

Số: 1477 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 25 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng tại phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản số 276/HĐND-KTNS ngày 26/6/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra hiện trạng của Tổ công tác Dự án lập ngày 15/6/2021; Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Cổ Nhuế 2 lập ngày 12/10/2021 và ngày 23/12/2021 đối với ông Văn Duy Quỳnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163 /TTr-TNMT ngày 23 / 5 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 61,5m² đất do ông Văn Duy Quỳnh có hộ khẩu thường trú tại TDP Trù 5, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm sử dụng; Theo Bản đồ đo vẽ năm

1994 tại xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 2) diện tích đất thu hồi nêu trên được thể hiện như sau:

- 57,7m² đất ở thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 51, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 126400, sổ vào sổ cấp GCN: CS-BTL 14867 ngày 24/7/2019;

- 3,8m² đất thuộc một phần thửa đất số 225, tờ bản đồ số 51, có nguồn gốc là đất giao thông do UBND xã Cổ Nhuế trước đây (nay là UBND phường Cổ Nhuế 2) quản lý; Người sử dụng đất đã tự sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng tại phường Cổ Nhuế 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2 chịu trách nhiệm giao Quyết định này đến ông Văn Duy Quỳnh; trường hợp ông Văn Duy Quỳnh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Cổ Nhuế 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Cổ Nhuế 2 chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm thực hiện thu các giấy về quyền sử dụng đất (bản chính) (nếu có!) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý (đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất) hoặc chỉnh lý (đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm và ông Văn Duy Quỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Chủ tịch UBND quận;
- Đ/c Ngô Ngọc Vân
Phó Chủ tịch UBND quận;
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT, TNMT.

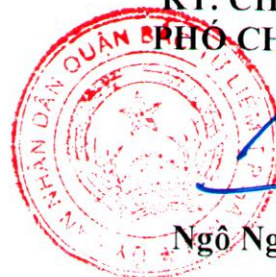
(để b/c)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Ngô Ngọc Vân