

Số: **69** /KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày **09** tháng **9** năm 2022

KẾT LUẬN

Nội dung tố cáo của công dân đối với UBND phường Liên Mạc

Ngày 09/5/2022, Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm đã ban hành Quyết định số 1297/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo của công dân đối với UBND phường Liên Mạc.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, xét Báo cáo số 199/BC-TTr ngày 16/8/2022 của Tổ xác minh về kết quả xác minh nội dung tố cáo của công dân và các tài liệu, hồ sơ có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. Nội dung tố cáo:

Công dân tố cáo UBND phường Liên Mạc với các nội dung:

- UBND phường Liên Mạc giải quyết sự việc không đúng tại Biên bản làm việc ngày 01/10/2018 và ngày 28/03/2022 (Người tố cáo cho rằng UBND phường Liên Mạc đã dựa vào giấy tờ giả mạo là "Giấy bán đất ở thổ cư" ghi ngày 14/8/1978 âm lịch (tức ngày 15/9/1978 dương lịch) giữa ông Tạ Văn Oánh (tại các giấy tờ khác ghi là Tạ Quang Oánh) và ông Tạ Văn Tuất, vì giấy này được viết sau ngày ông Oánh chết (ông Oánh chết ngày 09/9/1978);

- UBND phường Liên Mạc sử dụng một phần diện tích đất tại TDP Đại Cát 2, phường Liên Mạc của gia đình bà Tạ Thị Oanh làm sân vui chơi mà không thông báo cho gia đình bà Oanh biết; Buông lỏng quản lý để một số tổ chức, cá nhân chiếm đất và sử dụng đất của gia đình bà Tạ Thị Oanh tại TDP Đại Cát 2, phường Liên Mạc.

II. Kết quả xác minh và kết luận:

1. Kết quả xác minh:

- Theo hồ sơ quản lý đất đai các thời kỳ lưu tại UBND phường Liên Mạc, vị trí khu đất người tố cáo cho rằng là đất của gia đình ông Tạ Quang Oánh và có đơn thư được thể hiện:

+ Bản đồ năm 1960 (không có sổ mục kê): Thửa đất số 20, tờ bản đồ 02 thôn Đại Cát.

+ Sổ mục kê năm 1978 (không có bản đồ): Thửa số 24, diện tích 1633 m², trong đó 720 m² ký hiệu loại đất là "T" và 913 m² ký hiệu loại đất là "V", chủ sử dụng đất ghi: *Chương Hiếu - Tư Oánh*.

+ Bản đồ năm 1986 (không có sổ mục kê): Thửa đất số 07, diện tích 437 m², tờ số 02 Đại Cát và một phần thửa đất số 1, diện tích 18038 m², tờ bản đồ số 02 Đại Cát.

+ Bản đồ và sổ mục kê năm 1994 thể hiện gồm các thửa thuộc tờ bản đồ số 2 Đại Cát: Một phần thửa số 3, loại đất Xây dựng, chủ sử dụng là đơn vị 815; Thửa số 15, diện tích 437 m², loại đất thổ cư, chủ sử dụng đất: Ngô Văn Ao và thửa số 24, diện tích 860 m², loại đất Ao hồ, chủ sử dụng: UBND xã.

+ Tại hồ sơ quản lý đất đai thể hiện: ngày 05/10/1978, Tiểu đoàn 815 thuộc Cục sản xuất vật liệu đã lập "*Biên bản nhượng đất*" với ông Tạ Văn Tuất với nội

dung: “Ông Tuất đã nhất trí thỏa thuận nhượng số đất thổ cư với diện tích 2.349m² cho tiểu đoàn 815 làm lán trại cho bộ đội ở”.

+ Theo trình bày của gia đình ông Tạ Văn Tuất và giấy tờ gia đình ông Tuất cung cấp cho UBND phường Liên Mạc thể hiện: Ngày 15/9/1978 (tức ngày 14/8/1978 âm lịch), ông Tạ Văn Oánh đã lập “*Giấy bán đất ở thổ cư*” cho ông Tuất (giấy mua bán đất viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) với diện tích khoảng 7 sào 8 thước bắc bộ (khoảng 2.712 m²). Tuy nhiên việc chuyển nhượng trên hiện nay không xác thực được do bên mua, bên bán và người làm chứng đều đã chết hoặc không còn ở tại địa phương.

- Trong quá trình quản lý nhà nước về đất đai, UBND phường Liên Mạc đã nhận được một số đơn thư liên quan đến thửa số 15, tờ số 02 thôn Đại Cát và đã xem xét, giải quyết, cụ thể:

+ Về giải quyết tranh chấp đất đai: Ngày 01/10/2018, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai của UBND phường Liên Mạc đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai đối với thửa đất nêu trên giữa bà Nguyễn Thị Lựu (vợ ông Tuất) và ông Ngô Văn Ao (người đang sử dụng đất); Biên bản thể hiện việc hòa giải thành, hai bên đã thống nhất được việc sử dụng đất. Tại biên bản này, Hội đồng hòa giải của phường không đề cập đến giấy bán đất giữa ông Tạ Văn Oánh và ông Tạ Văn Tuất ngày 14/8/1978 (ngày âm lịch), chỉ thể hiện ý kiến trình bày của bà Lựu là “*ông Tuất mua đất của ông Oánh – chủ ruột của ông Tuất, sau gia đình cho nhà ông Ao mượn để ở và trông nom, giờ ông Ao không trả*”.

+ Về giải quyết đơn thư:

Năm 2021, bà Tạ Thị Oanh có đơn gửi Tổng cục Hậu cần đề nghị trả lại phần diện tích đất của ông Tạ Quang Oánh (theo sổ mục kê năm 1978). Bộ tham mưu thuộc Tổng cục Hậu cần có văn bản số 3847/TM-TC ngày 23/12/2021, văn bản số 196/TM-TC ngày 17/01/2022 trả lời đơn của bà Tạ Thị Oanh, trong đó nêu: “*Tất cả các tài liệu Bà cung cấp nêu trên, không đủ căn cứ để xác nhận khu đất của ông Tạ Quang Oánh như trong đơn đề nghị*” và khẳng định khu đất trên là đất quốc phòng thuộc Tổng cục Hậu cần quản lý, sử dụng.

Ngày 28/3/2022, UBND phường Liên Mạc tổ chức làm việc với bà Tạ Thị Oanh để giải quyết đơn thư (theo phiếu chuyển đơn của UBND quận Bắc Từ Liêm). Tại biên bản làm việc thể hiện UBND Phường kết luận với nội dung: “*Việc tự ý dựng hàng rào tôn trên đất của TTVN (Trung tâm Việt Nga) quản lý là vi phạm pháp luật, đề nghị bà Oanh tự tháo dỡ hàng rào tôn xong trước ngày 10/4/2022...*” không đề cập đến giấy bán đất giữa ông Tạ Văn Oánh và ông Tạ Văn Tuất ngày 14/8/1978.

Kiểm tra hiện trạng các thửa đất cho thấy: Thửa số 3, tờ số 02 Đại Cát, diện tích 1.660 m², hiện do Trung tâm Nhiệt đới Việt-Nga (là đơn vị thuộc Tổng cục Hậu cần) đang sử dụng. Thửa số 24, tờ số 02 Đại Cát, diện tích 860 m², hiện trạng là điểm vui chơi của TDP Đại Cát 2 được UBND phường Liên Mạc đầu tư xây dựng năm 2016. Thửa số 15, tờ số 02 Đại Cát, diện tích 437 m² do ông Ngô Văn Ao và bà Nguyễn Thị Lựu sử dụng sau khi UBND phường Liên Mạc đã hòa giải thành năm 2018.

Theo báo cáo giải trình của UBND phường Liên Mạc, tại sổ mục kê năm 1978 thể hiện thửa số 24, diện tích 1633 m², chủ sử dụng đất ghi “*Chương Hiếu -*

Tư Oánh” nhưng thực tế từ năm 1978 đến nay (năm 2022) vợ con ông Oánh không sinh sống tại địa phương. Từ trước đến khi UBND phường Liên Mạc nhận được văn bản số 596/UBND-BTCD ngày 08/3/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND xã Liên Mạc trước đây và UBND phường Liên Mạc hiện nay không nhận được đơn thư của gia đình ông Oánh liên quan đến thửa đất nêu trên; Quá trình quản lý đất đai và giải quyết các nhiệm vụ do cấp trên giao, UBND phường Liên Mạc đã căn cứ vào các hồ sơ lưu tại địa phương để giải quyết theo quy định.

Theo văn bản số 415/TP-HT ngày 15/8/2022 của phòng Tư pháp quận Bắc Từ Liêm về việc cung cấp thông tin đăng ký khai tử của công dân thì tại sổ đăng ký khai tử của UBND xã Liên Mạc (nay là UBND phường Liên Mạc) thể hiện: *Ông Tạ Quang Oánh chết ngày 21/12/1978, nơi chết Đại Cát, người báo tử: Tạ Thị Phúc, quan hệ với người chết: là con.*

Theo tài liệu người tố cáo cung cấp, tại Giấy khai sinh đăng ký lại của bà Tạ Thị Phúc thể hiện họ tên cha là Tạ Quang Oánh, sinh năm 1929.

2. Kết luận:

2.1. Nội dung tố cáo 1: Tố cáo UBND phường Liên Mạc giải quyết sự việc không đúng tại Biên bản làm việc ngày 01/10/2018 và Biên bản ngày 28/03/2022.

Biên bản ngày 01/10/2018 là biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Lựu và ông Ngô Văn Ao liên quan đến thửa số 15, tờ số 02, bản đồ đo vẽ năm 1994; Biên bản ngày 28/3/2022 là biên bản làm việc giữa UBND phường Liên Mạc với bà Tạ Thị Oanh để giải quyết đơn thư của bà Oanh. Qua xem xét cho thấy tại 02 biên bản này, UBND phường Liên Mạc không căn cứ vào Giấy bán đất giữa ông Tạ Văn Oánh và ông Tạ Văn Tuất ghi ngày 14/8/1978 âm lịch để giải quyết công việc. Do đó, việc người tố cáo cho rằng UBND phường Liên Mạc đã dựa vào giấy tờ giả mạo là Giấy bán đất ở thổ cư ghi ngày 14/8/1978 âm lịch giữa ông Tạ Văn Oánh bán cho ông Tạ Văn Tuất để giải quyết công việc là không đúng.

Nội dung công dân tố cáo, là sai.

Ngoài ra, về tài liệu người tố cáo cung cấp là Trích lục khai tử (bản sao) số 236/TLKT-BS ngày 03/04/2021 do UBND xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn cấp thể hiện thông tin ông Tạ Quang Oánh chết ngày 09/9/1978 và cho rằng “*Giấy bán đất ở thổ cư*” giữa ông Tạ Văn Oánh và ông Tạ Văn Tuất ghi ngày 14/8/1978 âm lịch (tức ngày 15/9/1978 dương lịch) là giả mạo. Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ tại UBND quận Bắc Từ Liêm cho thấy, tại sổ đăng ký khai tử của UBND xã Liên Mạc, huyện Từ Liêm (nay là phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm) thể hiện ông Tạ Quang Oánh có hộ khẩu thường trú tại Đại Cát chết ngày 21/12/1978, sau ngày lập “*Giấy bán đất ở thổ cư*”.

2.2. Nội dung tố cáo 2: Tố cáo UBND phường Liên Mạc sử dụng một phần diện tích đất tại TDP Đại Cát 2, phường Liên Mạc của gia đình bà Tạ Thị Oanh làm sân vui chơi mà không thông báo cho gia đình bà Oanh biết; Buông lỏng quản lý để một số tổ chức, cá nhân chiếm đất và sử dụng đất của gia đình bà Tạ Thị Oanh tại TDP Đại Cát 2, phường Liên Mạc.

Theo hồ sơ quản lý đất đai lưu tại UBND phường Liên Mạc và báo cáo của UBND phường Liên Mạc thì diện tích đất theo đơn người tố cáo nêu đã nhiều biến động từ năm 1960 đến năm 1993 và không có tài liệu để xác định chủ sử dụng đất. Đến bản đồ và sổ mục kê năm 1994 mới thể hiện rõ tên người sử dụng đất và diện tích sử dụng. Thời điểm trước khi UBND phường Liên Mạc nhận được văn bản số 596/UBND-BTCD ngày 08/3/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc chuyển đơn thư của bà Tạ Thị Oanh kiến nghị đòi lại đất ở của cha là ông Tạ Quang Oánh, UBND phường Liên Mạc hiện nay và UBND xã Liên Mạc trước đây không nhận được đơn thư của gia đình ông Tạ Quang Oánh đề nghị về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Hiện nay, thửa đất số 15, tờ bản đồ số 2 do gia đình ông Ngô Văn Ao và gia đình bà Nguyễn Thị Lựu sử dụng; thửa số 3, tờ bản đồ số 02 do Trung tâm Nhiệt đới Việt-Nga sử dụng, (diện tích đất này đã được Bộ Tổng tham mưu khẳng định là đất quốc phòng thuộc Tổng cục Hậu cần quản lý, sử dụng tại văn bản số 3847/TM-TC ngày 23/12/2021 và văn bản số 196/TM-TC ngày 17/01/2022 trả lời đơn thư của bà Tạ Thị Oanh) và thửa số 24, tờ bản đồ số 02 đã được UBND phường Liên Mạc thực hiện dự án cải tạo điểm vui chơi vào năm 2016 (Tại thời điểm triển khai thực hiện dự án, bà Tạ Thị Oanh không phải là người sử dụng đất). Do đó, người tố cáo cho rằng UBND phường Liên Mạc đã sử dụng một phần diện tích đất tại TDP Đại Cát 2, phường Liên Mạc của gia đình bà Tạ Thị Oanh làm sân vui chơi mà không thông báo cho gia đình bà Oanh biết; buông lỏng quản lý để một số tổ chức, cá nhân chiếm đất và sử dụng đất của gia đình bà Tạ Thị Oanh tại TDP Đại Cát 2, phường Liên Mạc là không có cơ sở.

Nội dung tố cáo, là sai.

III. Giao nhiệm vụ:

1. Giao Ban Tiếp công dân Quận niêm yết công khai Kết luận này tại Trụ sở Ban Tiếp công dân Quận theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 40 Luật Tố cáo năm 2018 và Điều 6 Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tố cáo.

2. Giao Thanh tra Quận gửi Kết luận nội dung tố cáo cho người bị tố cáo, người tố cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật Tố cáo năm 2018.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung tố cáo của công dân đối với UBND phường Liên Mạc. Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Kết luận này. /.

Nơi nhận:

- | | | |
|--|--|------------------|
| - Thanh tra TP Hà Nội; | | Đề
báo
cáo |
| - Thường trực Quận ủy; | | |
| - TT HĐND-UBND Quận; | | Đề
biết |
| - Các phòng: TTra, TNMT, | | |
| - UBND phường Liên Mạc; | | |
| - Ban Tiếp công dân Quận; | | |
| - Người tố cáo và người bị TC; | | |
| - Phòng VHHT: [Đề công khai trên cổng TTĐT | | |
| - Lưu VT, HSTC. | | |

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Ngọc Vân