

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 2117/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 302,8m² đất tại phường Cổ Nhuế 2 quận Bắc Từ Liêm
cho UBND phường Cổ Nhuế 2 để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa
tổ dân phố Đổng 3 và Đổng 4**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3568/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 25/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 302,8m² đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm cho UBND phường Cổ Nhuế 2 để thực hiện dự án Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Đổng 3 và Đổng 4 được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt tại Quyết định số 6172/QĐ-UBND ngày 31/10/2018, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 25/6/2021.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giới hạn bởi các mốc: M1, M2, M3, M4 xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng QH:01 tỷ lệ 1/200 do Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và xây dựng Hợp Thành lập, được UBND quận Bắc Từ Liêm chấp thuận ngày 10/9/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/5/2022.

Trong tổng số 302,8m² đất, có:

- 228,8m² đất giới hạn bởi các mốc A, B, M2, M3 để xây dựng công trình

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- 74m² đất giới hạn bởi các mốc A, B, M1, M4 đất để làm đường theo quy hoạch. UBND phường Cổ Nhuế 2 có trách nhiệm quản lý, không được xây dựng công trình và bàn giao khi thực hiện dự án mở đường theo quy hoạch.



Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND phường Cổ Nhuế 2 có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ mốc giới bàn giao đất; hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
2. Đầu tư xây dựng và thực hiện nghiệm thu, sử dụng công trình theo đúng quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
3. Quản lý, sử dụng đất trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa thể thao; Cục Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ quản lý chuyên ngành hướng dẫn quận Bắc Từ Liêm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định;
2. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa thể thao; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Bắc Từ Liêm, phường Cổ Nhuế 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Để báo cáo)
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông,
Chữ Xuân Dũng;
- VP UBND TP: PCVP Võ Tuấn Anh, TNMT;
- Lưu: VT.

HS: 11396.2022 Dung

878(7)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

