

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3557 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án
Xây dựng đường tổ dân phố Hạ phường Tây Tựu (đoạn từ đường 32 đi 23 đến
đường vào khu 85ha) trên địa bàn phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng đường tổ dân phố Hạ phường Tây Tựu (đoạn từ đường 32 đi 23 đến đường vào khu 85ha);

Căn cứ Quyết định số 3535/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường tổ dân phố Hạ phường Tây Tựu (đoạn từ đường 32 đi 23 đến đường vào khu 85ha) trên địa bàn phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/2/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 02/6/2023 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 24/6/2023 của UBND phường Tây Tựu đối với hộ gia đình ông Nguyễn Kính Mạch;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 135 /TTr-HĐ-BTHT&TĐC ngày 31/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường tổ dân phố Hạ phường Tây Tựu (đoạn từ đường 32 đi 23 đến đường vào khu 85ha) trên địa bàn phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Hộ gia đình ông Nguyễn Kính Mạch.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 304.472.640 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm linh bốn triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Tây Tựu thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Hộ gia đình ông Nguyễn Kính Mạch thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Chi cục Trưởng chi cục thuế Quận, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu và hộ gia đình ông Nguyễn Kính Mạch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường Tổ dân phố Hạ phường Tây Tựu (Đoạn từ đường 32 đi 23 đến đường vào khu 85ha), quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số: **5557** /QĐ-UBND ngày **31** /**10**/2023 của Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hộ khẩu thường trú:

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hộ khẩu thường trú:

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

- Tổng số nhân khẩu:

09 Khẩu (Trong đó: 06 Khẩu đủ điều kiện hỗ trợ và 03 không đủ điều kiện hỗ trợ)

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

Hộ gia đình ông Nguyễn Kinh Mạch

Phường Tây Tựu, Quận Bắc Từ Liêm

Hộ gia đình ông Nguyễn Kinh Mạch

Phường Tây Tựu, Quận Bắc Từ Liêm

Phường Tây Tựu, Quận Bắc Từ Liêm

388,7 m²;

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

180,9 m²;

Trong đó:

++ Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP đã được cấp GCN:

180,9 m²;

++ Đất nông nghiệp sử dụng trước 01/7/2004:

0,0 m²;

++ Đất nương đường do UBND phường quản lý

0,0 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

207,8 m²;

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi tại dự án trên tổng diện tích đất nông nghiệp được giao theo 64/CP:

50%

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất.

1.1 Bồi thường về đất

STT	Loại đất bồi thường, hỗ trợ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP.	180,9	201.600	100%	36.469.440	
Tổng tiền (1):					36.469.440	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

STT	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	không có											
Tổng (2)											-	

3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi.

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Hoa ly có mật độ 18 cây/m ² trồng trên toàn bộ diện tích đất thu hồi	cây	3.256	21.000	≤20 cây/m ²	100%	68.376.000	
Tổng tiền (3):							68.376.000	



4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác		Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
STT	1	2	3	4	5	6 = 3x4x5	7
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (bảng 5 lần giá đất nông nghiệp): 201.600đ/m2 * 5 lần = 1.008.000đ/m2.	m2	180,9	1.008.000	100%	182.347.200	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp từ 30% - 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (30kg x 06 tháng x 16.000đ/kg = 2.880.000đ/ khẩu nông nghiệp)	Khẩu	6,0	2.880.000	100%	17.280.000	Tỷ lệ thu hồi đất 50%
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng 3.000đ/m2 nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/chủ sử dụng đất	m2	180,9	3.000	100%		Sẽ phê duyệt sau khi hộ gia đình bàn giao mặt bằng
Tổng tiền: (4)						199.627.200	

5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4): 304.472.640 đồng

Bằng Chữ: Ba trăm linh bốn triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng.

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 10 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn