

Số: 2773/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 15 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 21/3/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND thành phố Hà Nội về việc cho ý kiến, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4141/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 11/11/2021 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 23/12/2021 của UBND phường Đức Thắng đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận tại Tờ trình số 267 /TTr-TNMT ngày 13 / 9 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 948,0m² đất nông nghiệp do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết có hộ khẩu thường trú tại TDP số 2, phường Đức Thắng sử dụng. Theo bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Đông Ngạc (nay là phường Đức Thắng) diện tích đất thu hồi nêu trên được thể hiện như sau:

+ 534,0m² đất thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 11;

+ 414,0m² đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 11;

Diện tích đất thu hồi nêu trên là đất nông nghiệp được giao theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và đã được UBND huyện Từ Liêm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp tại Quyết định số 119/QĐ-UB ngày 17/01/2001.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Thắng chịu trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết; trường hợp hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Đức Thắng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Đức Thắng chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội thực hiện thu các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Đức Thắng theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin Quận, Chủ tịch UBND phường Đức Thắng, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Ngô Ngọc Vân
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT, H/s.

(Đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân