

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4121 /UBND-QLĐT
V/v tổng hợp ý kiến cộng đồng
dân cư việc điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất
D1-CC3, phường Xuân Tảo, quận
Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Bắc Từ Liêm, ngày 16 tháng 12 năm 2022

Kính gửi:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Công ty TNHH SNS Style.

UBND quận Bắc Từ Liêm nhận được văn bản số 1909/2022/CV-SNSSTYLE ngày 19/09/2022 của Công ty TNHH SNS Style về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất D1-CC3, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (Theo hướng dẫn của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 3623/QHKT-NSH ngày 18/8/2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại lô đất ký hiệu D1CC3 trong Khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây; và các văn bản khác có liên quan).

Thực hiện Điều 20, Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị 2009; Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch; Luật Quy hoạch 2017; Ngày 17/10/2022, UBND Quận có Văn bản số 3273/UBND-QLĐT về việc Tổ chức niêm yết công khai, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất D1-CC3, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm. UBND Quận tổng hợp kết quả công tác Tổ chức niêm yết công khai, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư như sau:

1. Công tác tổ chức niêm yết công khai, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư tại phường Xuân Tảo:

Ngày 21/11/2022, UBND phường Xuân Tảo có Văn bản số 212/BC-UBND về Báo cáo kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất D1-CC3 trong Khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây thuộc phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (có Văn bản và hồ sơ tài liệu liên quan kèm theo). Theo đó:

- Thời gian công khai: Từ ngày 20/10/2022 đến hết ngày 19/11/2022.
- Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Xuân Tảo, khu cư dân tổ dân phố số 16 thuộc dự án Khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, trực tiếp tại ô đất D1-CC3.

- Hình thức công khai: Niêm yết công khai.

* Kết quả: “Trong thời gian niêm yết công khai, UBND phường Xuân Tảo không nhận được đơn thư, khiếu kiện, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, chất vấn nào



của công dân và tổ chức, đoàn thể về hồ sơ, phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại ô đất D1-CC3 trong Khu Trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây thuộc phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm.”

- Ngày 17/11/2022, UBND phường Xuân Tảo tổ chức họp lấy ý kiến đóng góp của Đảng Ủy - UBND Phường, các ban, ngành, đoàn thể của Phường cùng đại diện cộng đồng dân cư về các nội dung liên quan đến việc công khai điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ tỷ lệ 1/500 tại ô đất D1-CC3 phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội. Hội nghị kết luận:

“- Cơ bản nhất trí về việc nội dung điều chỉnh quy hoạch do Chủ đầu tư dự án - Công ty TNHH SNS STYLE đề xuất, báo cáo trước hội nghị”.

- Trên cơ sở các ý kiến phát biểu tại Hội nghị, để hoàn chỉnh hồ sơ, phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại ô đất D1-CC3 trong Khu Trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây thuộc phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, UBND phường đã đề nghị Chủ đầu tư - Công ty TNHH SNS STYLE, Đơn vị tư vấn thực hiện các nội dung sau:

+) Liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để hoàn thiện hồ sơ, phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại ô đất D1-CC3 trong Khu Trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây thuộc phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm; Chỉ được điều chỉnh các chỉ tiêu trong ranh giới, khuôn viên của lô đất D1-CC3.

+) Nghiên cứu việc khớp nối hạ tầng kỹ thuật, hệ thống giao thông giữa dự án với các khu vực xung quanh đảm bảo đúng quy định của pháp luật; Phải thực hiện xin ý kiến của cộng đồng dân cư vào báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án để người dân được biết và tham gia ý kiến tham góp.

+) Cần thực hiện kỹ công tác rà soát bom mìn trong khuôn viên của lô đất D1-CC3 để đảm bảo an toàn cho việc thi công xây dựng của dự án.

+) Phối hợp với chính quyền địa phương để giải quyết các kiến nghị của nhân dân (nếu có); Trong quá trình thi công phải thực hiện đúng quy hoạch, giấy phép xây dựng và đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường tại dự án và trong khu vực.”

2. Sau khi nghiên cứu, xem xét, tổng hợp các nội dung đóng góp ý kiến cộng đồng dân cư, UBND quận Bắc Từ Liêm có ý kiến như sau:

- Về thủ tục, quy trình điều chỉnh quy hoạch: Đề nghị Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 3623/QHKT-NSH ngày 18/8/2022.

- Trong quá trình triển khai thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch đề nghị Chủ đầu tư cần tuân thủ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan, đồng thời đảm bảo khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật đô thị sau khi điều chỉnh, kết nối hài hòa không gian tổng thể của khu vực.

- Đề nghị Chủ đầu tư dự án và đơn vị Tư vấn nghiên cứu, tiếp thu ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích và phù hợp với nguyện vọng của nhân dân trong khu vực. Đồng thời tổng hợp, tiếp thu và giải trình các ý kiến đóng góp tại Hội nghị lấy ý kiến địa phương, các Biên bản lấy ý kiến, phản ánh của nhân dân sau thời gian niêm yết công khai, các ý kiến đề xuất, kiến nghị của cư dân báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

UBND quận Bắc Từ Liêm tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư đề Sở Quy hoạch - kiến trúc được biết, tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố theo quy định. /

Nơi nhận

- Như trên;
- TT QU-HĐND-UBND quận; (để b/c)
- Phòng Văn hóa và thông tin; (để công khai)
- Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ
phường Xuân Tảo;
- Lưu VT, QLĐT.

(để biết)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lưu Ngọc Hà

