

BÁO CÁO

**Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân
về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Bắc Từ Liêm**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và Hướng dẫn của sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 918/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/02/2022 về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2023 cấp huyện;

Ngày 11/11/2022, UBND quận có Văn bản số 3654/UBND-TNMT chỉ đạo các phòng ban, UBND các phường tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Bắc Từ Liêm, báo cáo kết quả về UBND quận.

*** Nội dung lấy ý kiến:**

- Các chỉ tiêu sử dụng đất trong năm kế hoạch sử dụng đất;
- Danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất;
- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất.

Tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân, đại bộ phận nhân dân trên địa bàn quận đồng thuận với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của quận, một số ý kiến góp ý của nhân dân được tiếp thu, giải trình theo nhóm vấn đề như sau:

1. Các chỉ tiêu sử dụng đất trong năm kế hoạch sử dụng đất:

Nhân dân đồng thuận, không có ý kiến gì.

2. Danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất:

*** Ý kiến của nhân dân:** Đề nghị có phương án bồi thường thỏa đáng cho nhân dân, giá đền bù hiện tại thấp không đảm bảo đời sống của nhân dân; Đề nghị có phương án tái định cư bằng đất và tái định cư tại chỗ, không đồng ý phương án tái định cư bằng nhà chung cư; Đề nghị bố trí đất tái định cư khi di chuyển nhà thờ họ Hoàng tại vị trí cạnh nhà tường niệm Đại tướng Văn Tiến Dũng khi nhà nước thu hồi đất (*Ý kiến của nhân dân phường Cổ Nhuế 2*).

** UBND quận tiếp thu, giải trình:*

Ngày 09/12/2020, UBND quận Bắc Từ Liêm có Báo cáo số 657/BC-UBND về khó khăn, vướng mắc khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm. Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, UBND quận đã đề xuất một số nội dung: Đề xuất tái định cư bằng đất ở, xem xét, tính toán lại giá đất ở cụ thể khi đền bù GPMB.

Ngày 12/8/2021, sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6208/STNMT-CCQLĐĐ về việc hướng dẫn giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm, trong đó nêu: Theo quy định tại Điều 7, Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam có đủ điều kiện được bồi thường mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi, thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở. Trường hợp các hộ ở khu vực các quận thì hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được bồi thường bằng 01 (một) căn hộ chung cư tái định cư cho 01 chủ sử dụng đất.

Ngày 24/11/2021, UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục có Tờ trình số 177/TTr-UBND về việc báo cáo và xin UBND Thành phố chấp thuận chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm. Trong đó đã đề xuất bố trí quỹ đất cho dòng tộc họ Hoàng để xây dựng nhà thờ tổ và các chính sách hỗ trợ khác để đảm bảo quyền lợi cho nhân dân.

** Ý kiến của nhân dân:* Đề nghị bỏ khỏi danh mục đối với các dự án: Mở rộng trường Trung học cơ sở Xuân Đình và dự án xây dựng Nhà văn hóa Trung 5 do đã thực hiện xong (*Ý kiến của nhân dân phường Xuân Đình*).

** UBND quận tiếp thu, giải trình:*

Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013:

“1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.”

Các dự án trên đã hoàn thành công tác GPMB, tuy nhiên chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Do vậy, để có cơ sở thực hiện việc giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, các dự án trên cần phải nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Bắc Từ Liêm.

3. Bản đồ kế hoạch sử dụng đất:

** Ý kiến của nhân dân:* Đề nghị UBND Quận bổ sung tên dự án Xây dựng đường theo quy hoạch trong khu đô thị EcoHome (*ý kiến của nhân dân phường Đông Ngạc*).

Đề nghị bổ sung vị trí các dự án: Dự án đầu giá 1,92ha, dự án đầu giá 1,25ha giáp Đình quán, dự án xây dựng trường THCS tại phường Minh Khai (*Ý kiến của nhân dân phường Minh Khai*).

** UBND quận tiếp thu, giải trình:*

Tiếp thu ý kiến của nhân dân, UBND quận giao phòng Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa, hoàn thiện Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Bắc Từ Liêm.

4. Các ý kiến khác:

- Đề nghị đơn đốc thực hiện đúng Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, tránh tình trạng các dự án đã đăng ký mà không thực hiện;

- Đề nghị nghiên cứu, điều chỉnh quy hoạch, bố trí quỹ đất để ưu tiên đầu tư xây dựng một số dự án thiết chế công, đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và những năm tiếp theo;

- Đề nghị thu hồi đất đối với các dự án chậm triển khai, đất vi phạm để đầu tư các dự án phục vụ mục đích công cộng;

- Đề nghị cấp có thẩm quyền đơn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án, sớm hoàn thành để đưa vào sử dụng;

- Cần đánh giá tính hiệu quả, cấp thiết, thiết kế, quy hoạch đối với các dự án đầu tư tránh ảnh hưởng đến môi trường và cuộc sống của nhân dân; đảm bảo khớp nối hạ tầng các dự án một cách đồng bộ, không làm quá tải lên hạ tầng hiện có, tránh chồng chéo;

- Nghiên cứu đầu tư mở rộng một số tuyến đường giao thông, ngõ ngách;

- Cần đảm bảo đúng quy trình, quy định của pháp luật trong công tác thu hồi đất để thực hiện dự án; đảm bảo các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, ổn định đời sống nhân dân; Bố trí quỹ đất tái định cư bằng đất cho người dân bị mất đất vào dự án; bố trí quỹ đất phục vụ việc di chuyển mồ mả; xem xét thu hồi nốt diện tích đất còn lại nhỏ lẻ, không sản xuất được;

- Có kế hoạch quản lý sử dụng đất công, đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư một cách hiệu quả;

- Chấn chỉnh công tác quản lý sử dụng nhà văn hóa, điểm vui chơi, đất di tích;

- Khôi thông hệ thống thoát nước tại 1 số khu vực đảm bảo tiêu thoát nước và vệ sinh môi trường;

...

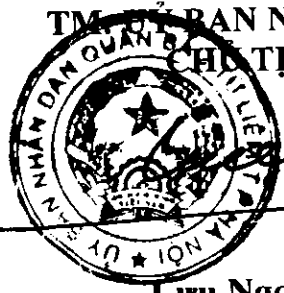
Các ý kiến này của nhân dân không liên quan trực tiếp đến nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, UBND quận xin tiếp thu và xem xét, nghiên cứu để giải quyết theo thẩm quyền; Đối với các nội dung vượt thẩm quyền, UBND quận sẽ báo cáo, đề xuất các cơ quan có thẩm quyền giải quyết trong quá trình thực hiện các công việc liên quan.

Trên đây là báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Bắc Từ Liêm./. *hb* *W*

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường; | (để
- TTQU - HĐND - UBND Quận; | báo cáo)
- Phòng Văn hóa - Thông tin (để công khai)
- Văn phòng HĐND - UBND quận;
- UBND các phường;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

Lưu Ngọc Hà