

Số: 2940/QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 23 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, khớp nối đường giao thông khu chức năng đô thị Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành về một số nội dung thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Bắc Từ Liêm;*

*Căn cứ Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án xây dựng, khớp nối đường giao thông khu chức năng đô thị Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm;*

*Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ - UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021 - 2026;*

*Xét Biên bản số 03/BB-TCT của Tổ công tác ngày 26/4/2022 về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất và Giấy xác nhận số 03/UBND-GXN của UBND phường Tây Tựu ngày 16/6/2022 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình, cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, khớp nối đường giao thông khu chức năng đô thị Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 272 /TTr-TNMT ngày 22 /9 /2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 175,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 310, tờ bản đồ số 9, bản đồ năm 1994 tại phường Tây Tựu do các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của bà Thiện Thị Cự (bà Thiện Thị Cự đã chết) thường trú tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng, trong đó:

- 163,9m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 738.QSDĐ;

- 11,5m<sup>2</sup> đất nằm trong phương án giao đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Đề thực hiện Dự án Xây dựng, khớp nối đường giao thông khu chức năng đô thị Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

**Điều 2.** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Tây Tựu, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Tây Tựu có trách nhiệm giao Quyết định này cho các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của bà Thiện Thị Cự; trường hợp các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của bà Thiện Thị Cự không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Tây Tựu, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình bà Thiện Thị Cự theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Tây Tựu chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bà Thiện Thị Cự; Đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bà Thiện Thị Cự, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi; Sau khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý, UBND phường Tây Tựu nhận về và trả cho các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của bà Thiện Thị Cự.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của bà Thiện Thị Cự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TNMT Hà Nội;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Ngọc Vân**