

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3580/UBND-TNMT
V/v công khai, minh bạch thông tin xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

Bắc Từ Liêm, ngày 07 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: - UBND các Phường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/04/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/06/2022 của UBND Thành phố; Văn bản số 8053/STNMT-TTr ngày 24/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc công khai, minh bạch thông tin xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật trên địa bàn thành phố Hà Nội. UBND quận Bắc Từ Liêm yêu cầu:

1. UBND các Phường.

Tiếp tục rà soát, tổng hợp báo cáo UBND Quận đối với các dự án có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai (*dự án chậm thực hiện công tác GPMB, chậm triển khai sử dụng đất, để kéo dài nhiều năm, ...*).

Báo cáo gửi về UBND Quận qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp và đề xuất UBND Thành phố theo quy định **trước ngày 15/11/2022** (*gồm bản cứng dấu đỏ và bản mềm định dạng word, excel theo Biểu số 01 đính kèm*).

2. UBND các phường: Cổ Nhuế 1, Thượng Cát, Đông Ngạc, Xuân Tảo.

Tổ chức công khai, minh bạch thông tin xử lý trên các phương tiện truyền thông địa phương như: loa, đài phát thanh và tại địa điểm đất, ... đối với các Dự án UBND Thành phố đã có quyết định thu hồi đất; bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; chấm dứt hoạt động dự án (*danh sách theo Biểu số 02*)

3. Phòng Văn hóa và Thông tin.

Đăng tải danh sách các Dự án UBND Thành phố đã có quyết định thu hồi đất; bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; chấm dứt hoạt động dự án trên cổng thông tin điện tử Quận, 13 Phường.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng Văn hóa và Thông tin hướng dẫn UBND các phường thực hiện các nội dung về công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án theo thẩm quyền và chỉ đạo tại Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/06/2022 của UBND Thành phố và văn bản số 8053/STNMT-TTr ngày 24/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc nếu có trong quá trình thực hiện; Đơn đốc UBND các phường báo cáo đúng tiến độ, tham mưu UBND Quận báo cáo UBND Thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTQU-HĐND-UBND Quận (Đề b/c);
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

BIỂU 02
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI CỦA UBND THÀNH PHỐ
(Kèm theo văn bản số 3580/UBND-TNMT ngày 07/11/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Tên dự án	Địa Điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích (m2)	Kết luận thanh tra, kiểm tra, Nội dung kiến nghị	Quyết định thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất	Ghi chú
1	Công ty TNHH NN 1 thành viên đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác chợ lâm sản Thượng Cát	Phường Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm	941/QĐ-UBND ngày 25/02/2010	45466	892/KL-STNMT-TTr ngày 12/06/2018	Ngày 28/03/2019, UBND Thành phố HN ban hành QĐ số 1467/QĐ-UBND về việc thu hồi QĐ giao đất; Ngày 11/05/2021 Sở KHĐT ban hành QĐ số 279 về việc chấm dứt hoạt động của dự án	
2	Công ty Cổ phần Xây dựng và hỗ trợ phát triển vận tải Phúc An	Dự án bãi đỗ xe tĩnh	Khu đất bãi sông Hồng TDP Đông Ngạc 1, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm	2302/QĐ-UBND ngày 18/05/2009	94703	477/KL-STNMT-TTr ngày 15/03/2019	QĐ số 30118/QĐ-UBND ngày 06/06/2019 của UBND TP HN về việc thu hồi QĐ thuê đất	
3	Viện Di truyền nông nghiệp	Mở rộng, nâng cấp Viện di truyền nông nghiệp	Phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	682/QĐ-UBND ngày 23/01/2003	720	Số 1909/KL-SNTMT-TTr ngày 04/07/2019	UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 25/06/2018 đã điều chỉnh quyết định giao đất số 682/QĐ-UB ngày 23/01/2003; trong đó, hủy khoản 1, Điều 1 về việc thu hồi 720m2 đất tại xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm do UBND xã Cổ Nhuế quản lý sử dụng để giao cho Viện di truyền nông nghiệp	
4	Đại sứ quán Vương quốc Ả rập Xê-út	Để xây dựng trụ sở Đại sứ quán	Phường Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm	1840/QĐ-UBND ngày 19/04/2016; 6774/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 (bổ sung)	8949	1057/KL-STNMT-TTr ngày 08/05/2019	QĐ thu hồi đất số 3244/QĐ-UBND ngày 07/09/2022; giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố để quản lý quỹ đất theo quy định	Đại sứ quán Vương quốc Ả-rập Xê-út có văn bản xin trả lại đất (do không có nhu cầu thuê đất)



BIỂU 01

Danh mục các dự án mới phát hiện trong quá trình tổng hợp, kiểm tra, rà soát thuộc các dự án chậm triển khai, vi phạm pháp luật đất đai
 (Kèm theo Báo cáo số ngày...tháng...năm...của)

STT	TÊN DỰ ÁN	TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT		GIẤY TỜ SỬ DỤNG ĐẤT (HĐTB, GCNQSDĐ,...)	CÁC VI PHẠM CHỦ YẾU					KIẾN NGHỊ ĐỀ XUẤT XỬ LÝ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT (Thanh tra, kiểm tra, xử phạt, thu hồi, chuyển cơ quan cảnh sát điều tra,...)	GHI CHÚ
				Số, ngày tháng năm	Diện tích (ha)		Dự án chậm đưa đất vào sử dụng sau 12 tháng	Dự án tiến độ thực hiện hơn 24 tháng	Dự án chậm hoàn thành công tác Giải phóng mặt bằng	Dự án chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai	Dự án vi phạm pháp luật đất đai khác (Như sử dụng đất không đúng mục đích; cho thuê, cho thuê lại, hoặc góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép;...).		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)

- * Ghi chú:
 - Bảng biểu để nghị tổng hợp và lập trên Excel;
 - Ghi rõ Mục (2),(3),(4),(5),(6),(7),(12),(13),(14);
 - Tích dấu "x" chọn vào Mục (8),(9),(10),(11);

NGƯỜI LẬP
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

LÃNH ĐẠO CƠ QUAN ĐƠN VỊ
 (Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

