; 5,94 m² đất nông nghiệp công ích và 6,06 m² đất nông nghiệp quy hoạch do UBND phường Minh Khai quản lý);

- Diện tích 30,1 m² thuộc một phần thửa đất số 386 (trong đó có: 26,1 m² đất nông nghiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/7/2021; 1,98 m² đất nông nghiệp công ích và 2,02 m² đất nông nghiệp quy hoạch do UBND phường Minh Khai quản lý);

- Diện tích 35,7 m² thuộc một phần thửa đất số 387 (trong đó có: 27,7 m² đất nông nghiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/7/2021; 3,96 m² đất nông nghiệp công ích và 4,04 m² đất nông nghiệp quy hoạch do UBND phường Minh Khai quản lý);

- Diện tích 34,2 m² thuộc một phần thửa đất số 405 (trong đó có: 30,2 m² đất nông nghiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/10/2021; 1,98 m² đất nông nghiệp công ích và 2,02 m² đất nông nghiệp quy hoạch do UBND phường Minh Khai quản lý);

- Diện tích 131,7 m² thuộc một phần thửa đất số 406 (trong đó có: 116,7 m² đất nông nghiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/10/2021; 7,425 m² đất nông nghiệp công ích và 7,575 m² đất nông nghiệp quy hoạch do UBND phường Minh Khai quản lý);

- Diện tích 4,6 m² thuộc một phần thửa đất số 436 (trong đó có: 2,277 m² đất nông nghiệp công ích và 2,323 m² đất nông nghiệp quy hoạch do UBND phường Minh Khai quản lý);

- Diện tích 24,7 m² thuộc một phần thửa đất số 463 (trong đó có: 13,7 m² đất nông nghiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/7/2021; 5,445 m² đất nông nghiệp công ích và 5,555 m² đất nông nghiệp quy hoạch do UBND phường Minh Khai quản lý).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ Khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm đến đường Tây Thăng Long.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận chủ trì, phối hợp với UBND phường Minh Khai có trách nhiệm thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội.

2. UBND phường Minh Khai chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận thực hiện thu các giấy về quyền sử dụng đất (*bản chính*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý (đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất) hoặc chỉnh lý (*đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất*) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.



3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Minh Khai theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Minh Khai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, ông Phạm Đức Thiệu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn - Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, hồ sơ. ✓

(đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn

