

Số: ~~2833~~ /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 15 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn Cứ Luật Đất năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 21/3/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND thành phố Hà Nội về việc cho ý kiến, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016 - 2020 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 12/11/2021 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 23/12/2021 của UBND phường Đức Thắng đối với hộ gia đình bà Chu Thị Vinh;

Căn cứ Quyết định số ~~2798~~ /QĐ-UBND ngày 15 / 9 /2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm;

Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng Dự án - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội tại Tờ trình số ~~75~~ /TTr-TTHĐ ngày 15 / 9 /2022,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm như sau:

1. Người đứng tên phương án: Hộ gia đình bà Chu Thị Vinh.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 124.052.800 đồng. *(Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu, không trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm đồng).*

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội phối hợp với UBND phường Đức Thắng thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Hộ gia đình bà Chu Thị Vinh thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Quận; Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội, Chủ tịch UBND phường Đức Thắng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình bà Chu Thị Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Ngô Ngọc Vân – PCT UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT

(Để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Từ Liêm, ngày 15 tháng 9 năm 2022

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm
(Kèm theo Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hộ khẩu thường trú:

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hộ khẩu thường trú:

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

- Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất:

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

Hộ gia đình bà Chu Thị Vinh

TDP Đông Ngạc 2, phường Đông Ngạc

Hộ gia đình bà Chu Thị Vinh

TDP Đông Ngạc 2, phường Đông Ngạc

TDP số 5 phường Đức Thắng

(Trong đó: 01 khẩu đủ điều kiện hỗ trợ)

988 m²;

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

Trong đó:

++ Đất nông nghiệp giao theo ND 64/CP: Đã được cấp GCN

++ Đất do UBND phường quản lý:

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại:

79,4 m²;

0 m²;

79,4 m²;

908,6 m²;

8 %

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

S/tt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất Nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP	m ²	79,4	252.000	100%	20.008.800	
	Tổng cộng: (A)					20.008.800	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/NĐ-CP: Không có

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/NĐ-CP: Không có

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

S/tt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Cau vua, ĐK thân ≥ 30cm	Cây	20	250.000	80%	4.000.000	
	Tổng tiền: (B)					4.000.000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp: (bảng 5 lần giá đất nông nghiệp): 252.000đ/m ² *5 lần = 1.260.000 đ/m ²	m ²	79,4	1.260.000	100.044.000	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	khẩu	1	0	0	DT đất NN giao theo NĐ 64/CP thu hồi < 30% không đủ điều kiện hỗ trợ
3	Thương tiền độ bàn giao mặt bằng:	Sẽ được phê duyệt sau khi người sử dụng đất bàn giao diện tích đất thu hồi theo đúng quy định				
	Tổng tiền: (C)				100.044.000	

III. Tổng tiền BT, HT và TĐC: =A+B+C

124.052.800 đồng

Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu, không trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm đồng.

Bắc Từ Liêm, ngày 15 tháng 9 năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân

