

Số: 2628 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 29 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch trong khu Đô thị Ecohome trên địa bàn phường Đông Ngạc.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 10/11/2021 của HĐND quận Bắc Từ Liêm về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 16/8/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi dự án xây dựng tuyến đường theo quy hoạch trong khu Đô thị Ecohome;

Căn cứ Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án xây dựng tuyến đường theo quy hoạch trong khu Đô thị Ecohome;

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 06/01/2023 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 31/5/2023 của UBND phường Đông Ngạc đối với hộ gia đình ông Phùng Minh Trọng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận tại Tờ trình số 127/TTr-TNMT ngày 29/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 208,5m² đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5, Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Đông Ngạc (nay là phường Đông Ngạc) do hộ gia đình ông Phùng Minh Trọng có hộ khẩu thường trú tại TDP Nhật Tảo 2, phường Đông Ngạc đang sử dụng. Diện tích đất thu hồi nêu trên là đất nông nghiệp được giao theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính Phủ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Lý do thu hồi đất: Để triển khai thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch trong khu Đô thị Ecohome trên địa bàn phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc chịu trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ gia đình ông Phùng Minh Trọng; trường hợp hộ gia đình ông Phùng Minh Trọng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Ngạc và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Đông Ngạc chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận thực hiện thu các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Đông Ngạc theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin Quận, Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận và hộ gia đình ông Phùng Minh Trọng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT, H/s.

(Đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn