

Số: 5458 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 13 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để
thực hiện dự án: Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi
tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn.

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 22/8/2022 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 21/9/2022 của UBND phường Phúc Diễn đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tăng;

Căn cứ Quyết định số 5457 /QĐ-UBND ngày 13 / 12 /2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn;

Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng tại Tờ trình số 153 /TTr-TTHĐ ngày 05 / 12 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi Tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm như sau:

1. Người đứng tên phương án: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tăng.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 100.836.600 đồng. (Bằng chữ: Một trăm triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với UBND phường Phúc Diễn thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tăng thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất Quận trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Quận; Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, Chủ tịch UBND phường Phúc Diễn, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Lê Thị Thu Hương
PCT UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thu Hương

Bắc Từ Liêm, ngày 15 tháng 12 năm 2022

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi tổ dân phố số 7, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm
(Kèm theo Quyết định số 5.58/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): TDP số 6, phường Phúc Diễn Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tăng
- Hộ khẩu thường trú: TDP số 6, phường Phúc Diễn Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tăng
- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):
- Hộ khẩu thường trú: Phường Phúc Diễn
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: 8 khau
- Tổng số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Không
- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất: 904 m²;
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 77 m²;
- Trong đó:
- + Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án: 77 m²;
- Trong đó:
- ++ Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Đất NN đã được cấp GCN 77 m²;
- + Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án 827 m²;
- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi tại dự án trên tổng diện tích đất nông nghiệp được 8,5%
- giao theo 64/CP, chiếm khoảng:

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Sst	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất NN đã được cấp GCN	m ²	77,0	201.600	100%	15.523.200	
	Tổng cộng: (A)					15.523.200	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/NĐ-CP: Không

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/NĐ-CP: Không

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ...):

Sst	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Bước điền, DK thân 30cm, DK tán > 3m	cây	3	2.196.000	80%	5.270.400	
2	Bước điền, DK thân 30cm, DK tán > 3m	cây	2	2.196.000	50%	2.196.000	Cây trồng vượt mật độ dưới 30%

3	Buổi diễn, DK thân 30cm, Dk tán > 3m	cây	2	2.196.000	0%	0 cây trồng vượt mật độ trên 30%, không BT, HT
	Tổng tiền: (D)					7.466.400

* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở mới thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp) 201.600đ/m ² * 5 = 1.008.000 đồng/m ²	m ²	77	1.008.000	77.616.000	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	khẩu	8	0	0	Không tính hỗ trợ do tỷ lệ mất đất < 30%
3	Thường tiền độ bàn giao mặt bằng:	m ²	77	3.000	231.000	
	Tổng tiền: (E)				77.847.000	

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai PHẢI NỘP (theo K1 B30 ND 47/2014/NĐ-CP) (nếu có): Không

5. Phương án tài định cư: Không

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(H)

100.836.600 đồng

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: (F)+(G)

0 đồng

V. Tổng tiền BT, HT và TĐC sau căn đối: (III)-(IV)

100.836.600 đồng

Bảng chữ: Một trăm triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng chẵn./đ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thu Hương