

Số: 5455/QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 13 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7 trên địa bàn phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành về một số nội dung thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ - UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét Biên bản số 04/BB-TCT của Tổ công tác ngày 22/8/2022 về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất và Giấy xác nhận số 6204/UBND-GXN của UBND phường Phúc Diễn ngày 21/9/2022 về việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 330/TTr-TNMT ngày 07/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 70,9m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 13, bản đồ đo vẽ năm 1994 tại phường Phúc Diễn do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long thường trú tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0068.QSĐĐ ngày 28/6/2000.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Phúc Diễn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Phúc Diễn, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận đã cấp và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để thực hiện chỉnh lý theo quy định.

3. UBND phường Phúc Diễn, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm thực hiện xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Phúc Diễn, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT Hà Nội;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thu Hương

Số: 5456 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 13 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để
thực hiện dự án: Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi
tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn.

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 22/8/2022 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 21/9/2022 của UBND phường Phúc Diễn đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long;

Căn cứ Quyết định số 5456 /QĐ-UBND ngày 13 / 12 /2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn;

Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng tại Tờ trình số 153 /TTr-TTHĐ ngày 05 / 12 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi Tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm như sau:

1. Người đứng tên phương án: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long.
Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.



[Handwritten signature]

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 88.413.340 đồng. (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, bốn trăm mười ba nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với UBND phường Phúc Diễn thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất Quận trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Quận; Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, Chủ tịch UBND phường Phúc Diễn, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Lê Thị Thu Hương
PCT UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thu Hương

Bắc Từ Liêm, ngày 13 tháng 12 năm 2022

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm
(Kèm theo Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): TDP số 5, phường Phúc Diễn Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long
 - Hộ khẩu thường trú: TDP số 5, phường Phúc Diễn Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Long
 - Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Phường Phúc Diễn
 - Địa chỉ nơi thu hồi đất: 5 khẩu
 - Tổng số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Không
 - Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất: 825 m²
 - Tổng diện tích đất đang sử dụng: 70,9 m²
- Trong đó:
- + Diện tích đất trong chi giới thu hồi tại dự án: 70,9 m²
 - Trong đó: ++ Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Đất NN đã được cấp GCN 70,9 m²
 - + Diện tích đất ngoài chi giới thu hồi tại dự án 754,1 m²
- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi tại dự án trên tổng diện tích đất nông nghiệp được giao theo 64/CP, chiếm khoảng: 8,6%

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất NN đã được cấp GCN	m ²	70,9	201.600	100%	14.293.440	
Tổng cộng: (A)						14.293.440	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- 2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP: Không
- 2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP: Không
- 2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...):

Sst	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Cây Sanh, DK thân>=70cm, cao>4m	cây	1	500.000	80%	400.000	
2	Cây Sấu, DK thân>70cm, cao>10m	cây	1	2.000.000	80%	1.600.000	
3	Chuối đang có buồng	cây	10	40.000	80%	320.000	
4	Chuối đang có buồng	cây	6	40.000	50%	120.000	cây trồng vượt mặt độ < 30%
5	Chuối đang có buồng	cây	19	40.000	0%	0	cây trồng vượt mặt độ trên 30%, không BT, HT
6	Chuối không có buồng	cây	35	20.000	0%	0	
Tổng tiền: (D)						2.440.000	

* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở mới thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Sst	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (bảng 5 lần giá đất nông nghiệp) 201.600đ/m ² * 5 = 1.008.000 đồng/m ²	m ²	70,9	1.008.000	71.467.200	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	khâu	5	0	0	Không tính hỗ trợ do tỷ lệ mất đất < 30%
3	Thuường tiền độ bàn giao mặt bằng:	m ²	70,9	3.000	212.700	
Tổng tiền: (E)					71.679.900	

8

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai PHẢI NỘP (theo K1 Đ30 NĐ 47/2014/NĐ-CP) (nếu có): Không

5. Phương án tài định cư: Không

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(H)

88.413.340 đồng

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: (F)+(G)

0 đồng

V. Tổng tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: (III)-(IV)

(- Nếu (V)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối:

88.413.340 đồng

- Nếu (V)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

Bảng chữ: Tám mươi tám triệu, bốn trăm mười ba nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng chẵn.

Đã ký

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Kê Thị Thu Hương