

Số: 2936/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 23 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 276/HĐND-KTNS ngày 26/6/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019, Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án và phê duyệt điều chỉnh Dự án, phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra hiện trạng của Tổ công tác Dự án lập ngày 13/5/2022; Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Cổ Nhuế 2 lập ngày 21/7/2022 đối với ông Chu Ngọc Quyết;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 81/TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 23/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Ông Chu Ngọc Quyết

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm

2. Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư:

2.1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 464.028.740 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng.)

2.2. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng.

2.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sau cân đối: 464.028.740 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng.)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi và thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước (đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính) theo quy định tại Điều 37 và Điều 38 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Giao Phòng Tài chính Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước Quận và Chi cục thuế Quận theo dõi và tổng hợp các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp vào ngân sách Nhà nước theo phương án đã được UBND Quận phê duyệt.

3. Ông Chu Ngọc Quyết thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, ông Chu Ngọc Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Ngô Ngọc Vân*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Ngô Ngọc Vân
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu VT, TNMT.

u

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Ngọc Vân

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số 2936 /QĐ-UBND ngày 23 / 9 / 2012 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Ông Chu Ngọc Quyết
- Hộ khẩu thường trú: Tô 3, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội
- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Ông Chu Ngọc Quyết
- Hộ khẩu thường trú: Tô 3, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: TDP Trù 1, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm
- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:
 - + Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 1 hộ;
 - + Số nhân khẩu: 4 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

27,7 m²

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

9,3 m²;

Trong đó:

++ Đất ồ, đã được cấp giấy chứng nhận QSD:

9,3 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

18,4 m²

- Vị trí thửa đất:

Vị trí 4, đường Cổ Nhuế.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ ĐỐI VỚI:

Ông Chu Ngọc Quyết

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	
1	Đất ồ đã được cấp GCN QSD	m ²	9,3	23.089.000	100%	214.727.700	
	Tổng cộng: (A)					214.727.700	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HTR (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Nhà 2 tầng, tường xây gạch 220 khung cột BTCT chịu lực (tầng 1 +2 xây trần BTCT), nền gạch ceramic, có khu phụ + tầng thượng lợp mái tôn khung thép, xây tường gạch 110 cao 2,85m, nền gạch ceramic, không có khu phụ.						
-	Diện tích sàn tầng 1 (trong chỉ giới GPMB):	m2	9,30	5.971.000	100%	55.530.300	Hoàn thành công trình năm 2003 theo Giấy xác nhận số 117/GXN ngày 21/7/2022 của UBND phường Cổ Nhuế 2.
	+ Diện tích ảnh hưởng:	m2	4,80	5.971.000	100%	28.660.800	
	+ Hoàn trả mặt tiền:	m2	3,66	5.971.000	100%	21.853.860	
-	Gác xếp BTCT	m2	1,61	952.000	100%	1.532.720	
-	Giếng khoan sâu >25m (gia đình kê khai độ sâu)	Giếng	1	3.445.000	100%	3.445.000	
-	Diện tích sân tầng 2:	m2	9,30	5.971.000	100%	55.530.300	
	+ Diện tích ảnh hưởng:	m2	4,80	5.971.000	100%	28.660.800	
	+ Hoàn trả mặt tiền:	m2	3,66	5.971.000	100%	21.853.860	
-	Tầng thượng: mái lợp tôn khung thép, xây tường gạch 110 cao 2,85m, nền gạch ceramic, không có khu phụ. Diện tích sân trong chỉ giới:	m2	9,30	1.415.000	100%	13.159.500	
	+ Diện tích ảnh hưởng:	m2	4,80	1.415.000	100%	6.792.000	
	+ Hoàn trả mặt tiền:	m2	3,66	1.415.000	100%	5.178.900	
-	Tiền thạch cao	m2	7,40	200.000	100%	1.631.000	
	Tổng tiền: (B)					243.829.040	

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP: (C)

Không.

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...): (D)

Không.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở: (Theo khoản 1, điều 24, Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội)	Nhân khẩu	4	1.368.000	5.472.000	Hỗ trợ do phá dỡ một phần nhà ở: (3 tháng x 30kg gạo x 15.200đ)/nhân khẩu.
2	Hỗ trợ thuê nhà, địa điểm tạm cư: (Theo điểm a, khoản 2, điều 24, Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội)	Nhân khẩu	4	3.000.000		- Hỗ trợ 3 tháng x 1.000.000đ/nhân khẩu do phá dỡ 1 phần nhà ở. - Sẽ phê duyệt sau khi người sử dụng đất bàn giao mặt bằng theo đúng quy định.
3	Thuường tiền độ bàn giao mặt bằng:	m2	9,3		0	Sẽ phê duyệt sau khi người sử dụng đất bàn giao mặt bằng theo đúng quy định
	Tổng tiền: (E)				5.472.000	

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai PHẢI NỘP (theo K1 Đ30 ND 47/2014/NĐ-CP) (nếu có): (F)	Không.
5. Phương án tái định cư:	Không đủ điều kiện
5.1. Phương án mua căn hộ chung cư tái định cư: (G)	Không đủ điều kiện
5.2. Phương án hỗ trợ tự lo tái định cư: (H)	Không đủ điều kiện
III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(H)	464.028.740 đồng.
IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: (F)+(G)	0 đồng.
V. Tổng tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: (III)-(IV)	464.028.740 đồng.
(- Nếu (V) > 0 thì được nhận số tiền sau cân đối;	
- Nếu (V) < 0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)	

Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng./.

Bắc Từ Liêm, ngày 25 tháng 9 năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân