

Số: **1517** /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày **31** tháng **5** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để
thực hiện dự án: Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9,15;8;12
trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn Cứ Luật Đất năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 15/05/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh tên dự án và chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9, 15; 8; 12 tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 6085/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư dự án Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9,15; 8; 12 tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9, 15; 8; 12, phường Cổ Nhuế 1;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 11/6/2020 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 09/4/2021 của UBND phường Cổ Nhuế 1 đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội và bà Chu Thị Bản;

*Căn cứ Quyết định số **1515** /QĐ-UBND ngày **31** / **5** /2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9,15; 8; 12 tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm;*

*Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng Dự án tại Tờ trình số **30** /TTr-TTHĐ ngày **31** / **5** /2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9,15; 8; 12 tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm như sau:

1. Người đứng tên phương án: Bà Chu Thị Bản.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **10.000** đồng. *(Bằng chữ: Mười nghìn đồng).*
(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 1 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Bà Chu Thị Bản thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Quận; Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và bà Chu Thị Bản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 2/4

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Quận;
 - Đ/c Ngô Ngọc Vân – PCT UBND Quận;
 - Lưu: VT, TNMT
- (Đề báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng điểm vui chơi Tổ dân phố Hoàng 9, 15; 8; 12 trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1
(Kèm theo Quyết định số **847** QĐ-UBND ngày **31** / **5** /2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

1. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :	Công ty CP tập đoàn Nam Cường Hà Nội
- Hộ khẩu thường trú:	Lô 24 đường Đồng A, Khu đô thị mới Hoa Vương, Xã Lạc Hoà, Thành phố Nam Định, Nam Định
- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :	Bà Chu Thị Bản
- Hộ khẩu thường trú:	phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Địa chỉ nơi thu hồi đất:	phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất:	1 khẩu
- Tổng diện tích đất Phi NN đang sử dụng:	1,4 m ² ,

Trong đó:
+ Diện tích đất trong chi giới thu hồi tại dự án: 1,4 m²,

Trong đó:
++ Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Đất Phi nông nghiệp: 1,4 m²,
++ Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Đất do UBND phường quản lý 0 m²,
+ Diện tích đất ngoài chi giới thu hồi tại dự án: 0 m²,

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ: BÀ CHU THỊ BẢN

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Phương án được lập cho Công ty CP tập đoàn Nam Cường

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi: không

- 2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/NĐ-CP: Không có
- 2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/NĐ-CP: Không có

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ...):

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Chúot loại cao ≥ 1 m, chưa có buồng	cây	1	20.000	Mật độ trồng 600 khóm/ha (tối đa 07 cây/khóm)	50%	10.000	
Tổng tiền: (D)							10.000	

* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở mới thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: Không
III. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sau cân đối:

(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(H)-(F)-(G)

(- Nếu (III) > 0 thì được nhận số tiền sau cân đối;
- Nếu (III) < 0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

10.000 đồng

Bằng chữ: Mười nghìn đồng./ *Đoàn Sĩ Anh*

Bắc Từ Liêm, ngày **31** tháng **5** năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Ngô Ngọc Vân

Đoàn Sĩ Anh