

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Số: 2172 /UBND-QLĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bắc Từ Liêm, ngày 17 tháng 7 năm 2023

V/v tổ chức lấy ý kiến các cơ quan tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất C1CC1 (phần không gian, kiến trúc, cảnh quan), tại phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị quận Bắc Từ Liêm;
- UBND phường Xuân Tảo;
- Công ty TNHH SLUC.

UBND quận Bắc Từ Liêm nhận được Văn bản số 2606/2023/CV-SLUC ngày 26/06/2023 của Công ty TNHH SLUC việc đề nghị tổ chức lấy ý kiến các cơ quan tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất C1CC1 (phần tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan) tại phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Công ty SLUC là doanh nghiệp đã nhận chuyển nhượng phần dự án tại lô đất ký hiệu C1CC1 thuộc dự án khu Trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây theo Quyết định số 5642/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND thành phố Hà Nội. Thực hiện Thông báo số 247/TB-VP ngày 31/5/2023 về kết luận của Phó chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét về quy hoạch kiến trúc tại lô đất ký hiệu C1CC1 trong khu Trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm; Văn bản 2760/QHKT-NSH ngày 19/6/2023 sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ đề trình UBND Thành phố, trong đó đề nghị: “*Chủ đầu tư cần liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Xuân Tảo để tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan (cư dân trong trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây và khu vực xung quanh) và Công ty TNHH Phát triển THT về phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại lô đất C1CC1 theo đúng quy định tại Điều 20, 21 của Luật Quy hoạch đô thị và có văn bản tổng hợp, giải trình tiếp thu ý kiến góp ý*”.

Thực hiện điều 20, điều 21 Luật Quy hoạch đô thị 2009; Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch; Luật Quy hoạch 2017; Điều 16 Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội; Pháp lệnh thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn. UBND Quận yêu cầu:

1. UBND phường Xuân Tảo:

- Tiến hành tổ chức lấy ý kiến các cơ quan tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất

C1CC1 (phần không gian kiến trúc cảnh quan) tại phường Xuân Tảo bằng hình thức trưng bày phương án thường xuyên, liên tục trong 30 ngày tại Trụ sở UBND Phường và tại các địa điểm thuận lợi (Nhà văn hóa các Tổ dân phố, điểm sinh hoạt cộng đồng...) để nhân dân trên địa bàn dễ tiếp cận và nắm bắt thông tin, đồng thời in thành ấn phẩm để phát hành rộng rãi, tổ chức tuyên truyền trên hệ thống phát thanh của phường, thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng.

- Nội dung công bố công khai, lấy ý kiến gồm các nội dung cơ bản của đồ án được thể hiện qua các bản vẽ, mô hình (nếu có), pano, Quyết định phê duyệt, ... đã được ban hành trừ những nội dung liên quan đến quốc phòng, an ninh, bí mật quốc gia.

- Sau khi thực hiện tổ chức công bố công khai quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Phương án, UBND phường Xuân Tảo có trách nhiệm ghi nhận, tổng hợp báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện việc công bố công khai theo quy định.

- Trong quá trình công khai quy hoạch cần đẩy mạnh tuyên truyền, thực hiện nghiêm các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định.

2. Công ty TNHH SLUC:

- Có trách nhiệm phối hợp với phòng Quản lý đô thị, UBND phường Xuân Tảo để bàn giao, cung cấp hồ sơ tài liệu và tổ chức công bố công khai quy hoạch đồ án Phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất C1CC1 (phần không gian kiến trúc cảnh quan) tại phường Xuân Tảo.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và nội dung hồ sơ tài liệu cung cấp.

3. Phòng Quản lý đô thị:

- Có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ Phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất C1CC1 (phần không gian kiến trúc cảnh quan) phường Xuân Tảo. Đồng thời phối hợp hướng dẫn việc thực hiện công bố công khai quy hoạch đồ án điều chỉnh nêu trên.

Trên đây là ý kiến của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc tổ chức công bố, công khai, lấy ý kiến các cơ quan tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất C1CC1 (phần không gian kiến trúc cảnh quan) phường Xuân Tảo. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị, UBND phường Xuân Tảo và Công ty TNHH SLUC tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên; (để thực hiện)
- TT QU-HĐND-UBND quận; (để báo cáo)
- Phòng Văn hóa và thông tin; (để công khai)
- Lưu VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lưu Ngọc Hà