

THÔNG BÁO
Ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND quận Bắc Từ Liêm
Tại buổi tiếp công dân Sáng ngày 29/12/2023

Thanh tra: Nguyễn Văn Phong
TNMT: Đào Cao Quý
QLDA: Phạm Ngọc Anh

Văn phòng HĐND-UBND: Chu Việt Dũng
PTQĐ: Cấn Văn Duẩn

STT	Họ và tên	Số người	Nội dung phản ánh	Ý kiến chỉ đạo	Đơn vị thực hiện
1	Nguyễn Quốc Hùng Nguyễn Đức Thắng phường Minh Khai	2	1. Đề nghị giao đất tái định cư trên thực địa khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án mở rộng Quốc lộ 32. Công dân đề nghị cho biết thời gian giao đất thực địa bằng văn bản. 2. Đề nghị trả lời đơn khiếu nại ngày 01/8/2023.	Ngày 11/12/2023, UBND Quận có văn bản số 3984/UBND-TNMT về việc xin ý kiến tháo gỡ vướng mắc khi thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ tại dự án Cải tạo, nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 32 (đoạn Cầu Diễn - Nhón) lần 2 Giao TNMT tham mưu UBND Quận trả lời bằng văn bản cho công dân trước ngày 15/01/2024.	TNMT
2	Đoàn Văn Tý phường Phúc Diễn	1	Đề nghị xem xét xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng tạo hậu quả nghiêm trọng của bà Nguyễn Thị Loan và ông Mai Văn Diễn tại thửa đất số 17, ngõ 1, phố Kiều Mai, tổ 11, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Ngày 14/6/2023, UBND phường có báo cáo số 967/BC-UBND về việc xử lý công trình vi phạm. Giao UBND phường Phúc Diễn xây dựng kế hoạch để xử lý dứt điểm vi phạm trước ngày 30/4/2024.	UBND phường Phúc Diễn

3	Phạm Gia Khang phường Liên Mạc	1	- Đề nghị hủy Quyết định thu hồi đất số 7976/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, Quyết định số 7982/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 7983/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 phê duyệt phương án vì không đúng đối tượng. - Đề nghị đính chính lại số thửa đất, diện tích sử dụng trên Giấy chứng nhận cho gia đình Ông theo đúng hiện trạng sử dụng. - Đề nghị đền bù về đất cho diện tích 316m2 gia đình ông Khang đang sử dụng và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp.	Giao TNMT hoàn thiện phương án phê duyệt phương án cho công dân trước ngày 30/01/2024.	TNMT
4	Nguyễn Văn Thanh phường Cổ Nhuế 2	1	Khiếu nại quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất và quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2	Giao Ban QLDA mời công dân lên làm việc để xác minh, làm rõ nội dung đơn trong ngày 5/01/2024 và tham mưu UBND Quận giải quyết cho công dân theo quy định pháp luật trong tháng 1/2024.	QLDA
5	Nguyễn Thị Đông phường Cổ Nhuế 1	1	Đơn kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện dự án khu đô thị thành phố Giao lưu và Dự án Bảo tàng lịch sử Quốc gia và công viên Hữu Nghị.	Giao TNMT chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan làm việc với công dân để làm rõ kiến nghị trong quý I/2024.	TNMT
	Chu Thị Hạnh phường Cổ Nhuế 1	1	Đề nghị hỗ trợ, đền bù công tôn tạo đất với diện tích 2.083m2 tại dự án Sân vui chơi Trù Viên - phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	Giao TNMT chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan làm việc với công dân để làm rõ kiến nghị trong quý I/2024.	TNMT

	Chu Thị Thanh phường Cổ Nhuế 1	1	1. Đề nghị thực hiện văn bản chỉ đạo của lãnh đạo UBND Thành phố tại văn bản 1312/VP-BTCD ngày 10/2/2023 2. Đề nghị giải quyết các kiến nghị của Bà, cụ thể: * Kiến nghị tại biên bản làm việc ngày 06/1/2023: (1). Đề nghị nhanh chóng bồi thường giá đất theo đúng với địa giới hành chính của xã Cổ Nhuế, theo các trục đường được đặt tên và xã giáp ranh từ năm 2002-2014, 2014-2019 và 2020-2024. Tôi đã lấy tiền BTHT tại dự án Thành phố giao lưu và Điện tử điện lạnh để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, tuy nhiên khi thấy sai phạm phải trả tiền phải tính lại theo Điều 9 của Nghị định 197/2004 của Chính phủ. (2). Đề nghị trả đất dịch vụ theo nhân khẩu được giao đất theo Nghị định 64 cho các ông, bà sau: ông Nguyễn Anh Hải, bà Nguyễn Thị Thanh Hương, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, bà Nguyễn Thị Thu Trang. Thu hồi đất tại dự án nào thì phải trả đất tại dự án đó và trả cho gia đình bà Chu Thị Thanh tại Tây Tựu đã được thông báo, phê duyệt từ 03/6/2019. (3). Đề nghị được trả 100% tài sản trên đất theo Thông báo 6069 của Sở Tài chính cho toàn dân và cho gia đình Bà. (4). Dự án Xây dựng Khu đô thị mới Cổ Nhuế thu hồi đất thừa 05 ha, đề nghị kiểm tra, làm rõ và khi đi kiểm tra có nhân dân đại diện chứng kiến. (5). Đề nghị trả đền bù hoa màu và bồi thường đất khai hoang phục hoá 400m2 tại dự án Văn phòng cho thuê. (6). Đề nghị giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64 cho chồng tôi là ông Nguyễn Văn Vũ. * Kiến nghị liên quan đến dự án đường Vành đai 3 (7). Giá đất quá thấp 65.670.000 đồng/m2 không đúng với Nghị định 104 và không sát giá thị trường, tôi đề nghị trả đúng với nghị định 104/2014 theo giá đất ở vùng sông Hồng và không sát giá thị trường, hỗ trợ theo Điều 22 Nghị định 69 cho ông Nguyễn Văn Vũ và ông Nguyễn Anh Hải. (8). Đề nghị hỗ trợ nền tảng 1, cửa kính, cửa thủy lực. (9). Đề nghị trả đất cho gia đình 13,6m2 của ông Vũ và ông Hải ở trước ngày 15/10/1993 chưa đền bù. (10). Đề nghị trả khoản thưởng tiến độ cho ông Vũ và ông Hải. (11). Đề nghị thanh toán còn thiếu tại các phương án đền bù: 06 bàn bếp dài 1,6m x 0,7m; 02 gác xép rộng 20,2m theo giá xây dựng, không đồng ý với giá hơn 900.000 đồng. (12). Đề nghị thanh toán nốt 150m2 đất khai hoang phục hoá tại các Dự án	Giao TNMT chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan làm việc với công dân để làm rõ kiến nghị trong quý I/2024.	TNMT
--	---	----------	---	--	-------------



	Chu Thị Anh Hoa phường Cổ Nhuế 1	1	1. Phản ánh giá đất BTHT khi thu hồi đất tại các dự án. 2. Đề nghị liên quan đến đất giãn dân của Bà và xin chuyển đổi đất bà đang ở tại TDP Hoàng 10. 3. Phản ánh nhà ông Quang lấn chiếm lối đi vào đất nhà Bà. 4. Sổ đỏ tên bà Nguyễn Thị Thường bị mất tại dự án Khu đô thị mới Cổ Nhuế, tôi đề nghị lên phương án cho các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Thị Thường đã thu hồi 298m2 (đất 5%), trên đất có 300 cây cau đường kính trên 50cm phải có quyết định thu hồi đất và được đền bù theo Quyết định 30/2019. 5. Dự án Tây Hồ Tây, bà bị thu hồi trên 700m2 đất có trên 1000 cây Keo, thu hồi không có quyết định, tôi đề nghị phải có quyết định thu hồi, đền bù và hỗ trợ theo Quyết định 30/2019.	Giao TNMT chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan làm việc với công dân để làm rõ kiến nghị trong quý I/2024.	TNMT
--	---	----------	---	---	------



Chu Thị Lạc phường Cổ Nhuế 1	1	1. Phản ánh liên quan đến việc thu hồi đất tại nghĩa trang thôn Hoàng. Yêu cầu xây trả lại tường nghĩa trang thôn Hoàng. Phản ánh liên quan đến đất Đình thôn Hoàng. Tiền bồi thường đất Đình ai cầm, chưa công khai, đề nghị công khai? 2. Phản ánh giá đất bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Bảo tàng lịch sử quốc gia và Công viên Hữu Nghị đối với bà Chu Thị Kim Dung. 3. Đề nghị chi trả tiền cho hơn 50 hộ dân tại 04 dự án(4 dự án: Thành phố giao lưu Nam Cường; Trung tâm xúc tiến việc làm THT; Khu đô thị Nam Cường, Tây Hồ Tây). Yêu cầu trả giá đất BTHT theo khung giá theo các trục đường. Đề nghị trả đất theo giá đất sổ đỏ, không phải đất công ích? Đề nghị áp giá đất theo quyết định 30/2019. 4. Đề nghị trả đất tái định cư cho cụ Chu Di Trạch, Chu Thị Hoa Hương, Chu Thị Thất và Nguyễn Thị Lựu. Đề nghị thực hiện chi trả tiền BTHT theo giá đất tại quận Bắc Từ Liêm 5. Cưỡng chế vi phạm TTXD gia đình ông Hoa Chiến phường Cổ Nhuế? 6. Bà Lạc phản ánh một số vấn đề tại địa phương: - Khu đất mặt đường vành đai 3 (khoảng hơn 400m2) đang xây dựng kèo sắt (phường Cổ Nhuế 2) vi phạm trật tự xây dựng chưa xử lý. - Đề nghị kiểm tra (anh Công Còi) rào đất trái phép khu vực Học viện Cảnh sát? Rào bằng tôn. - Đề nghị kiểm tra hỗ trợ covid 19 cho nhân dân tổ dân phố số 15, phường Cổ Nhuế 2. - Bà phản ánh nhà Thanh Kiến xây dựng nhà trái phép.. - Phản ánh còn công trình siêu méo, siêu mỏng tồn tại tại địa phương.	Giao TNMT chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan làm việc với công dân để làm rõ kiến nghị trong quý I/2024.	TNMT 
Tổng	10			

Nơi nhận:

- TT Quận ủy;
- TT HĐND-UBND Quận;
- Các đơn vị có liên quan;
- Phòng VHHT; (để đăng tải trên cổng TTĐT)
- Phòng Nội vụ;
- Lưu: VT-TD.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Chu Việt Dũng