

Số: **3633** /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày **06** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án
Xây dựng tuyến đường nối từ đường Phạm Văn Đồng đến khu đô thị
Nam Cường (Tuyến 1) trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường nối từ đường Phạm Văn Đồng đến khu đô thị Nam Cường (Tuyến 1);

Căn cứ Quyết định số **3626** /QĐ-UBND ngày **06** / **11** /2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Phạm Văn Đồng đến khu đô thị Nam Cường (Tuyến 1);

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 25/4/2023 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 20/7/2023 của UBND phường Cổ Nhuế 1 đối với hộ gia đình bà Chu Thị Thuận và Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: **141** /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày **06** /**11** /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Phạm Văn Đồng đến khu đô thị Nam Cường (Tuyến 1). Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội;
Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

2.1. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: 0 đồng

2.2. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng

2.3. Tổng số tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: 0 đồng

(Bằng chữ: Không đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 1 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi và thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước (đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính) theo quy định tại Điều 37 và Điều 38 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Giao Phòng Tài chính Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước Quận và Chi cục thuế Quận theo dõi và tổng hợp các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có!) do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp vào ngân sách Nhà nước theo phương án đã được UBND Quận phê duyệt.

3. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Chi cục Trưởng chi cục thuế Quận, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1 và Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *BT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường Phạm Văn Đồng đến khu đô thị Nam Cường (Tuyến 1)

(Kèm theo Quyết định số 3633 /QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):
- Hộ khẩu thường trú: TDP Hoàng 13, phường Cổ Nhuế 1
- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):
- Địa chỉ: 76 phố An Dương - phường Yên Phụ - quận Tây Hồ - Hà Nội
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 1 - quận Bắc Từ Liêm - Hà Nội
- Số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp: 0 khẩu
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 341 m²;
Trong đó:
 - + Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án: 88,4 m²;
 - Trong đó:
 - ++ Đất nông nghiệp được giao theo nghị định 64/CP: 88,4 m²;
 - ++ Đất nông nghiệp không giao: 0 m²;
 - + Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án: 252,6 m²;
- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại: 15 %

Hộ gia đình bà Chu Thị Thuận

Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI: Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất nông nghiệp được giao theo nghị định 64/CP:	m2	88,4	252.000	0%	0	đã tính bồi thường cho Hộ gia đình bà Chu Thị Thuận
Tổng cộng: (A)						0	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi: Không

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	1	2	3	4	5=3x4	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
Tổng tiền (B):											0	

3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi: Không

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	1	2	3	4	5	6	7	8
1								
Tổng tiền (C):							0	

4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: Không

5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (A+B+C): 0 đồng

Bằng Chữ: Không đồng. 

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn

