

Số: 2250/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành  
Dự án Xây dựng nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường Thượng Cát**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 năm 2015; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố Hà Nội Ban hành quy định trách nhiệm quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính Phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình dự án đầu tư công của Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026; Thông báo số 368/TB-UBND ngày 19/4/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc Điều chỉnh phân công nhiệm vụ của lãnh đạo UBND Quận trong công tác quản lý một số dự án đầu tư công trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 08/10/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường

*Thượng Cát;*

*Căn cứ Quyết định số 6622/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Xây dựng nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường Thượng Cát;*

*Căn cứ Quyết định số 4071/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán, cơ cấu tổng mức đầu tư và gia hạn thời gian thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường Thượng Cát;*

*Căn cứ Quyết định 4340/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng Nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường Thượng Cát;*

*Xét các văn bản:*

*- Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND phường Thượng Cát về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 8: Thi công xây lắp và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án Xây dựng Nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường Thượng Cát;*

*- Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND phường Thượng Cát về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 8: Thi công xây lắp công trình và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc Dự án Xây dựng Nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường Thượng Cát;*

*- Văn bản số 1076/TB-QLĐT ngày 29/12/2022 của phòng Quản lý đô thị thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Xây dựng Nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường Thượng Cát;*

*- Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng có xác nhận của UBND phường Thượng Cát và đơn vị thi công, giám sát, thiết kế ngày 30/12/2022;*

*Xét Tờ trình số 169/TTr-UBND ngày 17/02/2023 của UBND phường Thượng Cát về việc thẩm tra và phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành;*

*Xét Kết quả thẩm tra quyết toán số 809/TCKH-TTQT ngày 29./6./2023 và Tờ trình số 907/TTr-TCKH ngày 29./7./2023 của phòng Tài chính - Kế hoạch.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành:**

- Tên dự án: Xây dựng nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường Thượng Cát
- Chủ đầu tư: UBND phường Thượng Cát.
- Địa điểm xây dựng: phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm.
- Nguồn vốn: ngân sách quận Bắc Từ Liêm.
- Thời gian khởi công, hoàn thành (thực tế):
- + Ngày khởi công: 24/12/2021
- + Ngày hoàn thành: 07/7/2022

**Điều 2. Kết quả đầu tư:****1. Chi phí đầu tư:***Đơn vị: Đồng*

| Nội dung                          | Dự toán được duyệt   | Giá trị quyết toán   |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1                                 | 2                    | 3                    |
| <b>Tổng số</b>                    | <b>3.830.000.000</b> | <b>3.640.460.357</b> |
| Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư | 0                    | 0                    |
| Chi phí xây dựng                  | 3.023.959.916        | 2.895.650.427        |
| Chi phí thiết bị                  | 165.510.168          | 162.500.892          |
| Quản lý dự án                     | 109.909.139          | 86.328.524           |
| Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng    | 515.803.416          | 481.163.563          |
| Chi phí khác                      | 14.817.801           | 14.816.951           |
| Dự phòng                          | 0                    | 0                    |

**2. Vốn đầu tư:***Đơn vị: Đồng*

| Số TT | Nội dung                                      | Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối | Thực hiện                         |                      |                                                                    |                                                              |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|       |                                               |                                                                   | Giá trị quyết toán được phê duyệt | Số vốn đã giải ngân  | Số vốn còn được giải ngân so với giá trị quyết toán được phê duyệt | Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán được phê duyệt |
| 1     | 2                                             | 3                                                                 | 4                                 | 5                    | 6                                                                  | 7                                                            |
|       | <b>Tổng cộng</b>                              | <b>3.830.000.000</b>                                              | <b>3.640.460.357</b>              | <b>3.300.911.507</b> | <b>339.548.850</b>                                                 | <b>11.935.000</b>                                            |
|       | Vốn đầu tư công<br>Ngân sách quận Bắc Từ Liêm | 3.830.000.000                                                     | 3.640.460.357                     | 3.300.911.507        | 339.548.850                                                        | 11.935.000                                                   |

**3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không có.**

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không có.

3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: Không có.

**4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:***Đơn vị: Đồng*

| Nội dung | Thuộc chủ đầu tư quản lý | Giao cho đơn vị khác quản lý |
|----------|--------------------------|------------------------------|
|----------|--------------------------|------------------------------|

|                                        | Giá trị thực tế      | Giá trị quy đổi      | Giá trị thực tế | Giá trị quy đổi |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| 1                                      | 2                    | 3                    | 4               | 5               |
| <b>Tổng số</b>                         | <b>3.640.460.357</b> | <b>3.640.460.357</b> |                 |                 |
| 1.Tài sản dài hạn<br>(tài sản cố định) | 3.640.460.357        | 3.640.460.357        |                 |                 |
| 2.Tài sản ngắn hạn                     | 0                    | 0                    |                 |                 |

*Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, ba trăm năm mươi bảy đồng./.*

**5. Vật tư thiết bị tồn đọng:** Không có.

**Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan:**

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

*Đơn vị tính: đồng*

| STT | Nội dung                                   | Số tiền              | Ghi chú |
|-----|--------------------------------------------|----------------------|---------|
|     | <b>Tổng số</b>                             | <b>3.640.460.357</b> |         |
|     | Vốn đầu tư công Ngân sách quận Bắc Từ Liêm | 3.640.460.357        |         |

1.2. Tổng các khoản công nợ tính đến ngày 16 tháng 02 năm 2023 là:

Tổng nợ phải thu: 11.935.000 đồng.

Tổng nợ phải trả: 351.483.850 đồng.

Các khoản phải thu, phải trả của từng đơn vị, cá nhân được chi tiết tại phụ lục số 01 kèm theo.

- Sau khi hoàn tất thanh toán công nợ, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm bổ sung, lưu hồ sơ các chứng từ thanh toán và hóa đơn VAT theo đúng quy định; đồng thời thực hiện tất toán tài khoản để đóng mã dự án theo quy định.

1.3. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về đơn giá, khối lượng, chất lượng nghiệm thu và tính chính xác đối với số liệu quyết toán, tính pháp lý đối với tài liệu trong hồ sơ trình duyệt quyết toán vốn đầu tư theo quy định tại Luật Xây dựng và Nghị định của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư và xây dựng công trình và trình tự thủ tục theo quy định khi trình phê duyệt. 1.4. Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc chậm tổ chức nghiệm thu và lập hồ sơ quyết toán trình thẩm tra, phê duyệt theo quy định.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: UBND phường Thượng Cát.

2.1. Được phép ghi tăng tài sản.

*Đơn vị tính: đồng*

| Số TT | Tên đơn vị tiếp nhận tài sản | Tài sản dài hạn/cố định | Tài sản ngắn hạn |
|-------|------------------------------|-------------------------|------------------|
| 1     | UBND phường Thượng Cát       | 3.640.460.357           |                  |

2.2. Quản lý, duy trì, vận hành công trình theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan:

- Trách nhiệm của tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát thi công: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### **Điều 4. Trách nhiệm thi hành.**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND - UBND Quận; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa thông tin; Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Thượng Cát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (để t/hiện);
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận; ( để b/cáo )
- Phòng VH TT (để đăng công TTĐT);
- Lưu: VT, TC-KH. ✓

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Thị Thu Hương**

## PHỤ LỤC 01

### TÌNH HÌNH THANH TOÁN CÔNG NỢ

**Dự án: Xây dựng nhà văn hóa TDP Thượng Cát 4, phường Thượng Cát**

UBND phường Thượng Cát có trách nhiệm:

- Thu hồi các khoản công nợ phải thu: .

**11.935.000 đồng**

- Thanh toán các khoản công nợ phải trả:

**351.483.850 đồng**

Theo biểu chi tiết đính kèm như sau:

| TT         | Nội dung chi phí                                                      | Tên đơn vị                                                                                                     | Giá trị thẩm tra     | Đã thanh toán        | Nợ phải thu       | Nợ phải trả        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 1          | 2                                                                     | 3                                                                                                              | 4                    | 5                    | 6                 | 7                  |
|            | <b>Tổng cộng</b>                                                      |                                                                                                                | <b>3.640.460.357</b> | <b>3.300.911.507</b> | <b>11.935.000</b> | <b>351.483.850</b> |
| <b>I</b>   | <b>Thi công xây lắp và mua sắm, lắp đặt thiết bị</b>                  | Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng An Châu                                                              | <b>3.058.151.319</b> | 2.766.000.000        |                   | 292.151.319        |
| <b>II</b>  | <b>Quản lý dự án</b>                                                  | Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Việt Nam                                                         | <b>86.328.524</b>    | 77.000.000           | <b>0</b>          | 9.328.524          |
| <b>III</b> | <b>Tư vấn</b>                                                         |                                                                                                                | <b>481.163.563</b>   | <b>454.194.000</b>   | <b>11.935.000</b> | <b>38.904.563</b>  |
| 1          | Lập chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500; trả lời số liệu HTKT               | Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội                                                                                 | 9.969.000            | 0                    |                   | 9.969.000          |
| 2          | Cắm mốc dự án, lập bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 và trích đo thửa đất | Trung tâm quy hoạch và dịch vụ tài nguyên môi trường - Chi nhánh Công ty CP Địa chính và tài nguyên môi trường | 42.634.000           | 46.000.000           | 3.366.000         |                    |
| 3          | Khoan khảo sát địa chất                                               | Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại GV Quốc tế                                                | 119.431.000          | 128.000.000          | 8.569.000         |                    |
| 4          | Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật                                          | Công ty TNHH tư vấn xây dựng Vân Thanh                                                                         | 141.000.000          | 126.000.000          |                   | 15.000.000         |
| 5          | Giám sát công tác khảo sát                                            | Công ty TNHH tư vấn xây dựng Vân Thanh                                                                         | 5.798.000            | 5.798.000            |                   | 0                  |

| TT        | Nội dung chi phí                                             | Tên đơn vị                                               | Giá trị thẩm tra  | Đã thanh toán    | Nợ phải thu | Nợ phải trả       |
|-----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 1         | 2                                                            | 3                                                        | 4                 | 5                | 6           | 7                 |
| 6         | Thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật phần thiết kế, dự toán     | Công ty TNHH tư vấn xây dựng Fira Việt Nam               | 15.240.000        | 15.240.000       |             | 0                 |
| 7         | Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu            | Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Việt Nam   | 12.967.000        | 12.967.000       |             | 0                 |
| 8         | Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu | Công ty CP xây dựng và phát triển thương mại Hoàng Giang | 3.189.000         | 3.189.000        |             | 0                 |
| 9         | Thí nghiệm nén tĩnh cọc                                      | Liên hiệp khảo sát địa chất – Xử lý nền móng công trình  | 35.160.873        | 30.000.000       |             | 5.160.873         |
| 10        | Giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị    | Công ty CP Đầu tư xây dựng kiến trúc AUA                 | 95.774.691        | 87.000.000       |             | 8.774.691         |
| <b>IV</b> | <b>Chi phí khác</b>                                          |                                                          | <b>14.816.951</b> | <b>3.717.507</b> | <b>0</b>    | <b>11.099.444</b> |
| 1         | Thẩm định dự án đầu tư xây dựng                              | Phòng quản lý đô thị                                     | 363.000           | 0                |             | 363.000           |
| 2         | Thẩm tra phê duyệt quyết toán                                | Phòng Tài chính - kế hoạch                               | 10.736.444        | 0                |             | 10.736.444        |
| 3         | Bảo hiểm                                                     | Công ty bảo hiểm BIDV Hà Nội                             | 3.717.507         | 3.717.507        |             | 0                 |

Sau khi hoàn tất thanh toán công nợ, UBND phường Thượng Cát chịu trách nhiệm bổ sung, lưu hồ sơ các chứng từ thanh toán và hóa đơn VAT của nhà thầu theo đúng quy định của Bộ Tài chính và các quy định hiện hành có liên quan.

